



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primaria-deva.ro

Primăria Municipiului Deva
Nr. 31206
Ziua 23 Luna 03 Anul 2022



Ca urmare a cererii adresate de dl Ticula Cristian, cu domiciliul în municipiul Deva, bucl.
înregistrată la nr. 130238 din 13.12.2021;

Conform adresei nr.3369/21.03.2022 emisă de Consiliul Județean Hunedoara, Arhitect Șef –
Compartiment Urbanism, Amenajare a teritoriului, Cadastru și Gestiunea localităților, înregistrată la Primăria
municipiului Deva cu nr.30630 din 22.03.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR. 6 din 22.03.2022**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru zonă de locuire individuală
intitulat

“Locuință unifamilială, împrejmuire proprietate și bransamente utilități”

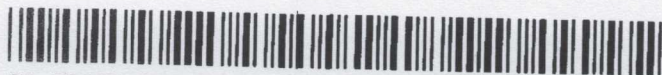
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, str. Granitului, înscris în C.F. nr. 77642 Deva, nr.
cadastral 77642, categoria de folosință arabil, proprietari Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria,
conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL 438/2015
modificat prin HCL 111/2016 și prin HCL 490/2018, potrivit Certificatului de Urbanism emis de Primăria
Municipiului Deva, cu nr. 146/05.04.2021, prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate, cu respectarea
următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică
reglementările documentației PUZ se constituie din terenul aflat în extravilanul municipiului Deva aflat
în proprietatea beneficiarilor Ticula Cristian și Ticula Luoana Andrada Maria, identificat prin C.F. nr.
77642 Deva, nr. cadastral 77642, având suprafața de 1.000,00 mp și categoria de folosință arabil,
iar studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru lărgit în afara lotului astfel
încât să cuprindă construcțiile învecinate și circulațiile din zonă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoriile funcționale ale dezvoltării sunt locuirea în sistem individual, accese carosabile și
pionale, parări, zone verzi;



22-31206-PDV Primaria Deva 23.03.2022

3. Indicatorii urbanistici se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal, fără a depăși POT de 35%, respectiv CUI de 1,0, dat de destinația dominantă a zonei de locuire în zonă urbană;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic;
 - corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă, precum și cu cele aflate în procedură de avizare, în vederea unei dezvoltări urbanistice coerente;
 - se va prezenta suportul topografic vizat OCPI care va fi folosit ca suport pentru planșele cuprinzând situația existentă și planșele cu propuneri și va fi însoțit de procesul verbal de recepție al lucrării topografice, cu evidențierea limitelor extrasului CF nr. 77642 Deva prin care se identifică terenul supus reglementărilor. Se va restudia propunerea urbanistică, în vederea re poziționării parcelei, care nu are o configurație certă, pentru a reglementa prospectul străzii;
 - Se va identifica proprietarul parcelei amplasate între terenul identificat prin extrasul Cf nr. 77642 și drumul de acces, parcelă pe care se propune accesul la lotul aflat în proprietate;
 - Drumul de acces trebuie reconfigurat la două benzi de circulație, trotuare pe ambele părți și zone verzi în aliniament;
 - înălțimea maximă a construcțiilor va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei;
 - conform anexelor 4 și 5 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient, în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență;
 - se va respecta aliniamentul construcțiilor din vecinătate;
 - amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, precum și de prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii;
 - obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
5. Capacități de transport admise:
Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, astfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă;
6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:
Se vor obține avizele indicate la faza PUZ prin Certificatul de Urbanism;
7. Prin grija investitorului se vor parcurge etapele de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.146 din 05.04.2021, emis de Primăria Municipiului Deva

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de03.2022.

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca

