



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 55335
Ziua 30 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea

Ca urmare a cererii adresate de Biserica Penticostală Emanuel Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, nr.52, înregistrată la nr. 48590 din 11.05.2022,

Ca urmare a proiectului nr. 02/01.2022 elaborat de s.c. Keops Urban Concept s.r.l,

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 11.05.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind înființarea C.T.A.T.U, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR. 12 din 30.05.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru zonă de gospodărire comunală – cimitir
intitulat

“Extindere cimitir penticostal existent”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, f.n., înscris în C.F. nr. 70055 Deva, nr. cadastral 5948, categoria de folosință arabil, proprietari Buble Cristina Carmen, Buble Simion, drept de ipotecă legală Barabaș Marius, Biserica Penticostală Emanuel Deva, contract de suprafață, C.F. nr. 69964 Deva, nr. cadastral 5949, categoria de folosință arabil, proprietari Buble Cristina Carmen, Buble Simion, Biserica Penticostală Emanuel Deva, contract de suprafață, și C.F. nr. 65670 Deva, nr. cadastral 65670, categoria de folosință arabil, proprietari Buble Cristina Carmen, Buble Simion, Biserica Penticostală Emanuel Deva, contract de suprafață, conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015 modificat prin HCL 111/2016 și prin HCL 490/2018, potrivit Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Deva, cu nr. 24/26.01.2022, prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică reglementările documentației PUZ, în suprafață totală de 7.364,0 mp, se constituie din terenul aflat în extravilanul municipiului Deva aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Cristina Carmen, Buble Simion, Biserica Penticostală Emanuel Deva, contract de suprafață, identificat prin C.F. nr. 70055



22-55339-PDV Primaria Deva 30.05.2022

Deva, nr. cadastral 5948, având suprafața de 3.819,00 mp, categoria de folosință arabil, C.F. nr. 69964 Deva, nr. cadastral 5949, având suprafața de 1.910,00 mp, categoria de folosință arabil, și C.F. nr. 65670, nr. cadastral 65670, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.638,0 mp, iar studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru lărgit în afara lotului astfel încât să cuprindă construcțiile învecinate și circulațiile din zonă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoriile funcționale ale dezvoltării – zonă de gospodărire comunală – extindere cimitir

În zona de gospodărire comunală se pot amplasa construcții și amenajări, astfel:

- lucrări funerare sub și supraterane
- spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme în aer liber
- spații tehnice aferente funcțiunii de bază
- clădiri/pavilioane administrative și de serviciu/întreținere, anexe sanitare
- circulații – alei carosabile, semicarosabile și pietonale;
- spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

3. Indicatorii urbanistici se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic;

- corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă;
- se va prezenta suportul topografic vizat OCPI care va fi folosit ca suport pentru planșele cuprinzând situația existentă și planșele cu propuneri și va fi însoțit de procesul verbal de recepție al lucrării topografice, cu evidențierea limitelor extrasului CF nr. 70055 Deva, CF nr.69964 și CF nr. 65670 prin care se identifică terenul supus reglementărilor;
- conform anexelor 4 și 5 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient, în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență;
- se va respecta aliniamentul construcțiilor din vecinătate;
- amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, precum și de prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii. Cimitirele se împrejmuesc cu gard. Gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, art.7, alin. (6);

5. Capacități de transport admise:

Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, astfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă;

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:

Se vor obține avizele indicate la faza PUZ prin Certificatul de Urbanism;

7. Prin grija investitorului se vor parcurge etapele de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.24 din 26.01.2022, emis de Primăria Municipiului Deva

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de05.2022.

Pentru Arhitect șef
Lăzăruț Raluca

