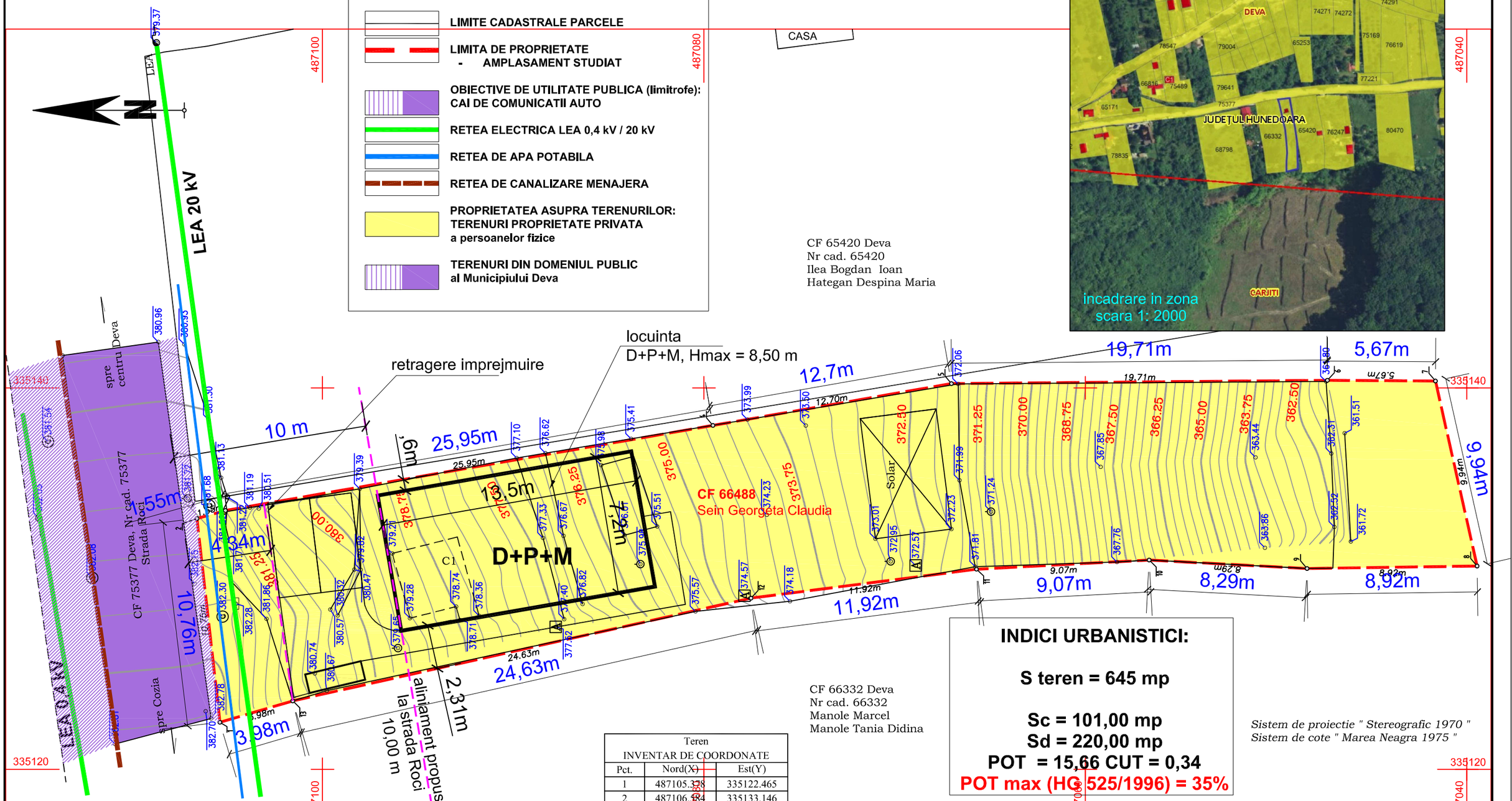
LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE PARCELE
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - AMPLASAMENT STUDIAT
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA (limitrofe): CAI DE COMUNICATII AUTO
- RETEA ELECTRICA LEA 0,4 kV / 20 kV
- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR: TERENURI PROPRIETATE PRIVATA a persoanelor fizice
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC al Municipiului Deva



INDICI URBANISTICI:

S teren = 645 mp

Sc = 101,00 mp
Sd = 220,00 mp
POT = 15,66 CUT = 0,34
POT max (HG 525/1996) = 35%

Sistem de proiectie " Stereografic 1970 "
Sistem de cote " Marea Neagra 1975 "

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan (%)
TEREN INTRAVILAN	494	100	494	100
DIN CARE:				
TEREN ARABIL / CURTI CONSTRUCTII	632	98.0	-	-
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	-	-	66	10.2
SPATII VERZI, PROTECTIE	-	-	476	73.8
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	2	0.4
PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	3	0.5
CONSTRUCTII LOCUINTE	13	2.0	98	15.2
TOTAL INTRAVILAN	645 mp		645 mp	

Teren
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	487105.328	335122.465
2	487106.584	335133.146
3	487105.089	335133.569
4	487079.530	335138.030
5	487067.023	335140.224
6	487047.313	335140.395
7	487041.643	335140.358
8	487039.461	335130.657
9	487048.378	335130.526
10	487056.655	335130.971
11	487065.708	335130.490
12	487077.530	335128.974
13	487101.559	335123.586
S=645mp		

verificator				Referat de verificare nr.	
sc **DETAIL DESIGN** srl DEVA				den. pr. **LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** Deva, strada Roci, nr. 67, jud. Hunedoara	proiect nr. : 01A / 2024
Sef proiect	arh. Dan Enyedi		scara:	beneficiar: **SEIN GEORGETA CLAUDIA**	faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Dan Enyedi		1: 200	denumirea plansei: **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA; PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	plansa nr. **A 5**
Desenat	arh. Dan Enyedi				