

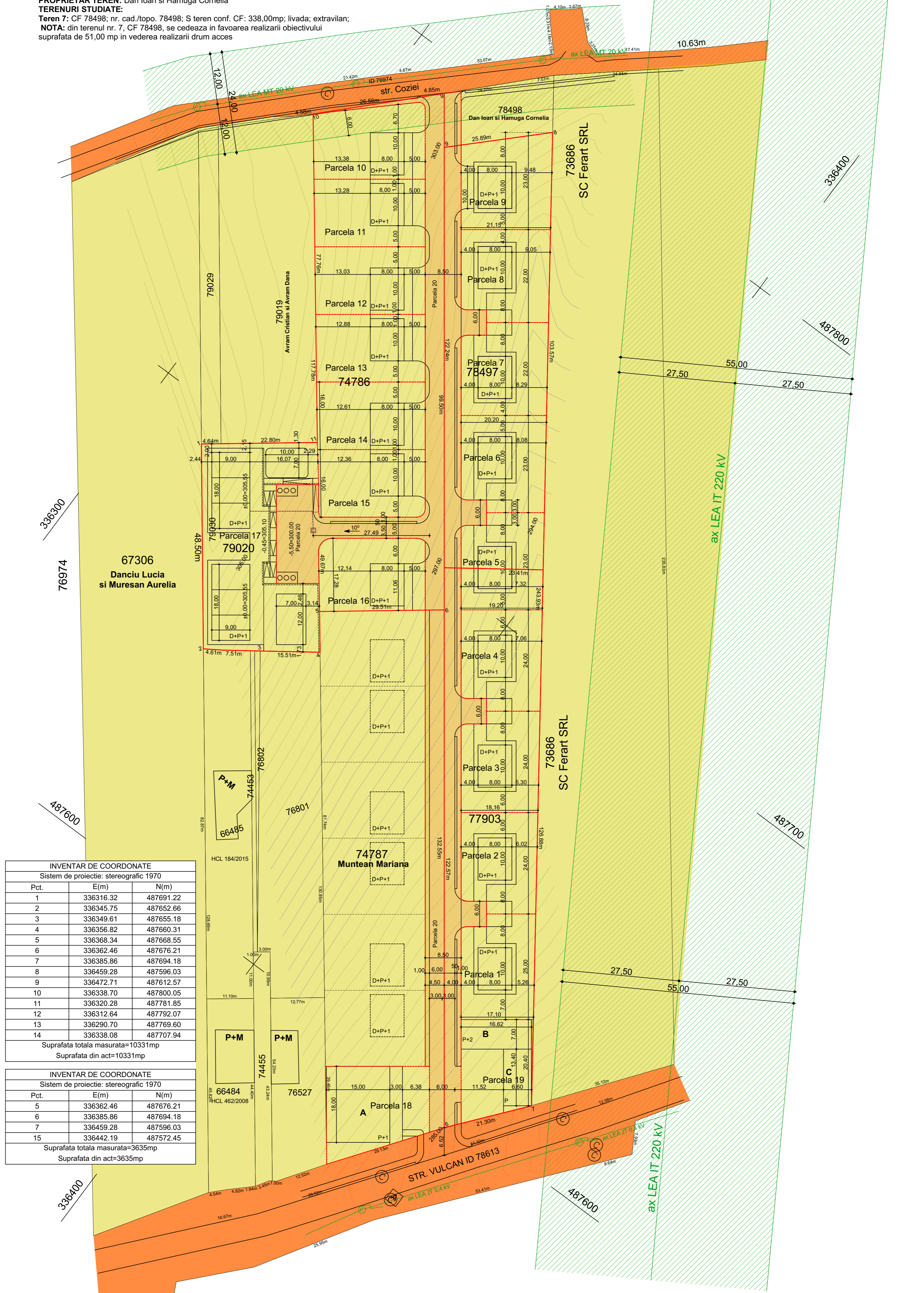
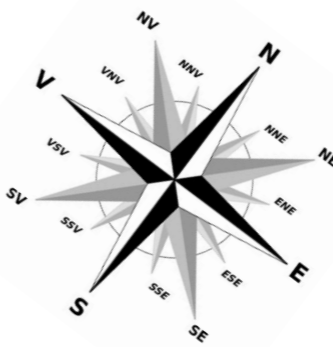
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1:50

