

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA

COMPARTIMENT ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Acte necesare pentru înființarea asociației de proprietari

1. Cererea pentru dobândirea personalității juridice a asociației de proprietari, împreună cu statutul, acordul de asociere și procesul-verbal al adunării de constituire se depun și se înregistrează la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul.

2. Statutul și acordul de asociere se întocmesc în baza Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

3. Acordul de asociere trebuie să conțină:

a. adresa și individualizarea proprietății individuale, potrivit actului de proprietate

b. numele și prenumele tuturor proprietarilor asociați

c. descrierea proprietății, cuprinzând: descrierea condominiului, structura condominiului, numărul de etaje, numărul de proprietăți individuale - structurate pe număr de camere, numărul de clădiri, numărul spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, suprafața terenului aferent condominiului, numărul cadastral sau topografic al imobilului și numărul de carte funciară pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară

d. enumerarea și descrierea părților aflate în proprietate comună, precum și regulile de folosință a părților comune, potrivit prezentei legi

e. cota-parte indiviză ce revine fiecărui proprietar, din proprietatea comună

f. declarațiile pe propria răspundere ale proprietarilor privind informațiile referitoare la suprafețele utile și construite, în situația în care acestea diferă de cele înscrise în actele de proprietate asupra locuințelor sau ale spațiilor cu altă destinație.

Asociația de proprietari dobândește personalitate juridică în baza încheierii judecătorești desemnat de președintele judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială se află condominiul.

4. Încheierea se dă fără citarea părților și este executorie.

5. Încheierea este supusă numai apelului, în termen de 5 zile de la comunicare, președintele asociației fiind obligat să informeze, în scris, toți proprietarii, în aceeași zi, prin afișare la avizier.

Apelul se judecă cu citarea părților.

6. Înscrierea ulterioară în asociație a proprietarilor care nu au fost prezenți la adunarea proprietarilor, în vederea constituirii asociației de proprietari sau care au dobândit calitatea de proprietari ulterior adunării de constituire, după caz, se face la cererea scrisă a acestora, prin semnarea unui act adițional la acordul de asociere. Prin grija președintelui asociației de proprietari, actele adiționale se atașează dosarului de înființare a asociației, se păstrează la sediul asociației și se prezintă compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, la solicitarea acestora.

7. Acordul de asociere și statutul asociației de proprietari, actualizate, se depun de către președintele asociației de proprietari, ori de câte ori există modificări, la judecătoria în a cărei rază teritorială se află condominiul.

8. Odată cu pierderea calității de proprietar în condominiu, încetează statutul de membru al respectivei asociații de proprietari.

- Taxa judiciară de timbru

- Extras de carte funciară colectivă

- Copii ale actelor de identitate ale membrilor comitetului executiv, inclusiv ale președintelui asociației și ale comisiei de cenzori.