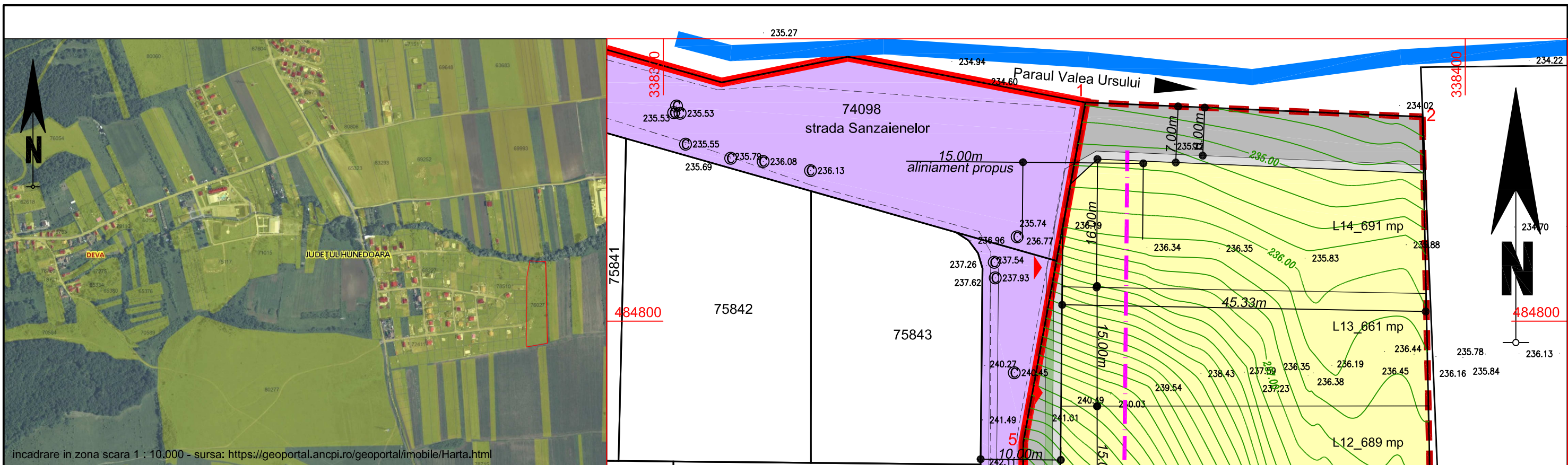




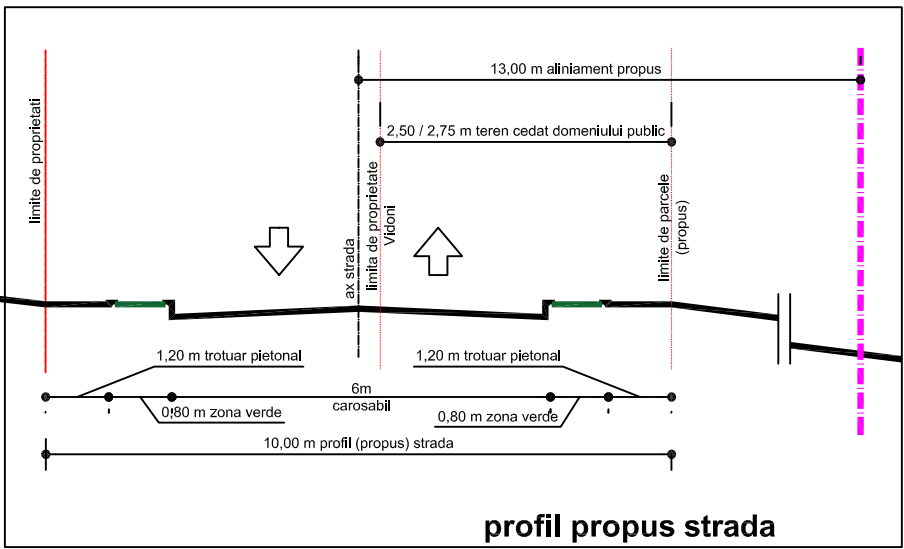
LEGENDA:

