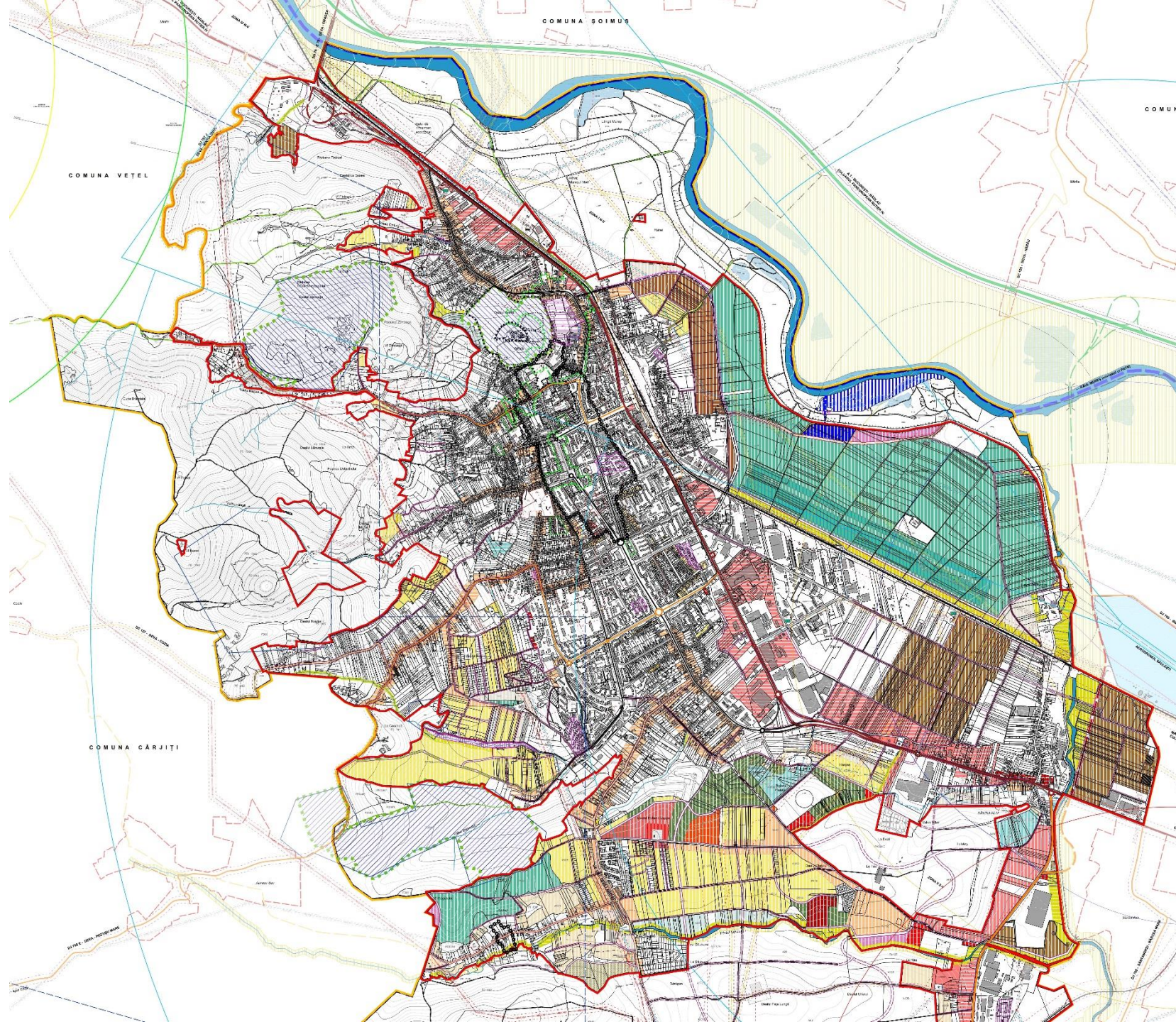


ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PREZENTAREA ZONELOR PROPUSE PENTRU
RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE

A. MUNICIPIUL DEVA



ZONE PROPUSE PENTRU URBANIZARE

NOTĂ:

Utilizările permise și cele interzise pentru aceste zone sunt detaliate în cadrul memoriului anexă.

1. ZONE PROPUSE PENTRU RESTRUCTURARE DE-A LUNGUL CĂILOR DE CIRCULAȚIE MAJORE ȘI LOCALE



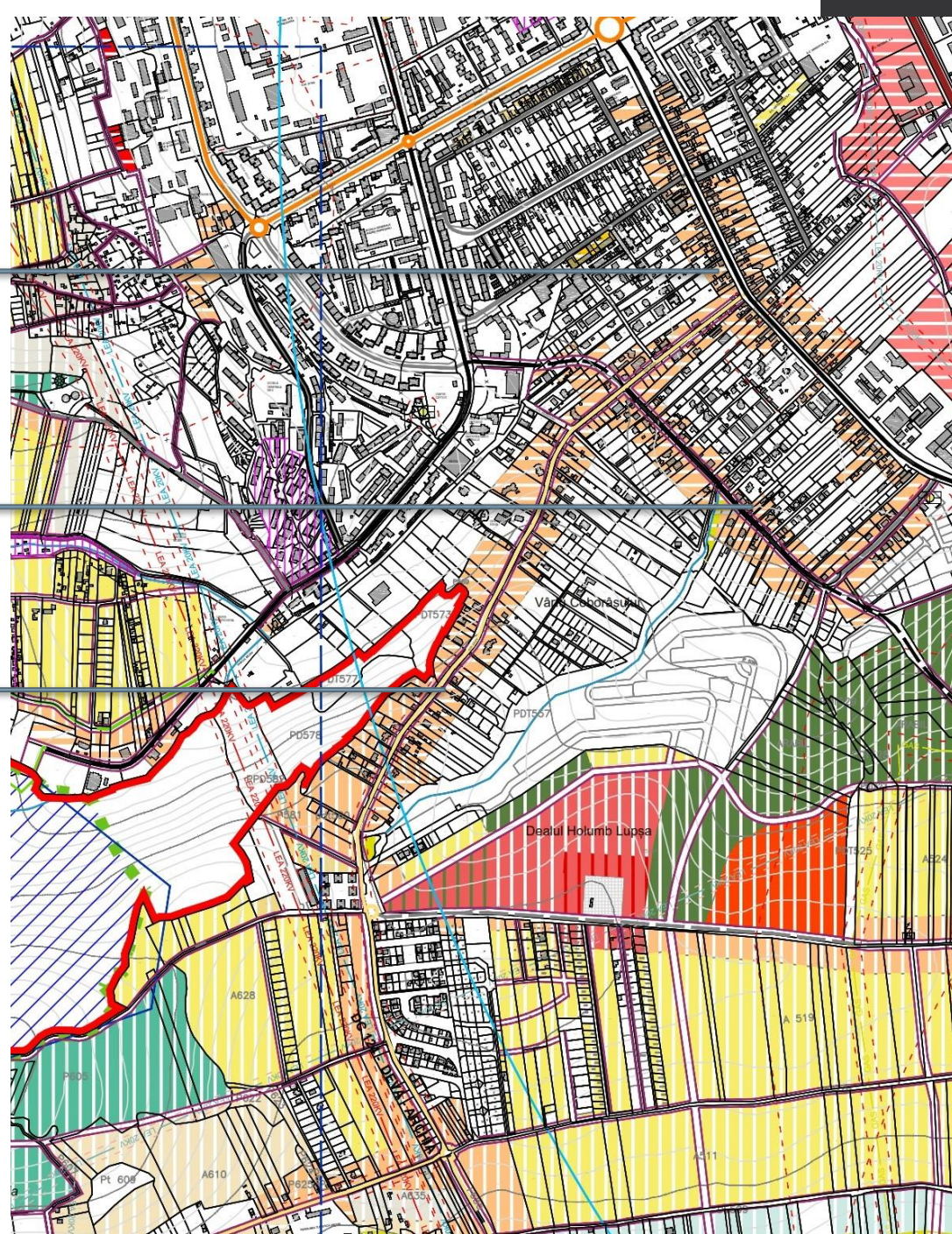
- *Caracterul propus:* De-a lungul străzilor existente s-a propus o zonă mixtă care permite orice structură funcțională mixtă, incluzând locuirea colectivă, instituții și servicii publice și de interes public, activități terțiare, turism, etc.
- Utilizările permise și cele interzise pentru această zonă sunt detaliate în cadrul memoriului anexă



