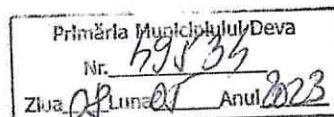




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



APROBAT
PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea



Ca urmare a cererii adresate de Coza Daniel, cu domiciliul și sediul în municipiul Deva, str. _____, înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 28344 din 14.03.2023,
Ca urmare a proiectului nr.05/2022 elaborat de S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L, cu sediul în Deva,
Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 27.04.2023 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind constituirea C.T.A.T.U, cu completările și modificările ulterioare,
În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

“ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

Generat de imobilul situat în municipiul Deva, în extravilan, zona satului Archia, conform extrasului CF nr. 80060, proprietari Coza Daniel, Coza Rodica și Coza Cornel, având suprafața de 48.730,0 mp, categoria de folosință arabil.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

Conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 438/2015 modificat prin HCL nr. 111/2016, modificat prin HCL nr. 490/2018, terenul se află în extravilan.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului este cea de locuire individuală și colectivă.

Se emite Aviz de oportunitate nefavorabil din următoarele motive:

- Zona rezidențială propusă va avea dotări și funcțiuni complementare – instituții și servicii publice de interes general, comerț, inclusiv zone de parc, locuri de joacă, sport, recreere, spații publice, etc;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, art.10, se va prevedea un minim de 20% spații verzi per cap de locuitor și un minim de 5% spații verzi publice;



23-49534-PDV Primaria Deva 08.05.2023

- c. În planșa care prezintă conceptul zona studiată va fi extinsă până la strada Zăvoi, astfel încât să fie cuprinse accesele propuse la zona reglementată. Drumul propus pentru acces în partea sudică a terenului trece peste proprietăți private nefiind preluată situația juridică actuală. Conform PUG aflat în actualizare, atât drumul din nord cât și cel din sud au propuse profile transversale de 12,0 m;
- d. Necesitatea corelării cu documentațiile urbanistice aprobate și aflate în curs de aprobare pe terenurile învecinate.

Astfel, se emite aviz de oportunitate nefavorabil pentru documentația "ZONĂ REZIDENȚIALĂ", în forma prezentată în ședința CTATU din data de 27.04.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de05.2023.

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca