

P.U.D. - REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1:500

nr. cad. 75981
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487307.846	336158.962
2	487314.568	336170.240
3	487303.676	336174.558
4	487277.567	336184.104
5	487266.301	336188.394
6	487257.932	336191.513
7	487254.725	336192.708
8	487197.977	336214.698
9	487158.974	336230.178
10	487147.859	336234.591
11	487144.123	336224.788
12	487153.749	336220.855
13	487193.168	336204.649
14	487226.400	336190.942
15	487235.085	336187.303
16	487263.895	336175.750

S=2102mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	2.102,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0.00

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	2.102,00	100
Suprafata construita	138,25	6,58%
Suprafata terase, alei si trotuare	218,75	10,40%
Suprafata zone verzi	1.745,00	83,02%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	6,58%	-
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,07	-

Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T. propus) este :
 $P.O.T. \text{ propus} = A_c/S_T \times 100 = 138,25 / 2.102,00 \times 100 = 6,58\%$.
 Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T. propus) este :
 $C.U.T. \text{ propus} = A_d/S_T = 138,25 / 2.102,00 = 0,07$.

LEGENDA

- - limita de proprietate beneficiar
- locuinta propusa
- terasa propusa

LEGENDA RETELE EDILITARE

- - retea existenta alimentare cu apa
- - - - retea propusa alimentare cu apa
- bransament propus alimentare cu apa
- - retea existenta canalizare menajera
- - - - retea propusa canalizare menajera
- bransament propus canalizare menajera
- - retea existenta alimentare cu energie electrica
- - - - retea propusa alimentare cu energie electrica
- bransament propus alimentare cu energie electrica
- - - - retea propusa alimentare cu gaz - metan
- bransament propus alimentare cu gaz - metan

BENEFICIAR:


Nicoara Stoica Nicolae

PROPRIETAR TEREN:

Nicoara Stoica Nicolae

ADRESA AMPLASAMENT:

jud. Hunedoara, Municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A
 CF 75981, nr. cad./topo. 75981; Suprafata teren conf. CF: 2.102,00mp,
 conform CF: teren intravilan; folosinta - arabil.

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
				Beneficiar: NICOARA STOICA NICOLAE
				PROIECT SIMBOL: 727
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoș		SCARA: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoș		DATA: 2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi			FAZA: P.U.D.
				PLANȘA: A3