Bulevardul 22 Decembrie

strada Mihail Sadoveanu

strada Zăvoi





strada Aurel Vlaicu

strada Gheorghe Barițiu

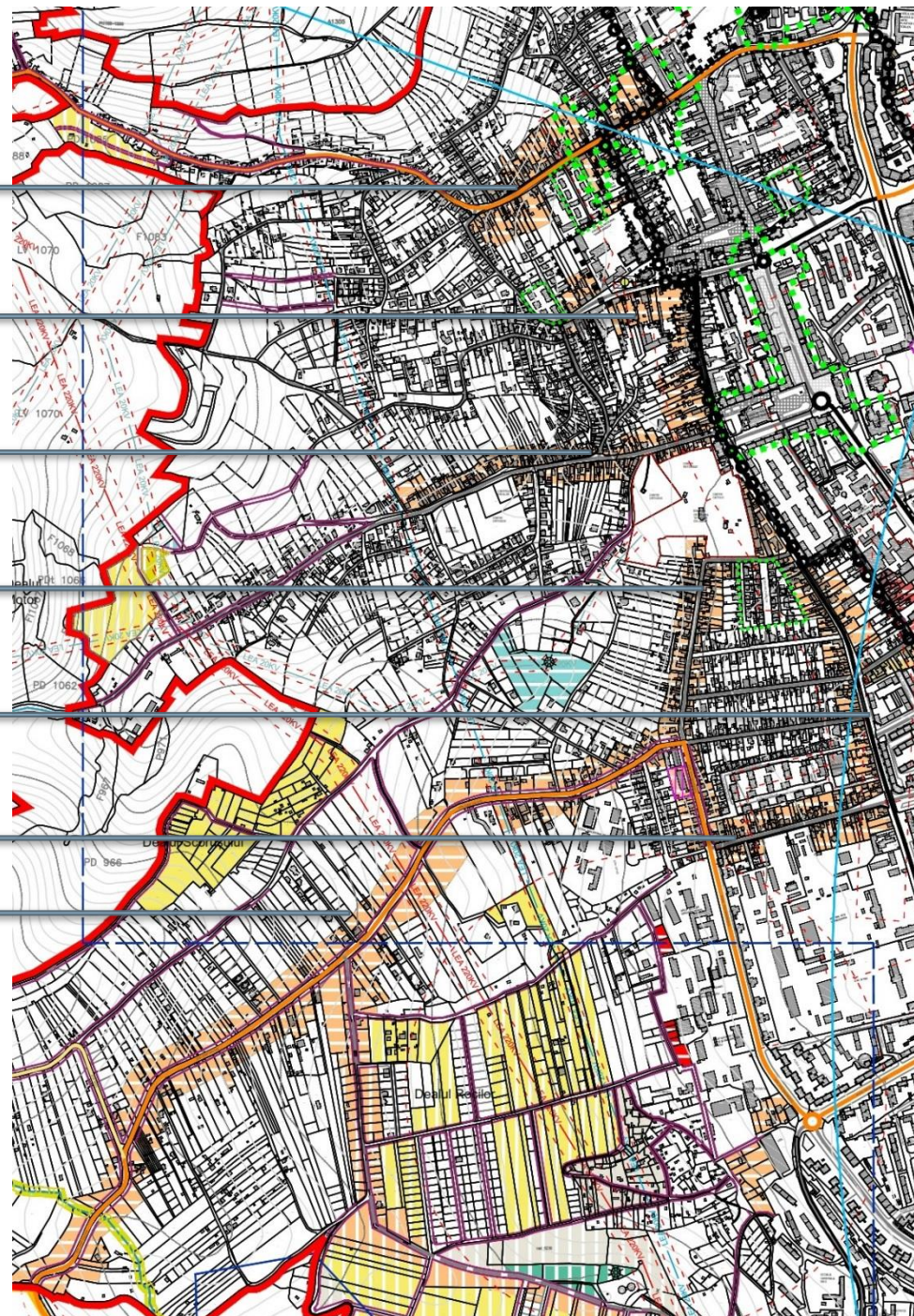
strada Iosif Vulcan

strada Elena Văcărescu

strada Mihai Eminescu

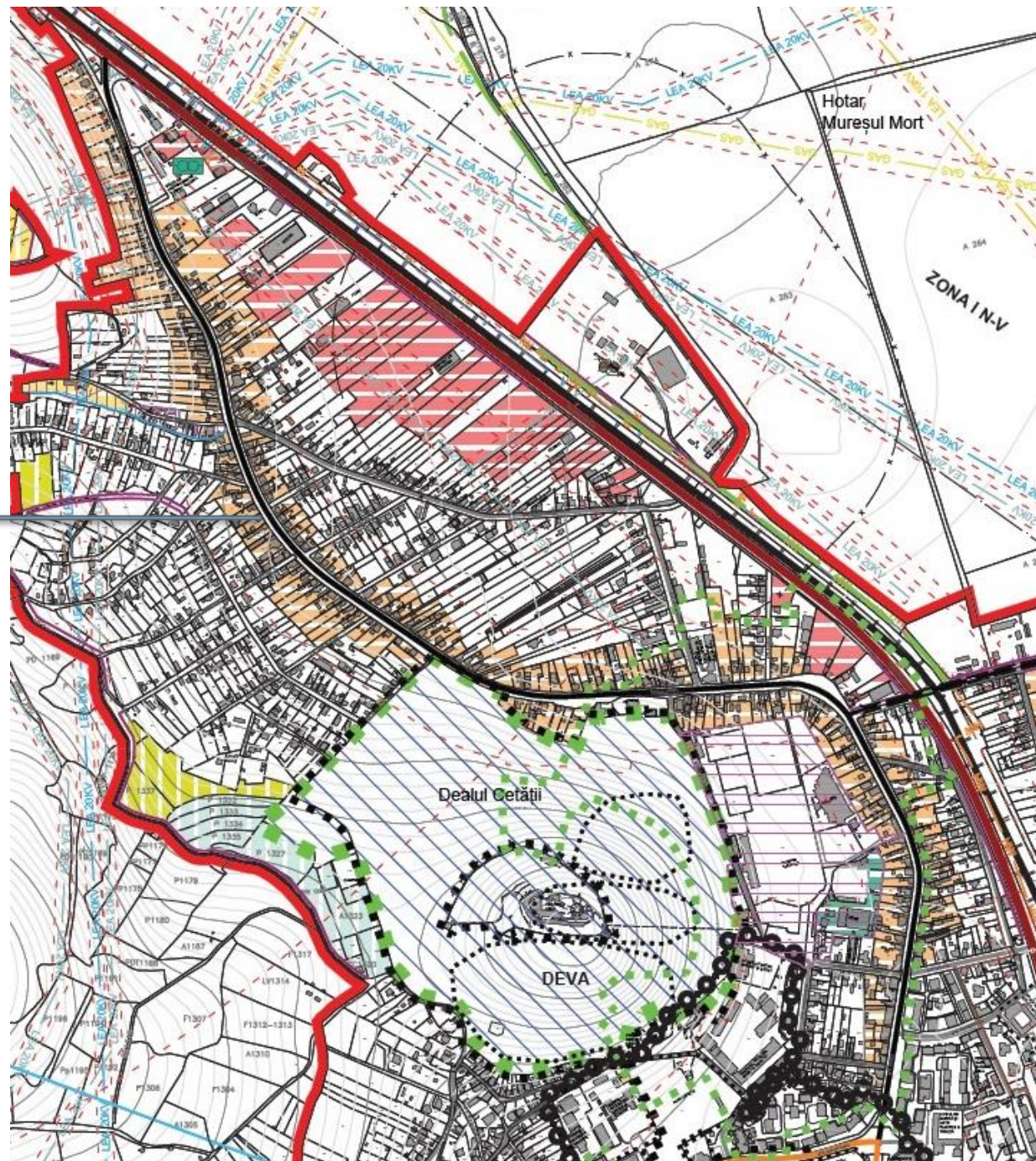
strada Oituz

strada Zăvoi





strada Horea



2. RESTRUCTURAREA ZONELOR PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE



- *Caracterul propus:* zonă de locuire colectivă, organizare pe principiul cvartalului, cu fronturi deschise; clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.
- Utilizările permise și cele interzise pentru această zonă sunt detaliate în cadrul memoriului anexă



strada Nicolae Iorga

strada Dragoș Vodă

Aleea Nuferilor

- pe str. Mărăști, porțiunea între

str. Mărășești și str.Vânătorilor,

se propune restructurare in zonă mixtă

strada Vânătorilor

strada Gheorghe Doja

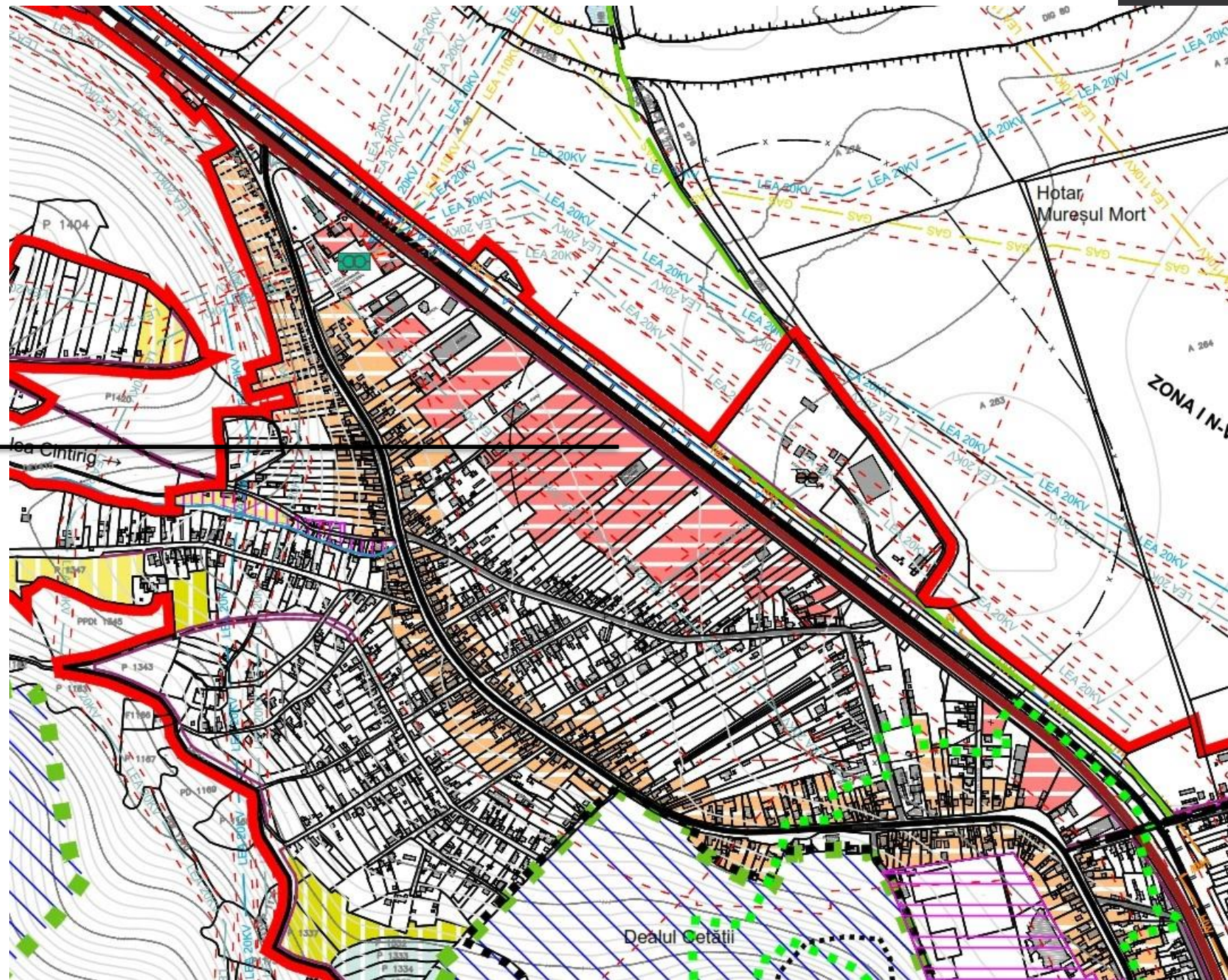
3. RESTRUCTURAREA ZONELOR EXISTENTE ÎN ZONE PENTRU NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI BIROURI, ÎN AFARA ZONEI CENTRALE