BENEFICIAR: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
PROPRIETAR TEREN: SC Ferart SRL, reprezentant: dl. Axinte Vasile
ADRESA AMPLASAMENT: Municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, f.n., jud. Hunedoara
TERENURI STUDIATE:
Teren 1: CF 77903; nr. cad./topo. 77903; S teren conf. CF: 2.855,00mp; livada; intravilan;
Teren 2: CF 78497; nr. cad./topo. 78497; S teren conf. CF: 2.488,00mp; livada; intravilan;
Teren 3: CF 74786; nr. cad./topo. 74786; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
Teren 4: CF 79020; nr. cad./topo. 79020; S teren conf. CF: 1.128,00mp; livada; intravilan;
Teren 5: CF 79030; nr. cad./topo. 79030; S teren conf. CF: 225,00mp; livada; intravilan;
NOTA: total teren SC Ferart SRL S = 10.331,00 mp

PROPRIETAR TEREN: Muntean Mariana
TERENURI STUDIATE:
Teren 6: CF 74787; nr. cad./topo. 74787; S teren conf. CF: 3.635,00mp; livada; intravilan;
NOTA: din terenul nr. 6, CF 74787, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 1.000,00 mp in vederea realizarii spatii comerciale si drum acces

PROPRIETAR TEREN: Dan Ioan si Hamuga Cornelia
TERENURI STUDIATE:
Teren 7: CF 78498; nr. cad./topo. 78498; S teren conf. CF: 338,00mp; livada; extravilan;
NOTA: din terenul nr. 7, CF 78498, se cedeaza in favoarea realizarii obiectivului suprafata de 51,00 mp in vederea realizarii drum acces



| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|-----------|-----------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 1 | 336316.32 | 487691.22 |
| 2 | 336345.75 | 487652.66 |
| 3 | 336349.61 | 487655.18 |
| 4 | 336356.82 | 487660.31 |
| 5 | 336368.34 | 487668.55 |
| 6 | 336362.46 | 487676.21 |
| 7 | 336385.86 | 487694.18 |
| 8 | 336459.28 | 487596.03 |
| 9 | 336472.71 | 487612.57 |
| 10 | 336338.70 | 487800.05 |
| 11 | 336320.28 | 487781.85 |
| 12 | 336312.64 | 487792.07 |
| 13 | 336290.70 | 487769.60 |
| 14 | 336338.08 | 487707.94 |
| Suprafata totala masurata=10331mp | | |
| Suprafata din act=10331mp | | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|-----------|-----------|
| Sistem de proiectie: stereografic 1970 | | |
| Pct. | E(m) | N(m) |
| 5 | 336362.46 | 487676.21 |
| 6 | 336385.86 | 487694.18 |
| 7 | 336459.28 | 487596.03 |
| 15 | 336442.19 | 487572.45 |
| Suprafata totala masurata=3635mp | | |
| Suprafata din act=3635mp | | |

| BILANT TERITORIAL PROPUS Parcela 20 (drum) | | | |
|--|----------|--|------|
| | mp | | % |
| Suprafata teren | 2.580,00 | | 100 |
| Suprafata construita propusa | 0,00 | | 0,00 |
| Suprafata construita desfasurata | 0,00 | | 0,00 |
| PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI POT | - | | 0,00 |
| PROCENT DE UTILIZARE A TERENULUI CUCI | - | | 0,00 |
| Suprafata teren ce se va ceda in favoarea domeniului public: | 2.580,00 | | - |

NOTA: se va ceda in favoarea domeniului public, toata suprafata de 2.580,00 mp, respectiv: 2.550,00 mp pentru drum acces nou propus 30,00 mp pentru eventuala modernizare strada Coziei

- LEGENDA**
- limita de proprietate teren studiat
 - limita de proprietate parcele propuse
 - terenuri proprietate publica de interes local
 - terenuri ce urmeaza a fi cedate in favoarea domeniului public, respectiv parcela 20 in totalitate (2.580,00 mp)
 - terenuri proprietate privata, persoane fizice si juridice
 - zona protectie LEA MT 20kV si LEA JT 220kV

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----------|---------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Verificator/expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / expertiza numar / data | Beneficiar: | PROIECT SIMBOL: |
| | | | | | SC FERART SRL | 694 |
| | | | | SCARA: 1:500 | ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA | FAZA: P.U.Z. |
| ŞEF PROIECT | arh.Emilia Hamoş | SEMNATURA | | DATA: 2022 | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | PLANSĂ: A4 |
| DESENAT | Mihai Rares Calmutchi | | | | | |