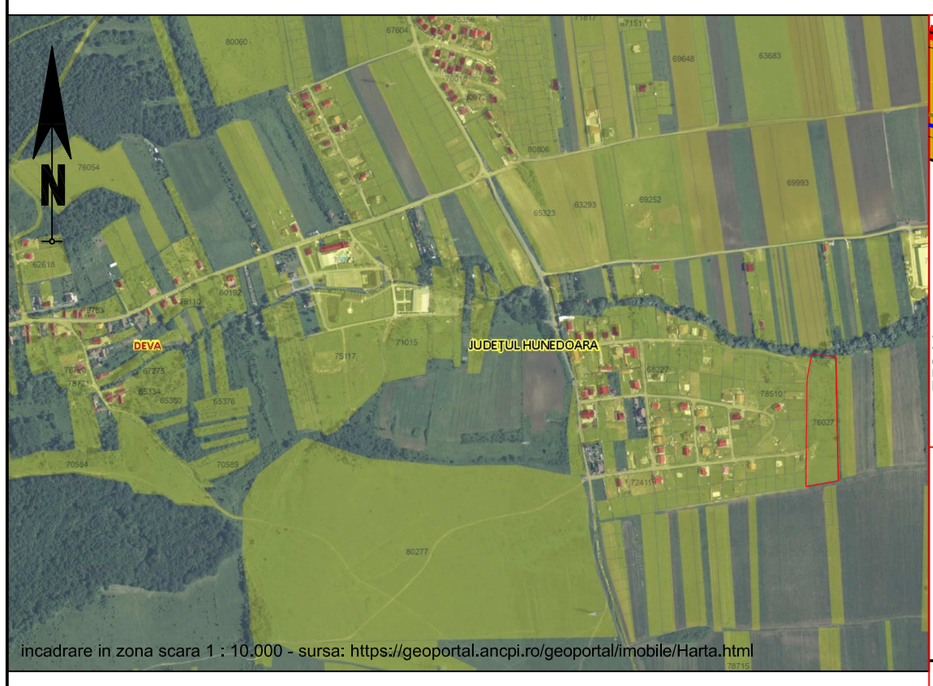
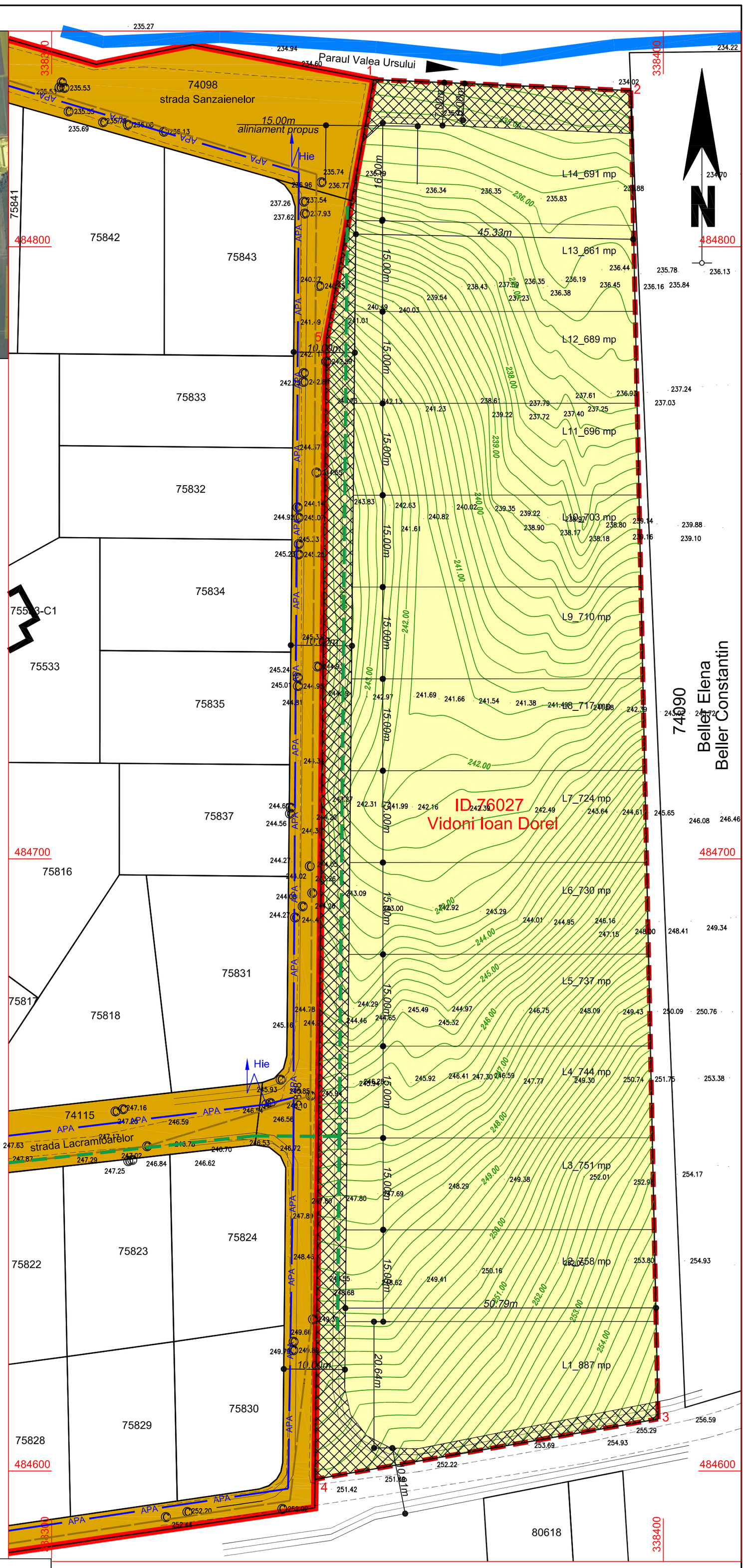