- *Caracterul propus:* Zona cuprinde activitățile economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Amplasarea clădirilor este în general de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament și regim mediu de înălțime. Zona cuprinde și funcțiunile de cazare, organizate în diverse moduri (hotel, motel, pensiune, cabane, campare).
- *Utilizările permise și cele interzise pentru această zonă sunt detaliate în cadrul memoriului anexă*

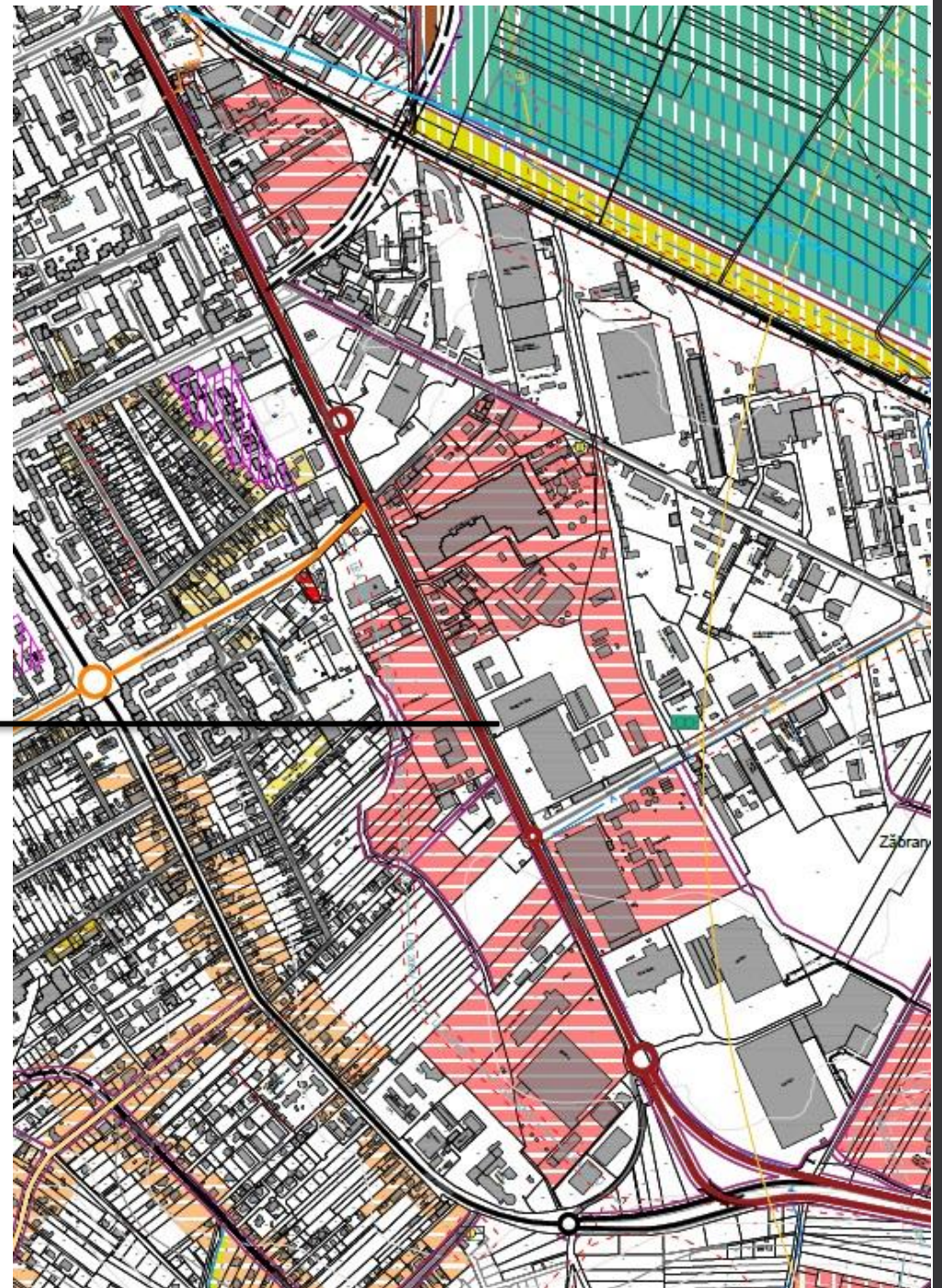


CALFA ZARANDULUI





CALEA ZARANDULUI



ZONE PROPUSE PENTRU URBANIZARE

NOTĂ:

Utilizările permise și cele interzise pentru aceste zone sunt detaliate în cadrul memoriului anexă.



1. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU CENTRU DE CARTIER



Caracterul zonei: Zona de urbanizare pentru centrul nou de cartier din Cartierul nou Dealul Holumb-Lupșa, reprezintă propunerea de coagulare a principalei zone de extindere rezidențială a Devei, și care fiind relativ departe de zona centrală, nu beneficiază de nici un pol cu rol de centru de cartier.

Funcțiunile dominante ale noului centru de cartier sunt locuire colectivă cu regim mediu (P+4E) și la care se adaugă instituții publice și servicii de interes general obligatorii (învățământ, comerț, sănătate, cultură, centru comunitar).

1a. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU CENTRU DE CARTIER CU FUNCȚIUNI DE PARC OBLIGATORII PROPUSE

1b. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU CENTRU DE CARTIER CU FUNCȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT OBLIGATORII PROPUSE

2. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC



Caracterul propus

Zona de ansambluri independente sau amplasate izolat în zone cu alt caracter, dedicate instituțiilor și serviciilor publice.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea a instituțiilor și serviciilor publice.

3. ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

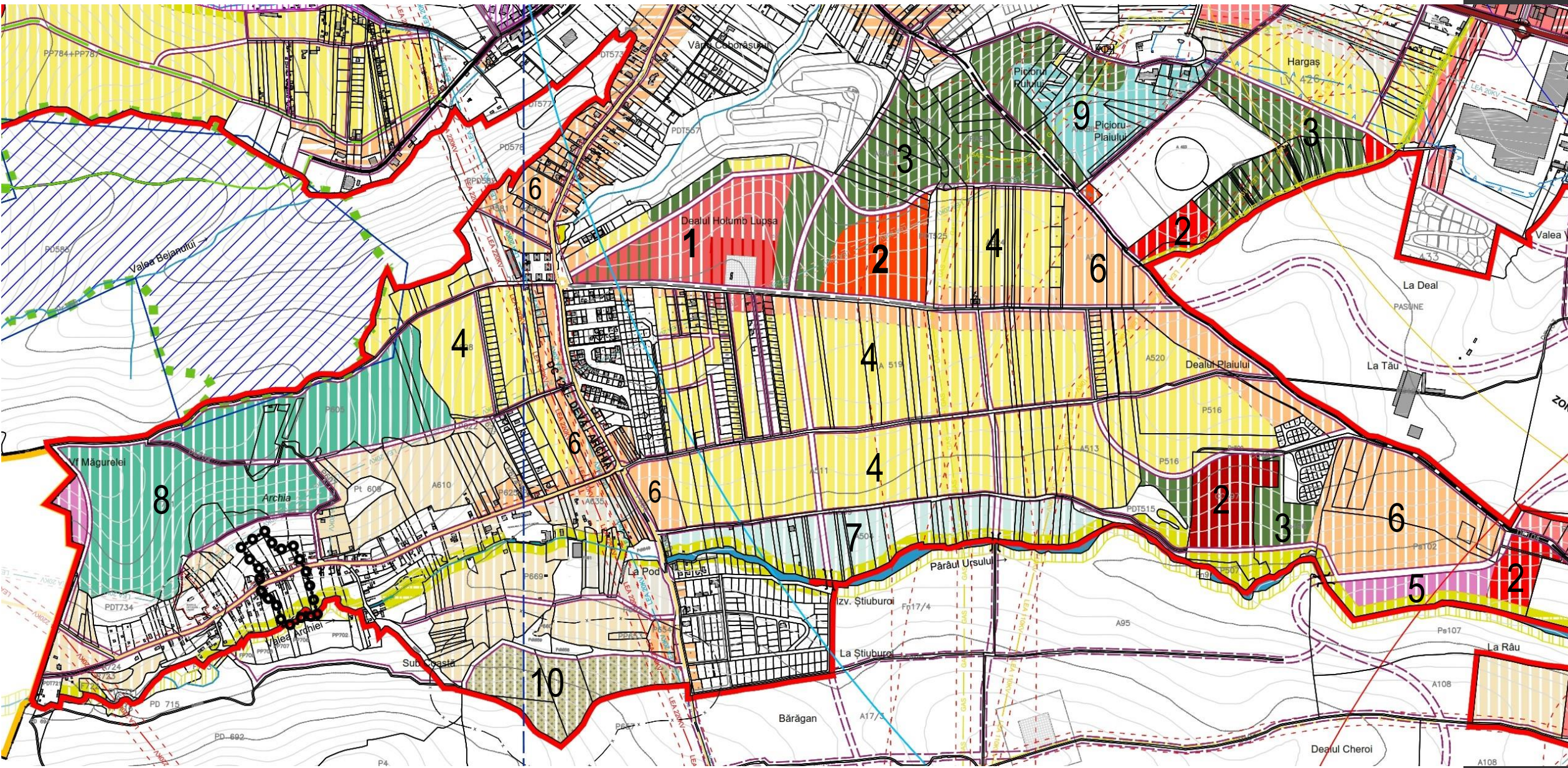


Caracterul propus: spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi.

ZONĂ DE URBANIZARE PROPUȘĂ

“DEVA NOUĂ”



1. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU CENTRU DE CARTIER



Caracterul zonei: Zona de urbanizare pentru centrul nou de cartier din Cartierul nou Dealul Holumb-Lupșa, reprezintă propunerea de coagulare a principalei zone de extindere rezidențială a Devei, și care fiind relativ departe de zona centrală nu beneficiază de nici un pol cu rol de centru de cartier. Funcțiunile dominante ale noului centru de cartier sunt locuire colectivă cu regim mediu (P+4E) și la care se adaugă instituții publice și servicii de interes general obligatorii (învățământ, comerț, sănătate, cultură, centru comunitar).

2. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC



Caracterul propus - Zona de ansambluri independente, sau amplasate izolat în zone cu alt caracter, dedicate instituțiilor și serviciilor publice. Funcțiunea dominantă a zonei este cea a instituțiilor și serviciilor publice.

3. ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT



Caracterul propus: spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi.

4. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.

5. ZONĂ PENTRU PARCĂRI RUTIERE PUBLICE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE



6. ZONĂ MIXTĂ CU CARACTER DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR LOCALE DE TRAFIC



Caracterul propus: Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată de-a lungul unor artere de importanță locală. Funcțiunea dominantă este cea mixtă.

7. ZONĂ PENTRU LOCUIRE TEMPORARĂ



Caracterul propus: zona cuprinde urbanizare pentru funcțiuni de locuire temporară: locuințe de vacanță/weekend. Zona cuprinde în general funcțiunile care nu au nevoie de funcțiuni complementare la fel ca și funcțiunea de locuire permanentă (spre ex. învățământ, asistență socială, etc). Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea temporară.

8. ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI – AGREMENT PUBLIC ȘI PRIVAT



Caracterul propus: spații verzi – pentru agrement public și privat.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi – cu caracter tematic.

9. ZONĂ PENTRU COMPLEXE TURISTICE PROPUSE



Caracterul propus: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare bazată pe un regim de construire deschis. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT.

- subzona de urbanizare pentru unități turistice de tip hotel-motel-pensiune-cabane

10. ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ – CIMITIRE



Caracterul propus: zonă pentru cimitire.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de gospodărire comunală-cimitire.

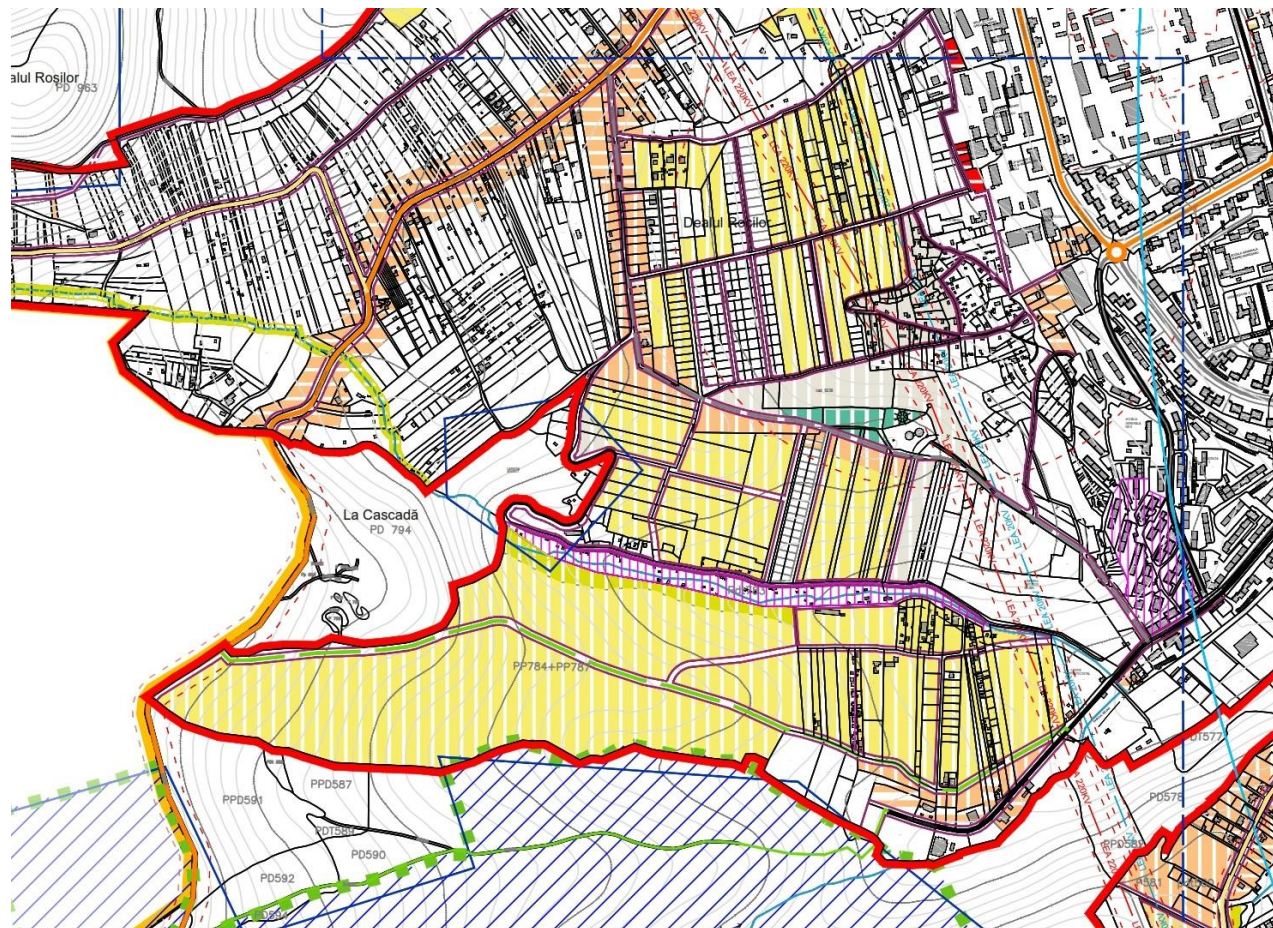
ZONĂ DE URBANIZARE PROPUȘĂ – ZONA BEJAN, ZONA STRĂZII GRANITULUI

ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime.

Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.



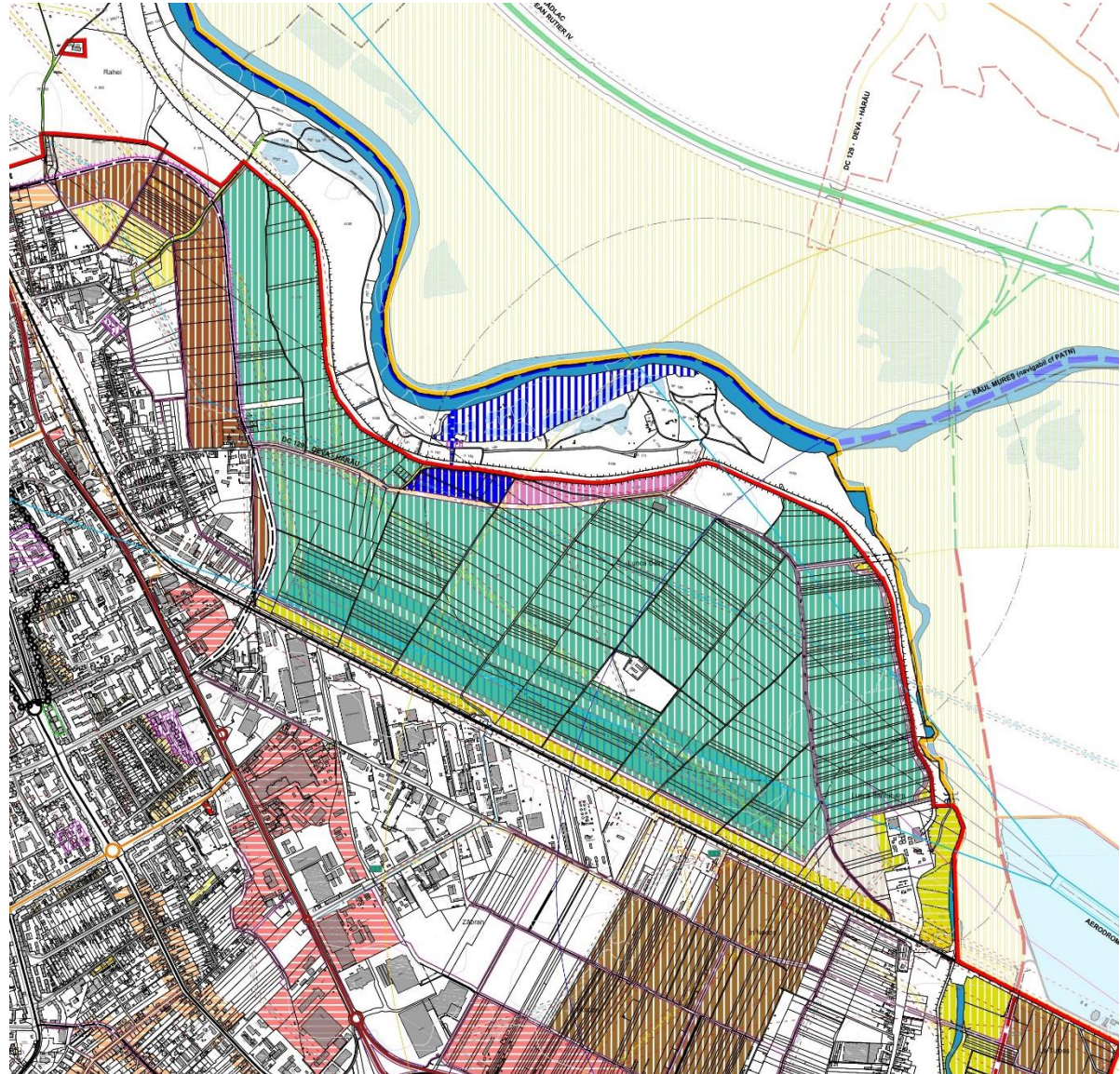
ZONĂ DE URBANIZARE PROPUȘĂ – ZONA DE AGREMENT “LUNCA MUREȘULUI”

ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI – COMPLEXE SPORTIVE ȘI AGREMENT SPORTIV



Caracterul propus: spații verzi – complexe sportive și de agrement sportiv, situate în lunca Devei.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi – cu caracter sportiv.



ZONĂ DE URBANIZARE PROPUȘĂ – ZONĂ DE MICI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE NEPOLUANTE

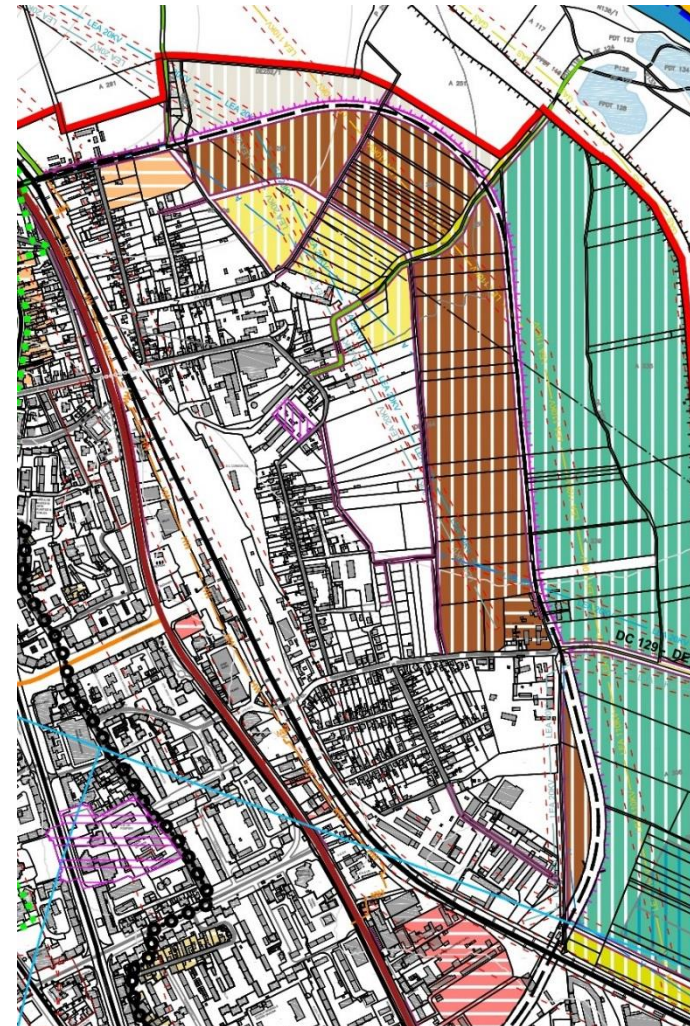
ZONĂ PENTRU MICI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE – ZONA GRIGORESCU



Caracterul propus - spații urbane destinate dezvoltării de noi activități economice de tip industrial și cvasiindustrial pe terenuri neurbanizate, precum și structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii – dezvoltări de tip greenfield.

Organizarea urbană include spațiile de acces/parcare/servicii și incintele industriale. Clădirile sunt dispuse în retragere față de aliniament, în regim de construire deschis, au regim de înălțime variabil, funcție de specificul programului. Accesele pentru clienți/public și cele tehnologice sunt în general separate.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților economice de tip industrial și logistică.



ZONĂ DE URBANIZARE PROPUȘĂ – ZONĂ DE MICI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE NEPOLUANTE

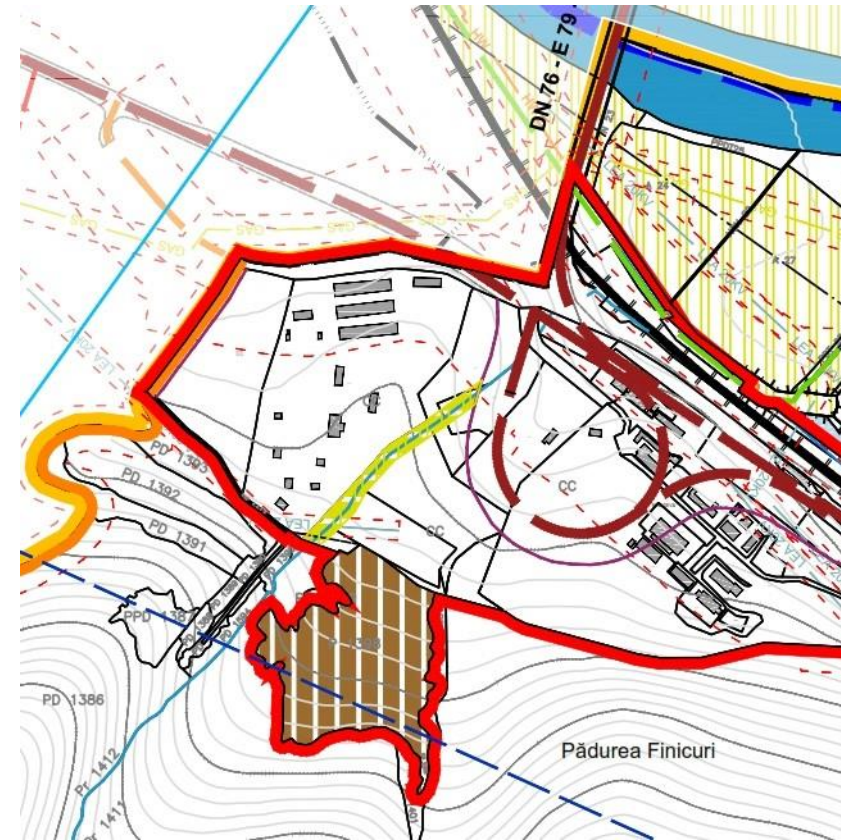
ZONĂ PENTRU MICI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE NEPOLUANTE – ZONA FOSTEI MINE



Caracterul propus - spații urbane destinate dezvoltării de noi activități economice de tip industrial și cvasiindustrial pe terenuri neurbanizate, precum și structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii – dezvoltări de tip greenfield.

Organizarea urbană include spațiile de acces/parcare/servicii și incintele industriale. Clădirile sunt dispuse în retragere față de aliniament, în regim de construire deschis, au regim de înălțime variabil, funcție de specificul programului. Accesele pentru clienți/public și cele tehnologice sunt în general separate.

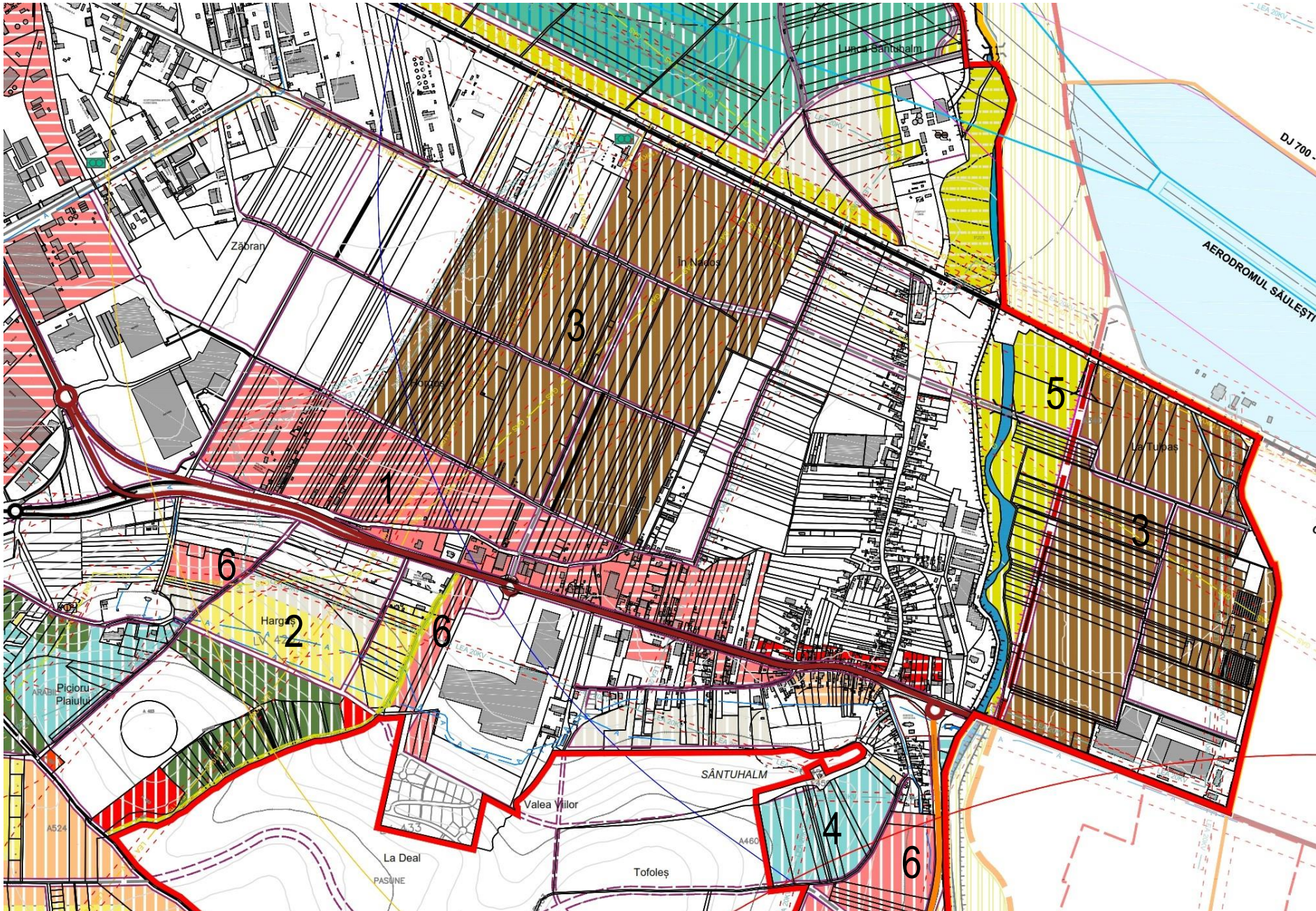
Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților economice de tip industrial și logistică.



