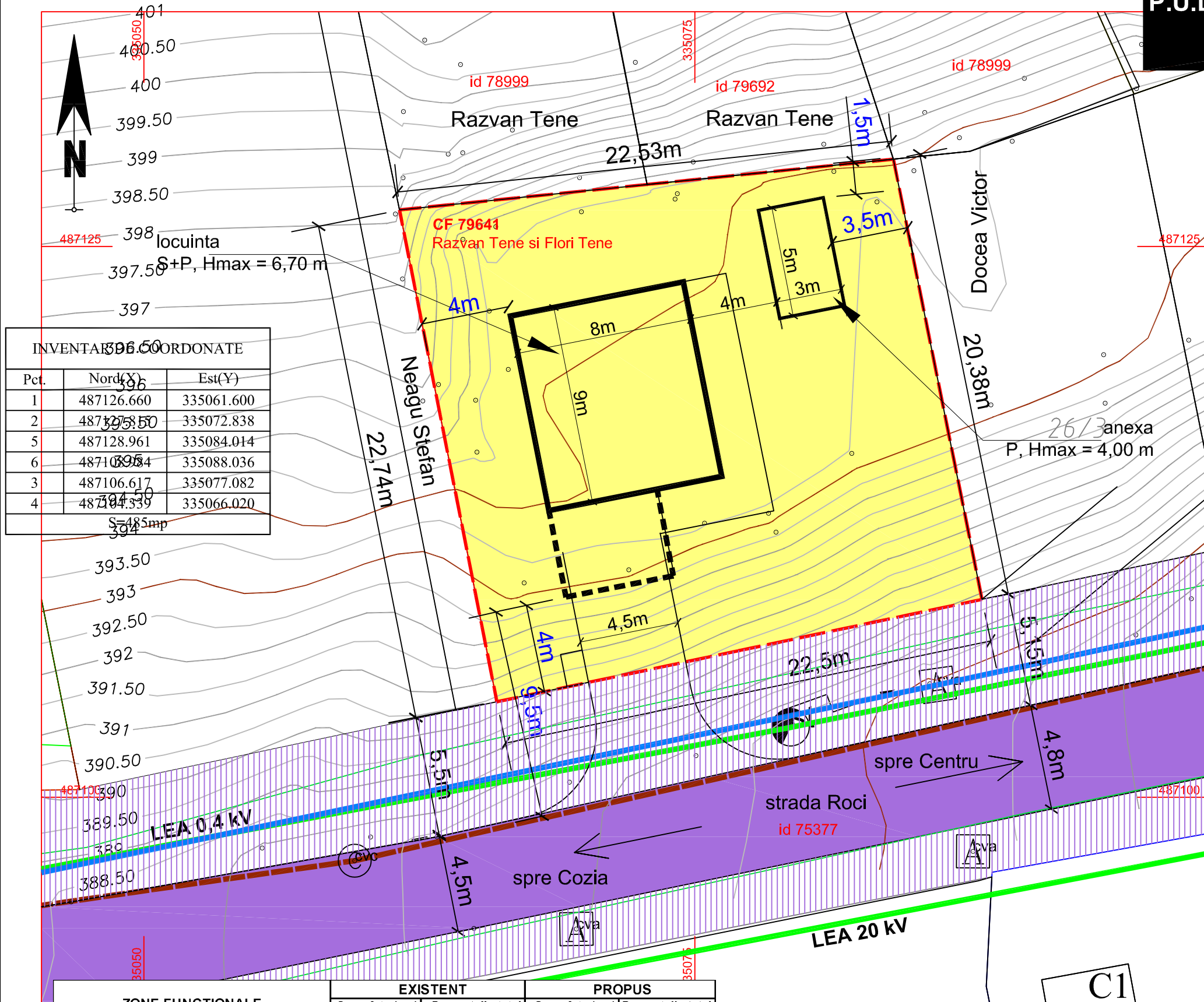


P.U.D. locuinta familiala, anexa si imprejmuire
DEVA, str. Roci, f.n.,
beneficiar RAZVAN TENE si FLORI TENE



INVENTAR COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487126.660	335061.600
2	487127.550	335072.838
5	487128.961	335084.014
6	487109.884	335088.036
3	487106.617	335077.082
4	48704.339	335066.020

S = 485 mp

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE - AMPLASAMENT STUDIAT
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA (limitrofe): CAI DE COMUNICATII AUTO
- RETEA ELECTRICA LEA 0,4 kV / 20 kV
- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR: TERENURI PROPRIETATE PRIVATA a persoanelor fizice
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Deva

INDICI URBANISTICI:

S teren = 485 mp

Sc = 110,00 mp
Sd = 165,00 mp
POT = 22,68 CUT = 0,34
POT max (HG 525/1996) = 35%

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)
TEREN INTRAVILAN	485	100	485	100
DIN CARE:				
TEREN PASUNE	430	100	-	-
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	-	-	35	7.2
SPATII VERZI, PROTECTIE	-	-	336	69.3
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	2	0.4
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	2	0.4
CONSTRUCTII LOCUINTE si ANEXE	-	-	110	22.7
TOTAL INTRAVILAN	485 mp		485 mp	

verificator		Referat de verificare nr.	
SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		den. pr.	proiect nr. :
		LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI IMPREJMUIRE Deva, strada Roci, f.n., jud. Hunedoara	
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar:
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 200	TENE RAZVAN NOROCEL
Desenat	arh. Dan Mihaila		den. pl.: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA; PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
			faza: P.U.D.
			plansa nr. A 5