LEGENDA:

1. LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT / INTRAVILAN PROPUS
- LIMITE DE PARCELE
- LIMITE DRUMURI EXISTENTE
- APE CURGATOARE

2. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:

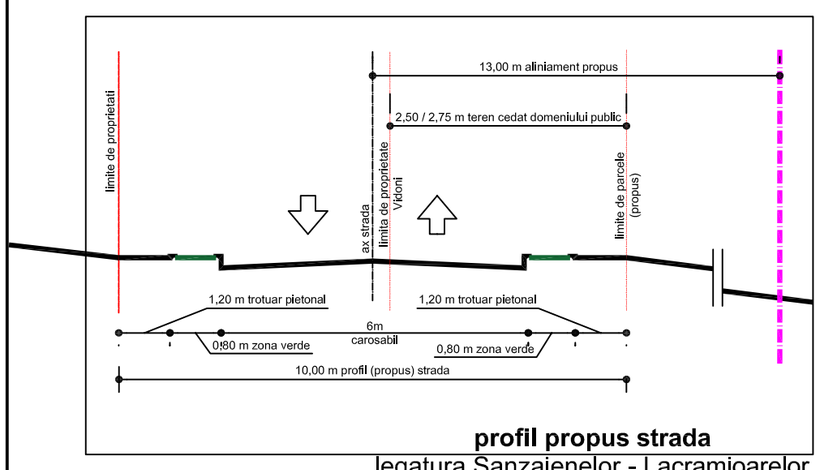
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

3. CIRCULATIA TERENURILOR:

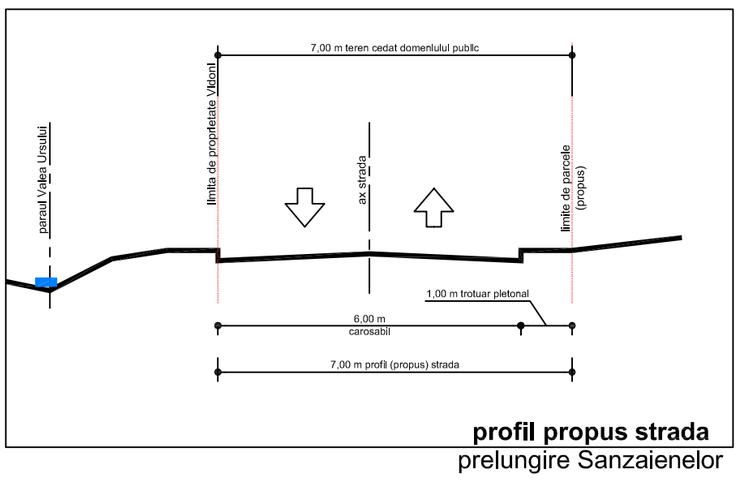
- TERENURI CARE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC LOCAL

4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA LIMITROFE AMPLASAMENTULUI:

- RETEA DE CANALIZARE
- APA Hie — RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA, HIDRANTI STRADALI
- RETEA ELECTRICA LEA 0,4 kV



profil propus strada
legatura Sanzaienelor - Lacramioarelor



profil propus strada
prelungire Sanzaienelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484827.278	338352.650	42.04
2	484825.490	338394.650	217.02
3	484608.518	338399.141	56.95
4	484598.639	338343.054	186.27
5	484784.897	338344.899	43.08
S(1)=11600mp P=545.36m			

INDICI URBANISTICI:

S teren = 11600 mp

Sc = 2800,00 mp
Sd = 4900,00 mp
POT = 24,14 CUT = 0,42
POT max (HG 525/1996) = 35%

BILANT TERITORIAL GENERAL

proprietate	obiective	constructii locuinte si anexe	circulatii	dotari edilitare	platforme gospodaresti	zone verzi amenajate	TOTAL	procent din total
terenuri domeniu privat 10200 mp	suprafete pentru constructii rezidentiale	2800	1400	42	42	5916	10200	**87.93**
terenuri cedate domeniului public 1400 mp	spatii verzi de folosinta publica	0	0	0	0	250	250	**12.07**
	trotuare pietonale	0	300	0	0	0	300	
	carosabil propus	0	850	0	0	0	850	

absolut design srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071
Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

sc **ABSOLUT DESIGN** srl
DEVA

Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:
Proiectat	arh. Dan Mihaila		1: 500
Desenat	arh. Dan Mihaila		

denumirea proiectului:
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE
extravilan Municipiul Deva, f.n.

proiect nr. : 446 / 2024

beneficiar: **VIDONI IOAN DOREL**

faza: P.U.Z.

denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

plansa nr. **A 5**