B. SÂNTUHALM

ZONE DE RESTRUCTURARE/URBANIZARE PROPUSE

SÂNTUHALM

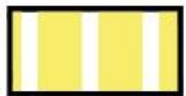


1. ZONĂ DE RESTRUCTURARE ÎN ZONE PENTRU NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI BIROURI, ÎN AFARA ZONEI CENTRALE



Caracterul propus: Zona cuprinde activitățile economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Amplasarea clădirilor este în general de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament și regim mediu de înălțime. Zona cuprinde și funcțiunile de cazare, organizate în diverse moduri (hotel, motel, pensiune, cabane, campare).

2. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală

3. ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE



Caracterul propus - spații urbane destinate dezvoltării de noi activități economice de tip industrial și cvasiindustrial pe terenuri neurbanizate, precum și structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii – dezvoltări de tip greenfield.

Organizarea urbană include spațiile de acces/parcare/servicii și incintele industriale. Clădirile sunt dispuse în retragere față de aliniament, în regim de construire deschis, au regim de înălțime variabil, funcție de specificul programului. Accesele pentru clienți/public și cele tehnologice sunt în general separate.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților economice de tip industrial și logistică.

4. ZONĂ PENTRU COMPLEXE TURISTICE PROPUSE



Caracterul propus: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare bazată pe un regim de construire deschis. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT.

- subzona de urbanizare pentru unități turistice de tip hotel-motel-pensiune-cabane

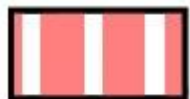
5. ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APĂ ȘI CULOARE ECOLOGICE



Caracterul propus: spații verzi – pentru protecția apelor sau cu rol de culuar ecologic.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi.

6. ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE



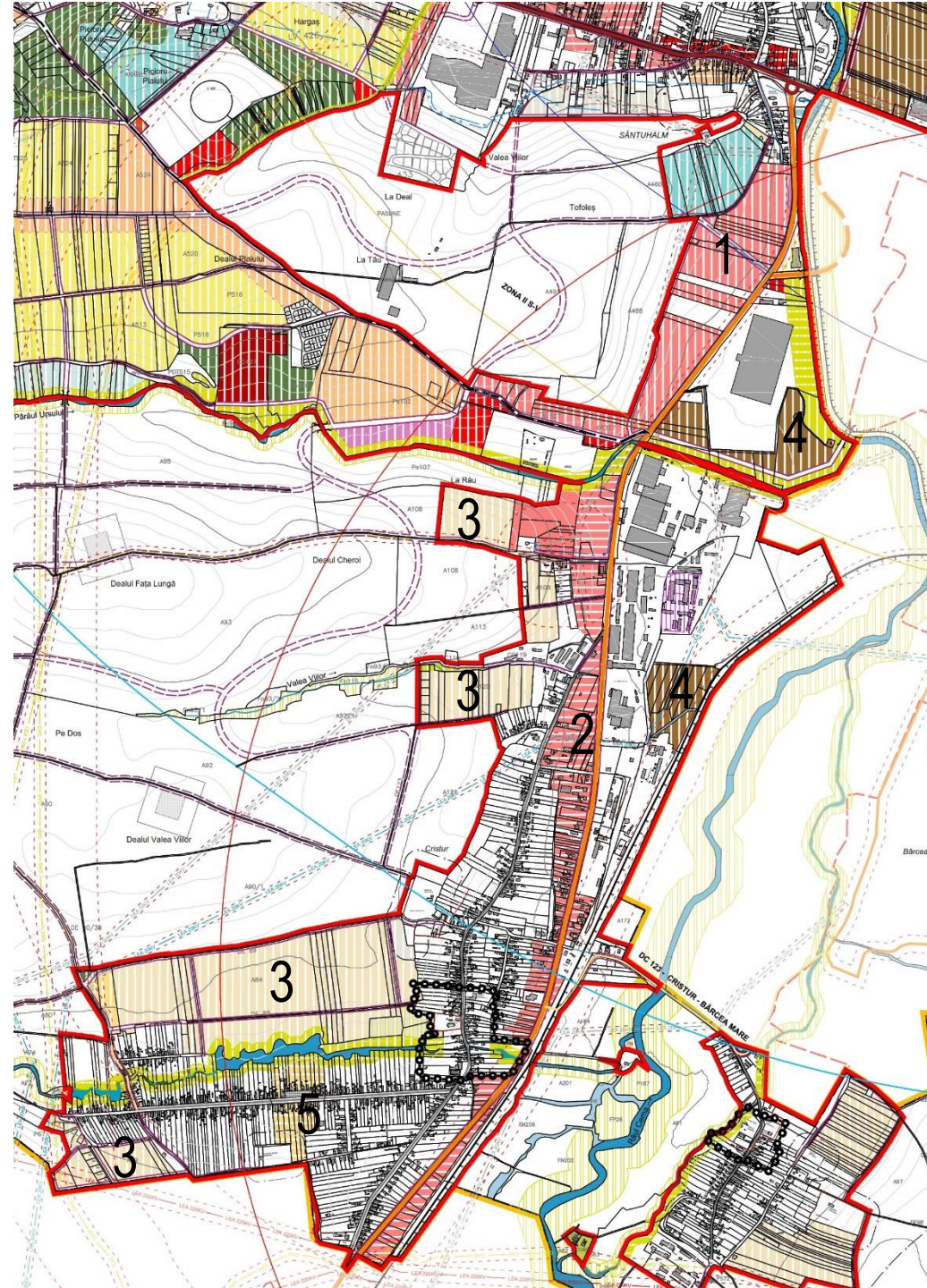
Caracterul propus: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare bazată pe un regim de construire deschis. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților terțiare (servicii).

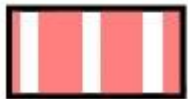
C. CRISTUR

ZONE DE RESTRUCTURARE/URBANIZARE PROPUSE

CRISTUR



1. ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE



Caracterul propus: spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare bazată pe un regim de construire deschis. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim de înălțime variabil, funcție de caracterul programului arhitectural. Unitatea imaginii urbane e asigurată de constanța volumului construit pe unitatea de suprafață, generată de stabilitatea CUT. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților terțiare (servicii).

2. ZONĂ DE RESTRUCTURARE ÎN ZONE PENTRU NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI BIROURI, ÎN AFARA ZONEI CENTRALE



Caracterul propus: Zona cuprinde activitățile economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Amplasarea clădirilor este în general de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament și regim mediu de înălțime. Zona cuprinde și funcțiunile de cazare, organizate în diverse moduri (hotel, motel, pensiune, cabane, campare).

3. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.

- subzona de urbanizare pentru locuințe individuale cu caracter rural.

4. ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE



Caracterul propus - spații urbane destinate dezvoltării de noi activități economice de tip industrial și cvasiindustrial pe terenuri neurbanizate, precum și structuri urbane specifice activităților economice de tip industrial, cvasiindustrial, manufacturier sau de servicii, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii – dezvoltări de tip greenfield.

Organizarea urbană include spațiile de acces/parcare/servicii și incintele industriale. Clădirile sunt dispuse în retragere față de aliniament, în regim de construire deschis, au regim de înălțime variabil, funcție de specificul programului.

Accesele pentru clienți/public și cele tehnologice sunt în general separate.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea activităților economice de tip industrial și logistică.