1. LIMITE:

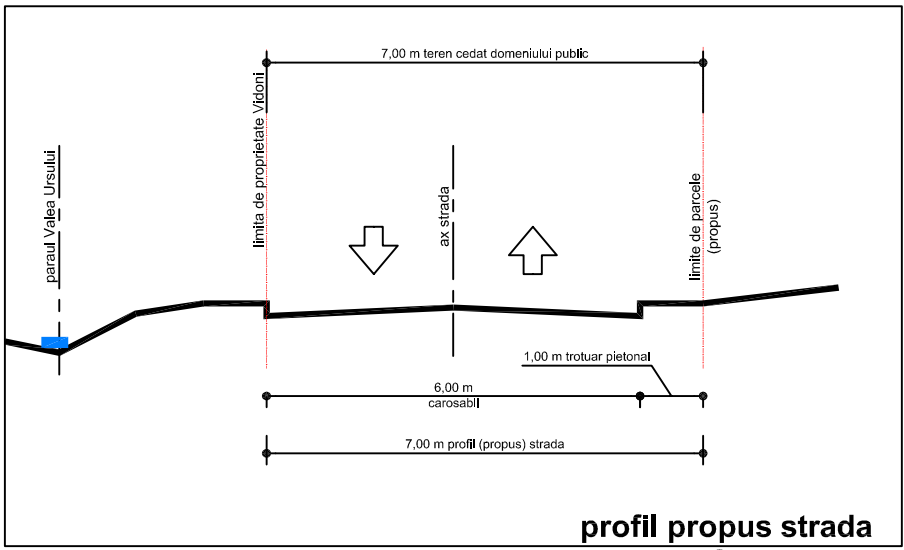
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE DE PARCELE
- ACCES PARCELE PROPUSE
- ALINIAMENT PROPUS
- LIMITE DRUMURI EXISTENTE
- APE CURGATOARE

2. ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII REZIDENTIALE
- CAROSABIL AUTO PROPUS
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- ZONE VERZI PROPUSE



profil propus strada
legatura Sanzaienelor - Lacramioarelor



profil propus strada
prelungire Sanzaienelor

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	0.00	0.00	2,800.00	24.14
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0.00	0.00	2,550.00	21.98
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	42.00	0.36
DOTARI TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	42.00	0.36
SPATII VERZI, PROTECTIE	0.00	0.00	6,166.00	53.16
TERENURI AGRICOLE	11,600.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	0.00		11600.00	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484827.278	338352.650	42.04
2	484825.490	338394.650	217.02
3	484608.518	338399.141	56.95
4	484598.639	338343.054	186.27
5	484784.897	338344.899	43.08
S(1)=11600mp P=545.36m			

INDICI URBANISTICI:

S teren = 11600 mp

Sc = 2800,00 mp

Sd = 4900,00 mp

POT = 24,14 CUT = 0,42

POT max (HG 525/1996) = 35%

BILANT TERITORIAL GENERAL							
proprietate	obiective	constructii locuinte si anexe	circulatii	dotari edilitare	platforme gospodaresti	zone verzi amenajate	TOTAL
terenuri domeniu privat 10200 mp	suprafete pentru constructii rezidentiale	2800	1400	42	42	5916	10200
terenuri cedate domeniului public 1400 mp	spatii verzi de folosinta publica	0	0	0	0	250	250
	trotuare pietonale	0	300	0	0	300	300
	carosabil propus	0	850	0	0	850	850

absolut design srl

J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA				denumirea proiectului: PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE extravilan Municipiul Deva, f.n.		proiect nr. :
Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:	beneficiar:		446 / 2024
Proiectat	arh. Dan Mihaila			VIDONI IOAN DOREL		faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Dan Mihaila		1: 500	denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE		plansa nr. A 3