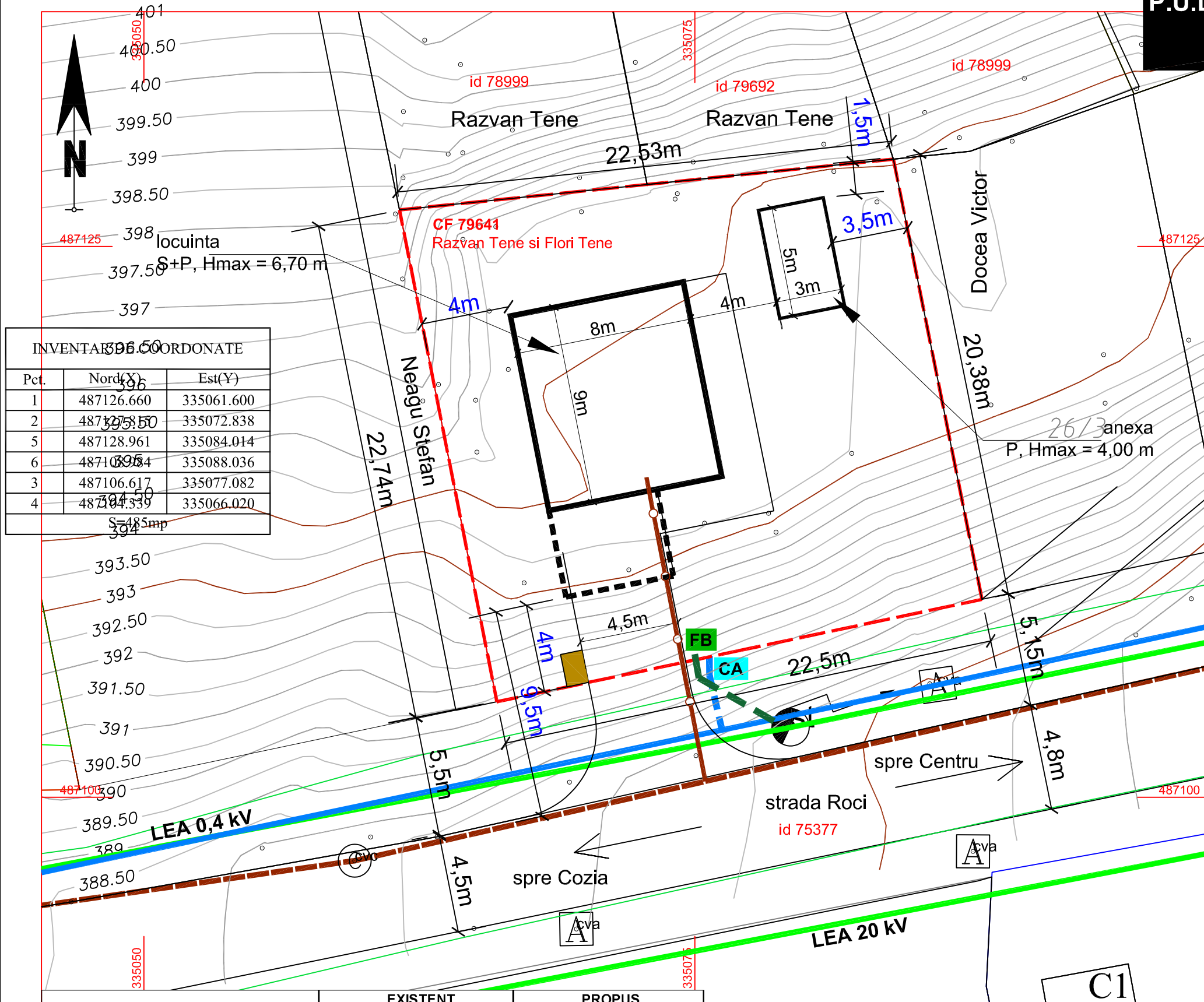


**P.U.D. locuinta familiala, anexa si imprejmuire**  
**DEVA, str. Roci, f.n.,**  
**beneficiar RAZVAN TENE si FLORI TENE**



**INVENTAR COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487126.660	335061.600
2	487128.500	335072.838
5	487128.961	335084.014
6	487106.884	335088.036
3	487106.617	335077.082
4	48704.339	335066.020

S = 485 mp

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPLASAMENT STUDIAT
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA: LEA 0,4 kV / 20 kV
- GAZ
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- ECHIPARE EDILITARA PROPUSA: camin apometru
- bransament apa potabila
- racord LES 0,4 kV energie electrica
- bloc de masura si protectie racord electric
- retea locala canalizare gravitationala
- platforma gospodareasca

**INDICI URBANISTICI:**

**S teren = 485 mp**

**Sc = 110,00 mp**

**Sd = 165,00 mp**

**POT = 22,68 CUT = 0,34**

**POT max (HG 525/1996) = 35%**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)
TEREN INTRAVILAN	485	100	485	100
<b>DIN CARE:</b>				
TEREN PASUNE	430	100	-	-
CAI DE COMUNICATIE	-	-	35	7.2
-drumuri, platforme, accese	-	-	-	-
SPATII VERZI, PROTECTIE	-	-	336	69.3
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	2	0.4
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	2	0.4
CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE	-	-	110	22.7
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>485 mp</b>		<b>485 mp</b>	

verificator		Referat de verificare nr.	
<b>SC ABSOLUT DESIGN srl</b> DEVA		den. pr. <b>LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE</b> Deva, strada Roci, f.n., jud. Hunedoara	proiect nr. : 397 / 2022
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: <b>TENE RAZVAN NOROCEL</b>
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 200	faza: P.U.D.
Desenat	arh. Dan Mihaila		denumirea plansei: <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>
			plansa nr. <b>A 4</b>