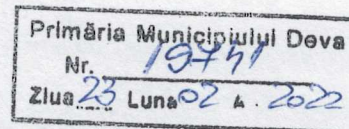


**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea**



Ca urmare a cererii adresate de domnul Bodnaraș Florin, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, jud. Cluj, înregistrată la nr. 130177 din 13.12.2021;

Ca urmare a proiectului nr.95/2021 realizat de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L, cu sediul în Deva, CUI 38991903;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 04.02.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind înființarea C.T.A.T.U;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL
NR. 4 din 22.02.2022**

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal **"IMOBIL APARTAMENTE ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER"**.

Generat de imobilul situat în intravilanul municipiul Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.29A, înscris în C.F. nr. 64457 Deva, nr. cadastral 64457, proprietari Bodnaraș Florin și Bodnaraș Raluca, terenul în suprafață de 484,0 mp din acte, este încadrat în UTR 4, conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015 modificat prin HCL 111/2016 și prin HCL 490/2018.

Categoriile funcționale ale dezvoltării:

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarilor – subzona funcțională Li4, subzonă rezidențială, unde funcțiunea dominantă este locuirea compusă din locuințe colective, cu regim de înălțime cuprins între P+3 – P+10, POT maxim 20%. Funcțiunile complementare admise zonei sunt instituțiile și serviciile publice, spațiile verzi amenajate, accesele pietonale, carosabile, parcajele.



22-19741-PDV Primaria Deva 23.02.2022

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarilor prin documentația "IMOBIL APARTAMENTE ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER": zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente), fără a se preciza destinația exactă a spațiului comercial de la parter.

Se emite Aviz de oportunitate nefavorabil din următoarele motive:

- Clădirea propusă nu respectă legislația în domeniu, aflată în vigoare, cu privire la
- amplasament;
 - accese;
 - amenajarea parcelei – parcări, platformă deșeuri;

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului au fost primite sesizări de la Asociațiile de Proprietari a blocurilor situate în imediata vecinătate (blocul 2 și blocul 3, Bulevardul N.Bălcescu) cu privire la nerespectarea legalității amplasării construcției, accesul la aceasta și alte disfuncționalități ce vor apărea în zonă;

Având în vedere caracterul zonei, calitatea vieții locuitorilor, a mediului urban și ameliorarea foncdului construit și condițiilor de construire, membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și-au exprimat opinia cu privire la inoportunitatea investiției **în soluția prezentată.**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de02.2022.

pentru **Arhitect șef**
Raluca Lăzăruț