



incadrare in zona scara 1 : 10.000 - sursa: https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/mobile/Harta.html

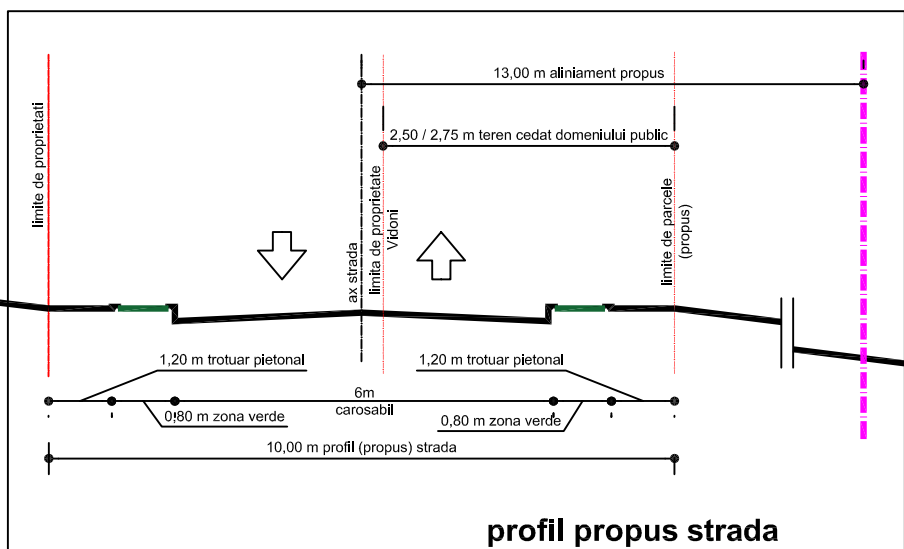
LEGENDA:

1. LIMITE:

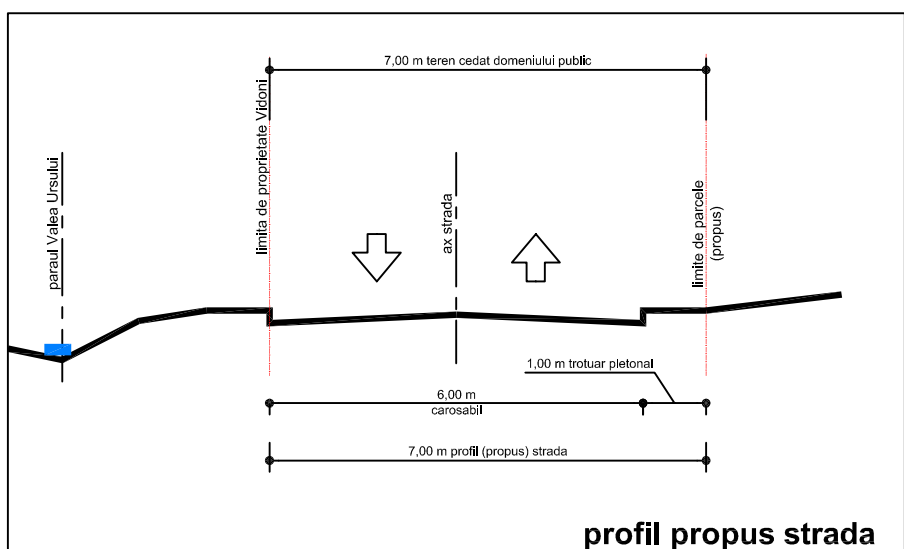
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE DE PARCELE
- ACCES PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT PROIPIUS
- LIMITE DRUMURI EXISTENTE
- APE CURGATOARE

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII REZIDENTIALE
- CAROSABIL AUTO PROPUS
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ZONE VERZI PROPUSE

- PROPUNERE DE EXTINDERE LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 0,4kV
- HIDRANTI STRADALI
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA



profil propus strada
legatura Sanzaienelor - Lacramioarelor



profil propus strada
prelungire Sanzaienelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484827.278	338352.650	42.04
2	484825.490	338394.650	217.02
3	484608.518	338399.141	56.95
4	484598.639	338343.054	186.27
5	484784.897	338344.899	43.08

S(1)=11600mp P=545.36m

INDICI URBANISTICI:

