

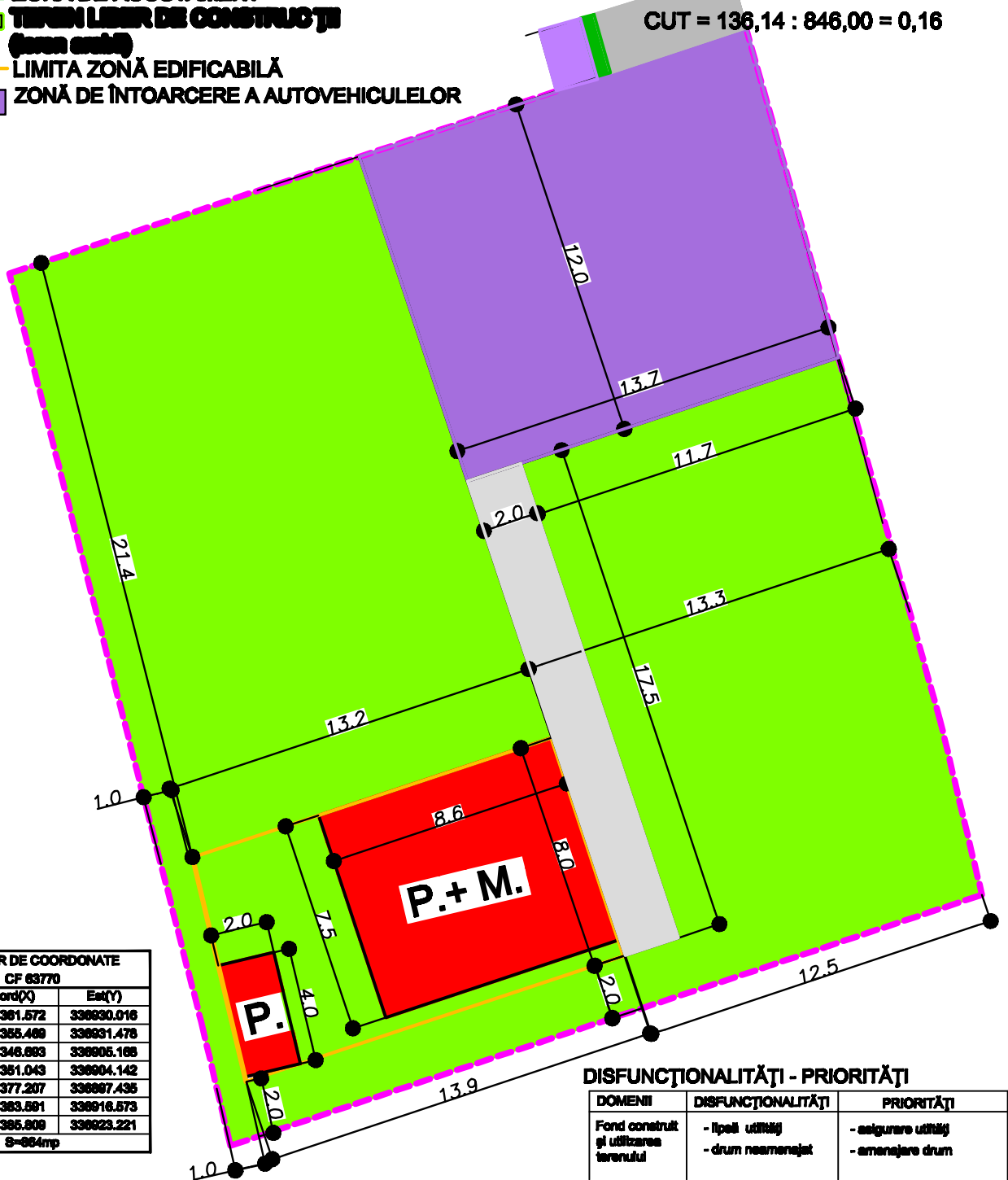
LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ = LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE PT. ÎNTOARCERE AUTO
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ZONĂ PRIVATĂ DE CIRCULAȚIE PIETONELĂ
- ZONĂ DE ACOSTAMENT
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (teren verde)
- LIMITA ZONĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE ÎNTOARCERE A AUTOVEHICULELOR

	EXISTENT		PRIORUS	
	mp	%	mp	%
Total zonă studiată	846,00	100,00	846,00	100,00
zonă de construcții	—	—	72,07	8,52
zonă de circulație	—	—	324,00	38,30
teren liber de construcții - curți	846,00	100,00	449,93	53,18

POT = $72,04 \times 100 : 846,00 = 8,52\%$

CUT = $136,14 : 846,00 = 0,16$



INVENTAR DE COORDONATE CF 63770		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487361.572	336930.016
2	487365.489	336931.476
3	487346.693	336905.189
4	487351.043	336904.142
5	487377.207	336897.435
6	487363.591	336916.573
7	487365.809	336923.221

S=864mp

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Fond construit și utilizarea terenului	- lipsă utilități - drum neamenajat	- asigurare utilități - amenajare drum

Verificare Expert	Nume și prenume	Semnătura	Referat/expertiză nr./data
S.C. MINICASA PREST S.R.L. J20/1737/1993			Beneficiar CHEREGI LORENA IOANA
SPECIFICAȚIE	Nume și prenume	Semnătura	proiect nr. 914
ȘEF PROIECT	arh. Ilisiu Eugen		faza: P.U.Z.
INTOCMIT	arh. Ilisiu Eugen		1:100
DESEANAT	Szekeli Berta		data mai 2021
			Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE Reglementări urbanistice detaliu parcela
			planșa nr. A 2a