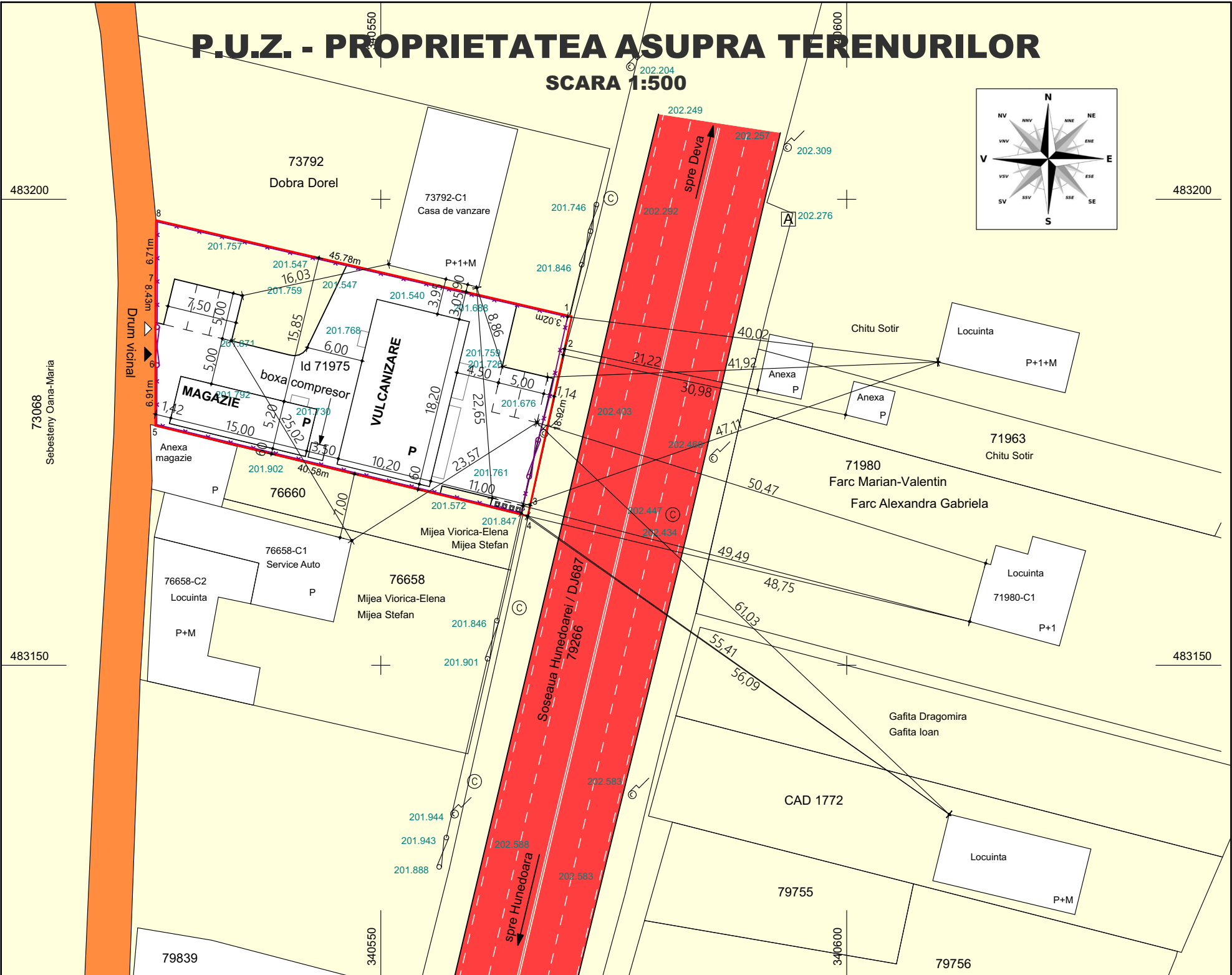




TABLOUL ARIILOR - SITUATIE PROPUSA:
Suprafata teren studiat: 944,00 mp
Vulcanizare = 185,64 mp
Magazie = 78,00 mp
SC total = 263,64 mp
SCD total = 263,64 mp
Regim de inaltime: P
Zone verzi: 207,53 mp (21,98%)
Lungime imprejmuire: 130,58 ml

LEGENDA

- limita de proprietate beneficiar (conf. CF)
- terenuri proprietate publica de interes judetean
- terenuri proprietate publica de interes local
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

INDICI DE CONTROL PROPU:
Procentul de ocupare teren studiat (P.O.T.propus) este :
 $P.O.T. \text{ propus} = \frac{Ac}{ST} \times 100 = \frac{263,64}{944,00} \times 100 = 27,92\%$
Coeficientul de utilizare al terenului studiat(C.U.T.propus) este :
 $C.U.T. \text{ propus} = \frac{Ad}{ST} = \frac{263,64}{944,00} = 0,28$

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp
Suprafata teren:	944,00
Suprafata construita existenta	0,00
Suprafata construita desfasurata	0,00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,00

BILANT TERITORIAL PROPU

	mp
Suprafata teren:	944,00
Suprafata construita propusa	263,64
Suprafata construita desfasurata propusa	263,64
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI: POT	27,92%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI: CUT	0,28

BENEFICIAR:
Negrii Sorin Claudiu
Negrii Anca
PROPRIETAR TEREN:
Negrii Sorin Claudiu
Negrii Anca
ADRESA AMPLASAMENT:
jud. Hunedoara, loc. Cristur,
Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A;
CF 71975, nr. cad./topo. 71975;
Suprafata teren conf. CF: 944,00mp;
Conform CF: teren intravilan;
folosinta - arabil;

Amplasament conform PUG municipiul Deva:
UTR 27 - LMR27 subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural;
unde functiunea dominanta a zonei este locuirea compusa
din locuite individuale existente sau propuse,
cu regim P-P+2 de inaltime,
majoritar parter cu caracter rural

Prin PUZ se solicita modificarea destinatiei terenului:
Din agricol in curti-construcii

POT max zona ID = 30% ; POT propus = 27,92%
CUT max zona ID = 1,05 ; CUT propus = 0,28
Regim de inaltime maxim admis: P+2; propus: P

C.F.71975 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483187.437	340570.485
2	483184.485	340569.830
3	483166.011	340565.767
4	483166.137	340565.239
5	483175.706	340525.805
6	483182.619	340525.809
7	483191.049	340525.808
8	483197.754	340525.882
S=944mp		

VERIFICATOR, EXPERT		NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
SOCIETATEA  COMERCIALĂ				Beneficiar: NEGRILA SORIN CLAUDIU si NEGRILA ANCA Loc. Ilia, sat Bacea, nr. 37, jud. Hunedoara		PROIECT SIMBOL: 785
	NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA:	Titu proiect: CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE Loc. Cristur, Soseaua Hunedoarei / DJ687, nr. 54A, jud. Hunedoara	FAZA: P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh.Emilia Hamoš		1:500	Titu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANȘA: A4	
PROIECTAT	arh.Emilia Hamoš		DATA: 2025			
DESENAT	Mihai Rares Calmutchi					