S teren = 11600 mp

Sc = 2800,00 mp

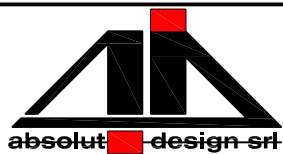
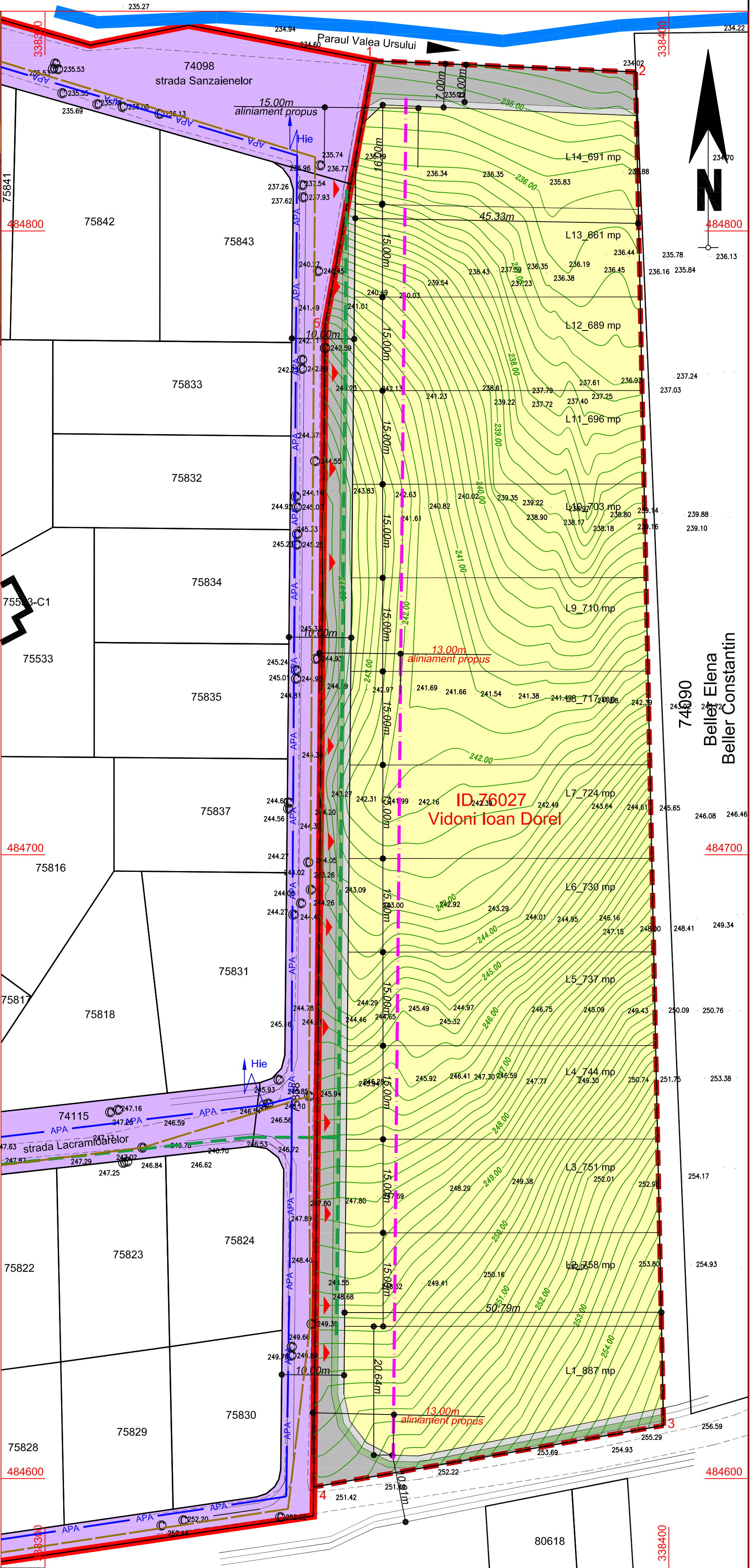
Sd = 4900,00 mp

POT = 24,14 CUT = 0,42

POT max (HG 525/1996) = 35%

BILANT TERITORIAL GENERAL

proprietate	obiective	constructii locuinte si anexe	circulatii	dotari edilitare	platforme gospodaresti	zone verzi amenajate	TOTAL	procent din total
tereni domeniul privat 10200 mp	suprafete pentru constructii rezidentiale	2800	1400	42	42	5916	10200	87.93
tereni cedate domeniului public 1400 mp	spatii verzi de folosinta publica	0	0	0	0	250	250	12.07
	trotuare pietonale	0	300	0	0	0	300	
	carosabil propus	0	850	0	0	0	850	



J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Acesta este un proiect de arhitectură
arh. Dan Mihaila - se ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse
fara acordul scris al acestuia

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA

Sef proiect arh. Dan Mihaila
Proiectat arh. Dan Mihaila
Desenat arh. Dan Mihaila

scara:
1: 500

denumirea proiectului:
PARCELARE TEREN
PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE
extravilan Municipiul Deva, f.n.

beneficiar:
VIDONI IOAN DOREL

denumirea plansei:
PLAN DE SITUATIE - concept propus

proiect nr. :
446 / 2024
faza:
D.A.O.
plansa nr.
A 2