5. RESTRUCTURAREA PARCELARULUI RIVERAN – ZONĂ MIXTĂ RURALĂ CU REGIM DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR LOCALE DE TRAFIC



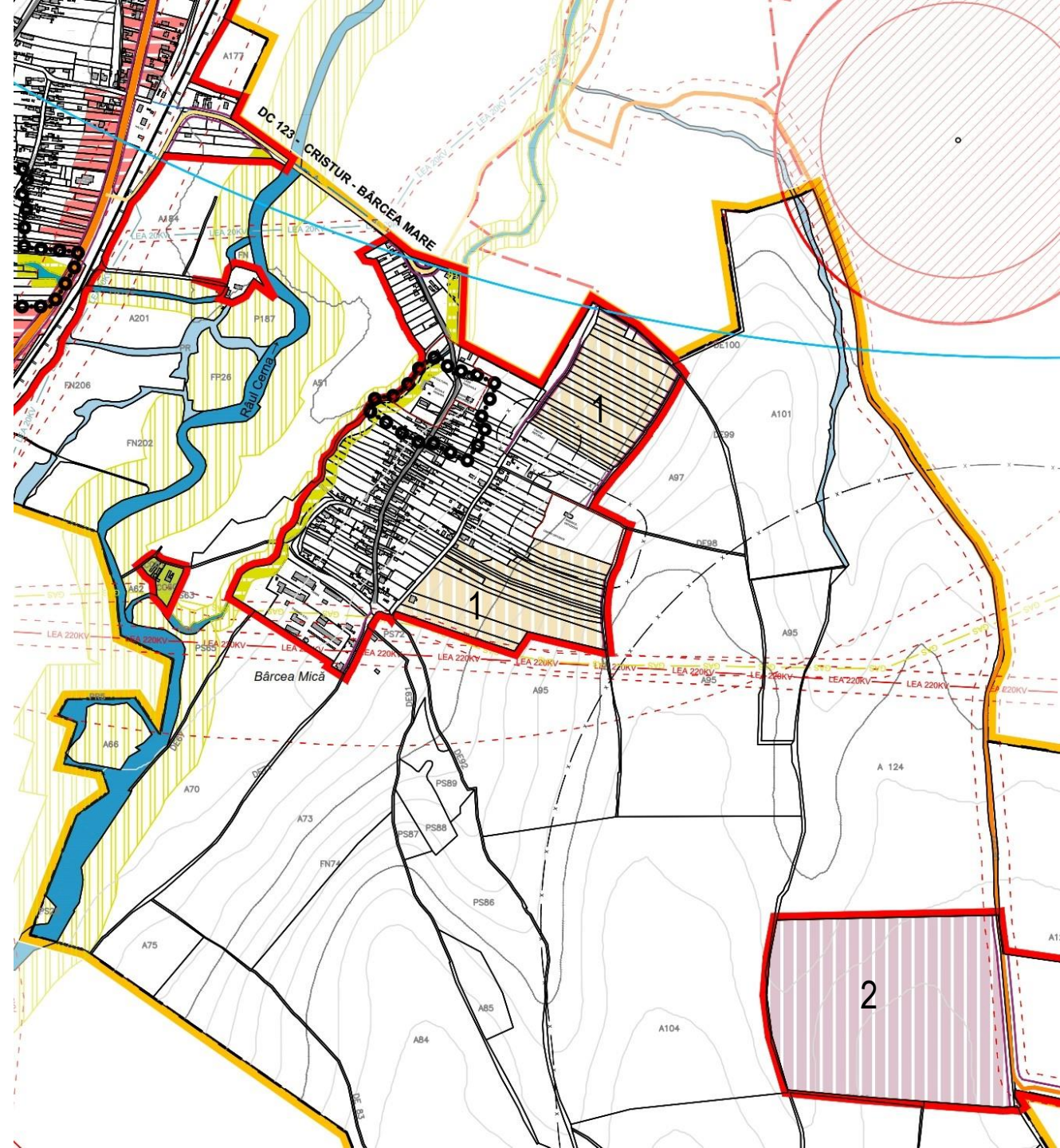
Caracterul propus - spații rurale cu funcțiune mixtă, de tip subcentral rural, organizare pe principiul cvartalului, cu fronturi deschise; clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mic de înălțime.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea mixtă rurală.

D. BÂRCEA MICĂ

ZONE DE URBANIZARE PROPUSE

BÂRCEA MICĂ



1. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.

- subzona de urbanizare pentru locuințe individuale cu caracter rural.

2. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ MAPN

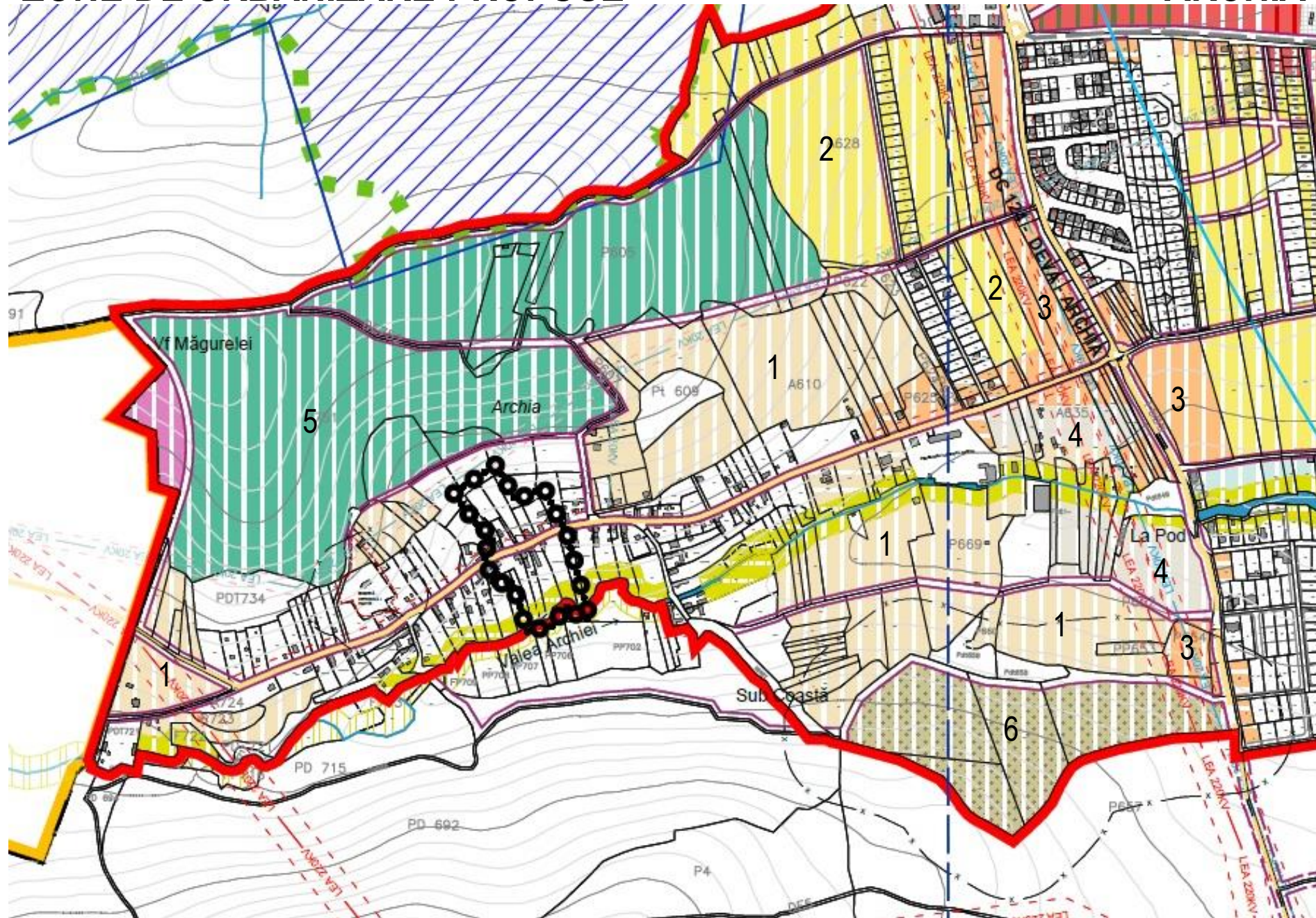


Funcțiunea dominantă a zonei este cea de terenuri cu destinație specială.

E. ARCHIA

ZONE DE URBANIZARE PROPUSE

ARCHIA



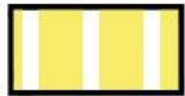
1. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.

- subzona de urbanizare pentru locuințe individuale cu caracter rural.

2. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE



Caracterul propus: zonă cu locuințe individuale, amplasate izolat sau cuplat, cu regim mic de înălțime. Funcțiunea dominantă este locuirea individuală.

3. ZONĂ MIXTĂ CU CARACTER DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR LOCALE DE TRAFIC



Caracterul propus: Zonă cu funcțiuni mixte de tip subcentral dezvoltată de-a lungul unor artere de importanță locală. Funcțiunea dominantă este cea mixtă.

4. ZONĂ DE URBANIZARE – ZONĂ PENTRU AGRICULTURĂ URBANĂ ȘI RURALĂ



Caracterul propus: zonă pentru terenuri destinate grădinilor pentru agricultură urbană sau rurală.

- zona de urbanizare pentru grădini pentru agricultură rurală.

5. ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI – AGREMENT PUBLIC ȘI PRIVAT



Caracterul propus: spații verzi – pentru agrement public și privat.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de spații verzi – cu caracter tematic.

6. ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIRE COMUNALĂ – CIMITIRE



Caracterul propus: zonă pentru cimitire.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de gospodărire comunală-cimitire.

