

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 95273 din 28.09.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 192 din 04.10 2022

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA, cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, str. Piața Unirii, nr. 4, telefon/fax __, e-mail __, înregistrată la nr. 95273 din 28.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJĂRI ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

LOCALITATEA BÂRCEA MICĂ-MUNICIPIUL DEVA

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Bârcea Mica, nr. F.N., Carte funciara 64174, nr.cadastral 64174.
- lucrări în valoare de 586.365,34 LEI.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 18/2022 elaborată de S.C. AGG ARHITECTURĂ S.R.L., cu sediul în Simeria, str.Plevnei,nr.22,jud.Hunedoara, respectiv de Arh.Bembea Ioan Răzvan — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2313, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Hunedoara a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Executarea lucrărilor se poate face numai în baza documentației tehnice și a detaliilor de execuție cu respectarea condițiilor impuse de Protocol de predare-primire nr.70833/21.09.2022 privind transmiterea imobilului 5153 Deva, identificat prin nr.imobil 5153, nr.M.F.P.104182, CF 65568, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, jud.Hunedoara; Amenajările se vor efectua conform schițelor și cerințelor tehnice ale U.M.01794 Deva, anexate Protocolului și înregistrate sub nr.A 3325/21.09.2022 și nr A-2515 Aviz nr.DT/8286 din data de 15.09.2022 emis de Ministerul Apărării Naționale-Statul Major al Apărării-cu condiții: respectarea cu stricțete a limitelor amplasamentului și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație; neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale; Încălcarea oricărei condiții atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării; Dacă lucrările de construcții-montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării; Acord favorabil nr.17711/26.09.2022 emis de U.A.T Județul Hunedoara-Direcția Dezvoltare Locală-Serviciul Administrare drumuri-cu condiții: accesul rutier la drumul județean D.J.700 privind amplasamentul se va amenaja cu respectarea prescripțiilor din: Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice C173/1986, Normativul pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010, precum și cu respectarea prescripțiilor Normativelor privind proiectarea intersecțiilor de străzi STAS 10144/3 și STAS 10144/4, urmărind asigurarea priorității pentru traficul aferent drumului de categorie superioară, respectiv D.J.700; Amplasarea gardului de împrejmuire a proprietății se va face la distanță de minimum 1,5 m de la marginea exterioară a acostamentului/șantului drumului județean D.J.700; Colectarea și scurgerea apelor pluviale de pe drumul județean se va face în mod corespunzător astfel încât să nu fie pereclitată stabilitatea

corpului drumului județean D.J.700; Se interzice deversarea apelor uzate spre zona de siguranță și șantul/acostamentul drumului județean D.J.700; La amenajarea accesului rutier trebuie asigurată în mod obligatoriu scurgerea apelor pluviale în lungul drumului județean D.J.700; Lucrările de realizare a gardului de împrejmuire și a accesului rutier în zona drumului județean D.J.700 nu trebuie să afecteze scurgerea apelor pluviale de pe drum în timpul executării lucrărilor; Lucrările de execuție a accesului rutier și a gardului de împrejmuire sunt în sarcina beneficiarului acestuia; Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta normele tehnice în vigoare privind semnalizarea lucrărilor și asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier pe drumul județean D.J.700; Planul de semnalizare rutieră temporară pe durata desfășurării lucrărilor de realizare a accesului rutier și a gardului de împrejmuire, întocmit de către executantul lucrărilor va fi obligatoriu aprobat și vizat de către Inspectoratul de Poliție al județului Hunedoara-Serviciul Rutier; Obligatorietatea respectării condițiilor impuse prin avizul de lucru al Inspectoratului de Poliție al Județului Hunedoara-Serviciul Rutier, pe care executantul lucrărilor trebuie să-l obțină și pe care trebuie să-l transmită spre știință Consiliului Județean Hunedoara; În timpul execuției lucrărilor, nu se vor depozita materiale de construcții pe partea carosabilă, acostamentul/șantul și zona de siguranță a drumului județean D.J.700; După terminarea lucrărilor, partea carosabilă, acostamentul/șantul și zona de siguranță a drumului județean D.J.700 afectate accidental de execuția lucrărilor la gardul de împrejmuire și accesul rutier vor fi aduse în mod obligatoriu la starea inițială de viabilitate; În mod obligatoriu beneficiarul lucrărilor va anunța terminarea acestora Serviciului Administrare Drumuri din cadrul Consiliului Județean Hunedoara, în vederea efectuării unei inspecții pe teren de către un consilier de specialitate din cadrul Serviciului Administrare Drumuri, pentru verificarea respectării condițiilor impuse prin actul de acceptare (prezentul acord); Clasarea notificării nr.6.502/AAA/22.07.2022 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Hunedoara; Studiu geotehnic întocmit de S.C.Geosilv Maiz S.R.L.-ing.Ghițoaița Maria; Referat nr.9402/27.07.2022 privind verificarea de calitate la cerința:"Af" a proiectului la faza Studiu Geotehnic Proiect nr.08/2022 întocmit de dr.ing.Ioan Petru Boldurean; Referat nr.799/22 din data de 14.09.2022 privind verificarea de calitate la cerința:A1,A2 întocmit de ing.Parvu Nicolae verficator proiecte atestat MLPAT; Conform Memoriu Tehnic General aferent Proiectului nr.18/2022 întocmit de AGG Arhitectură S.R.L.- Împrejmuirea perimetrală a poligonului și poarta de acces -nu fac obiectul prezentei Autorizații de Construire;

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe în timpul de valabilitate a Autorizației de Construire data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Titularii autorizației de construire și/sau desființare au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.92/2021 art.17, alin.4 și alin.7.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de expirarea acesteia.

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț



Secretar General,
Florina-Doris Visirin

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Trimis solicitantului la data de _____

