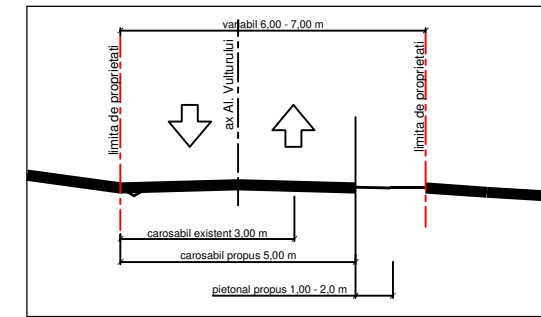


P.U.D. - LOCUINTA, ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE
DEVA, str. Al. Vulturului nr. 8, beneficiar PASTEOI ANDREI si PITTERS HELMINE-CHRISTINE



PROFIL STRADA Al. Vulturului

INDICI URBANISTICI:

S teren = 2815 mp

Sc = 245,00 mp

Sd = 440,00 mp

POT = 8,71 CUT = 0,156

POT max (HG 525/1996) = 35%

reg. inaltime max. (PUG) = P+2E

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)
TEREN INTRAVILAN	2815	100	2815	100
DIN CARE:				
TEREN AGRICOL - FANAT	2815	100	-	-
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	-	-	260	9.2
LIVADA, SPATII VERZI, PROTECTIE	-	-	2306	81.9
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	2	0.4
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	2	0.1
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	-	-	245	8.7
TOTAL INTRAVILAN	2815 mp		2815 mp	



LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPLASAMENT STUDIAT
- DESTINATIA OBIECTIVELOR:
CAI DE COMUNICATII AUTO, ZONA DRUMURILOR
- LOCUINTA P+1E, Hmax = 8,50 m
- ANEXA D+P, Hmax = 5,50 m
- ALEI CAROSABILE IN INCINTA
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- LIVADA
- CONSTRUCTII EDILITARE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA

INVENTAR DE COORDONATE-ID 81820

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486863.395	335651.516
2	486821.344	335598.381
3	486823.287	335593.736
4	486823.424	335591.540
5	486826.052	335586.495
6	486828.919	335581.105
7	486829.713	335579.630
8	486830.558	335578.207
9	486831.486	335576.895
10	486832.797	335573.349
11	486835.953	335564.154
12	486837.772	335556.280
13	486842.961	335552.168
14	486844.588	335554.087
15	486853.951	335570.521
16	486858.643	335580.925
17	486863.353	335591.893
18	486858.637	335596.082
19	486864.840	335601.325
20	486885.003	335616.708
21	486885.227	335617.061
22	486886.020	335618.121
23	486871.948	335639.838
24	486866.610	335647.242

S=2815mp

absolut design srl
 J20 / 1867 / 2004
 CUI 17024071
 Aceste desene si specificatii apartin
 arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
 Nu vor fi copiate sau reproduse
 fara acordul scris al acestuia

verificator		Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		den. pr. LOCUINTA , ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE DEVA, str. Al. Vulturului, nr. 8., jud. Hunedoara	proiect nr. : 163.2 / 2025
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar: PASTEOI ANDREI si PITTERS HELMINE CHRISTINE	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE	plansa nr. A 3
Desenat	arh. Dan Mihaila	REGLEMENTARI URBANISTICE	