Zone și subzone funcționale			P.O.T. max			C.U.T. max			H max (niveluri, metri)			Retrageri minimale (metri)			Zone verzi
FCȚ	ZF	SZF	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Aliniament	Lateral	Posterior	%
C	C	C_MDP	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+5+R 18m-comișă 22m-total	(2S)+P+7+R, 25m-comișă 29m-total	>18m aliniam 12m-total	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5%
		C_ISP	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 20m-total	-	-	E; 10m	H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		C_ISC	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-comișă 25m-total	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%
		C_IST	40%	50%	+garaje colective 60%	<1000/30; Li: 1,2 >1000/30; Li: 1,8 alt tip: 2,2	-	-	<1000/30; E >1000/30; E+2N	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
		C_IST_H	50% 35%-cazare	-	-	2,4	-	-	(S)+P+6+R 25m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 6m	H/2; 6m	20%
		C_LCI_A	20% alte fct 60%	-	-	2,2 alte fct 1,2	-	-	(S)+P+9+R 36m-total	-	-	Conjunctural 5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	40%
		C_LCM_A	>75%AU fct c 40% (S+P+3) 20%(S+P+4) <75%AU fct c 35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	>75%AU fctc 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+4+R 15m-comișă 18m-total	(2S)+P+5+R 18m-comișă	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%
		C_LIU	35% învăț 25%	-	-	0,9 învăț 0,5	-	-	3N supratr. 8m-comișă 12m-total	-	-	E; 2-4m 2/3 de la front 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 6m	50%
		C_TDS_MAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		C_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-comișă	-	-	PUD	PUD	PUD	90%
	CR	CR_ISP	40% 30%-locuire	45% 30%-locuire	+garaje colective 50%	1	1,2	+garaje colective 1,4	(1S)+P+2 8m-comișă 12m-total	(1S)+P+3 11m-comișă 15m-total	>18m aliniam 9m-total	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT40%) 25%(POT45%) +garaje publice 5%
		CR_LIR	30% învăț 25%	-	-	0,9 învăț 0,5	-	-	3N supratr. 8m-comișă 12m-total	-	-	E; 3-6m (40m de la front) 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 6m	65%
L	LC	LCI_A	20% alte fct 60%	-	-	2,2 alte fct 1,2	-	-	(S)+P+9+R 36m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	40%
		LCI	20% alte fct 60%	-	-	2,2 alte fct 1,2	-	-	(S)+P+9+R 36m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	40%
		LCM_A	>75%AU fct c 40% (S+P+3) 20%(S+P+4) <75%AU fct c 35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	>75%AU fctc 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+4+R 15m-comișă 18m-total	(2S)+P+5+R 18m-comișă	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%

		LCM	>75%AU fct c 40% (S+P+3) 20%(S+P+4) <75%AU fct c 35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	>75%AU fctc 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+4+R 15m-cornisă 18m-total	(2S)+P+5+R 18m-cornisă	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%
		LCm	>75%AU fct c 40% (S+P+2) <75%AU fct c 35% (S+P+2) alte fct 60%	-	-	>75%AU fctc 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+2 8m-cornisă 12m-total	(2S)+P+2+R 11m-cornisă 15m-total	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%
	LI	LIU	35% învăt 25%	-	-	0,9 învăt 0,5	-	-	3N supater. 8m-cornisă 12m-total			E; 2-4m 2/3 de la front 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 6m	50%
		LIP	35% învăt 25%	-	-	0,9 învăt 0,5	-	-	3N supater. 8m-cornisă 12m-total	-	-	E; 3-6m 2/3 de la front 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 10m	50%
		LIR	30% învăt 25%	-	-	0,8 învăt 0,5	-	-	3N supater. 8m-cornisă 12m-total	-	-	E; 3-6m (40m de la front) 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 6m	65%
	LT	LTL_W	20%	-	-	0,4	-	-	(S/D)+P+M 5m-cornisă 9m total	-	-	3-6m	H/2, 3m	H, 10m	75%
		LTA	20%	-	-	0,5	-	-	(S)+P+1+M 8m-cornisă 12m total	-	-	3-6m	H/2, 3m	H, 10m	60%
		LTC	20%	-	-	0,4	-	-	(S/D)+P+M 5m-cornisă 9m total	-	-	3-6m	H/2, 3m	H, 10m	75%
IS	ISP	ISP_A	60%	75%	-	2,4	3	-	(2S)+P+4+R 20m-cornisă	-	-	E; 6m	0; H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		ISP_I	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 20m-total	-	-	E; 10m	H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		ISP_P	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+R 6m-cornisă, 12m-total	-	-	E; 8m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m	20%
	ISC	-	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%
	IST	-	40%	50%	+garaje colective 60%	<1000/30; Li: 1,2 >1000/30; Li: 1,8 alt tip: 2,2	-	-	<1000/30; E >1000/30; E+2N	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
		IST_H	40% 35%-cazare	-	-	1,2	-	-	(S)+P+6+R 25m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 6m	H/2; 6m	20%
		IST_H_I	40%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+3+R 16m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m	20%
ID		IDI	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
		IDM	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
		IDL	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%

		IDEX	60%	-	-	1,2	-	-	25m-total (2S)+P+4+R 21m-cornişă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
CC		CCF	40%	-	+garaje colective 60%	2,1	-	+garaje colective 3	32m-total	-	-	-	-	-	Legislație
		CCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SV	SVP	-	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-cornişă	-	-	PUD	PUD	PUD	90%
	SVE	-	0,5%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	80%
	SVPR	-	0%	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SVS	-	10%	-	-	0,2	-	-	(2S)+P+1 25m-cornişă	-	-	10m	10m	10m	75%
	SVA	-	10%	-	-	Public: 0,25 Privat: 0,1	-	-	Public: 3 N supratr. (8m-cornişă, 12m-total) Privat: (S)+P	-	-	Public-7m Privat-5m	Public-5m Privat-3m	Public-7m Privat-5m	Public: 60% Privat: 80%
DS	TDS	TSD_MAPN	60%	-	-	1,2	-	-	(3S)+P+4+R 22m-cornişă 25m-total	-	-	Conjunctural 6m	H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%
		TDS_MAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TDS_SRI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		TDS_MJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GC		GCC	2%	-	-	0,04	-	-	(D)+P+1 8m-cornişă	-	-	3m	3m	3m	20%
		GCD	60%	-	-	0,9	-	-	(2S)+P+2+R (8m-cornişă, 10m-total)	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
TE		TEAC	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornişă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%
		TEET	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornişă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%
		TEG	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornişă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%
		TEA	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornişă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%
		TEPR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A	A	AA	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornişă 19m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
		AM	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornişă 19m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
	AG	TAIGU	10%	-	-	0,1	-	-	4,5m	-	-	2m	3m	3m	70%
		TAIGR	10%	-	-	0,1	-	-	4,5m	-	-	2m	3m	3m	70%
THI		THIR													
		THIF													
R	RrM	Rr_MDP (regim deschis artere princ)	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+5+R 18m-cornişă 22m-total	(2S)+P+7+R, 25m-cornişă 29m-total	>18m aliniament 12m-total	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5%
		Rr_MDL (regim deschis artere locale)	45% 40%-locuire	50% 40%-locuire	+garaje colective 60%	1,2	1,4	+garaje colective 2,0	(2S)+P+3+R 13m-cornişă 17m-total	(2S)+P+5+R 18m-cornişă 22m-total	>18m aliniament 12m-total	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%

[illegible]

ZP	USV	USVP	5%	-	-	0,1	-	-	(S)+P+1 12m-comișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	60%
		USVE	1%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		USVPR	0%	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		USVSA	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-comișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%
		USVA	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-comișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%
	UTDS	UTDS_MAPN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	UGC	UGCC	2%	-	-	0,04	-	-	(D)+P+1 8m-comișă	-	-	3m	H/2; 3m	H/2; 3m	20%
	UA	UAGU	10%	-	-	0,1	-	-	4,5m	-	-	2m	3m	3m	50%
		UAGR	10%	-	-	0,1	-	-	4,5m	-	-	2m	3m	3m	50%
ZP	ZMP	ZMP_ISP_A <i>Cetatea Deva</i>	60%	-	-	2	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	20%
		ZMP_SVPD <i>Dealul Cetății</i>	0,5%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	80%
	ZCP	ZCPC_MDP	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+1+R 12m-comișă 18m-total	-	>18m 9m-total	0	0 Conjunctural H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5% (la sol)
		ZCP_MDP	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+1+R 12m-comișă 18m-total	-	>18m 9m-total	0	0 Conjunctural H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5% (la sol)
		ZCPC_MIL	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(D)+P+3 18m-comișă 22m-total	-	>18m 12m-total	0	0 Conjunctural H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5% (la sol)
		ZCPC_MDL	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+1+R 12m-comișă 18m-total	-	>18m 9m-total	0	0 Conjunctural H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5% (la sol)
		ZCP_MDL	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+1+R 12m-comișă 18m-total	-	>18m 9m-total	0	0 Conjunctural H/2; 4,5m	H/2; 6m	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5% (la sol)
		ZCPC_ISP_A	60%	75%	-	2,4	3	-	(2S)+P+4+R 20m-comișă	-	-	E; 0	0; H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		ZCPC_ISP_I	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 20m-comișă	-	-	E; 0	H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		ZCPC_IST	50%	-	+garaje colective 60%	1,2	-	+garaje colective 1,8	(2S)+P+4+R 21m-comișă 25m-total	-	-	E; 0	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
		ZCPC_IST_H	50% 35%-cazare	-	-	2,4	-	-	(2S)+P+8+R 32m-total	-	-	Conjunctural	0; H/2; 6m	H/2; 6m	20%
		ZCPC_LCM_A	20%	-	-	1,2	-	-	((2S)+P+4+R 15m-comișă 18m-total Accent P+10	-	-	Conjunctural	0 Conjunctural H/2; 6m	0 Conjunctural H/2; 6m	20%
		ZCPC_LIU	35%	-	-	0,9	-	-	3N supater. 8m-comișă 12m-total	-	-	Conjunctural 6m garaje	0 Conjunctural H/2; 3m	H/2; 6m	50%
		ZCPC_CCRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ZCPC_CCRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ZCPC_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-comișă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	90%
	ZCPL	ZCPL_LCI_A	20%	-	-	1	-	-	(S)+P+9+R 36m-total	-	-	Conjunctural 3-5m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	40%