



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara

Mun. Deva, Str. Mihai Eminescu, nr.29

Tel: 0254.213966; Fax: 0254.223966

Email: djcpn_hunedoara@yahoo.com

Site: www.djchd.ro

Nr. 1596 din 09.12. 2022

Aprobat,
MIRCEA CALIN BRÂNDUȘA
DIRECTOR EXECUTIV



Către,
MUNICIPIUL DEVA

Spre știință,
Ministerul Culturii

AVIZ
44/ZP/09.12.2022

Privind proiectul: Reabilitare clădire cu destinația magazie și garaje -Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 20

Adresa: municipiul Deva, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 20

Obiectivul: construcție cu destinația garaj și spații depozitare

Regim de protecție: zona de protecție Ansamblul urban protejat 1 Decembrie 1918

Cod LMI HD-II-a-B-03218.04

Nr. proiect: 15/2022

Faza: D.A.L.I.

Proiectant: SC. CRISLUK PROIECT SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

Documentația înregistrată la DJC HD cu nr. 1596/25.10.2022-completări 1596/24.11.2022, cuprinde:

Piese scrise:

Foaie de capăt
Borderou
Parte scrisă DALI
Expertiza tehnică
Studiu gotehnic
Referate verificare
Deviz general
Certificat de urbanism nr. 261/26.05.2022
Extras CF. nr. 64877 Deva

Piese desenate:

Plan de incadrare in zona
Plan de situatie
Plan parter -releveu
Plan invelitoare -releveu
Sectiunea A-A -releveu
Sectiunea B-B releveu
Fatada principala -releveu
Fatada posterioara -releveu
Documentar fotografic

Situația propusă Varianta 1
Plan de incadrare in zona
Plan de situatie-propus
Plan parter-propus
Plan invelitoare -propusa
Sectiunea A-A -propusa
Sectiunea B-B -propusa
Fatada principala -propusa
Fatada posterioara -propusa
Plan interventii fundatii si detalii executie
Plan interventii parter si detalii executie
Plan parter-instalatii sanitare
Plan parter -instalatii electrice

Lucrarea:

Construcție existentă cu un singur nivel, cu suprafața construită de 322 m², cu înălțimea la streșină de 2,20 m de la cota terenului, cu spații utilizate ca magazine și garaje, realizată în prima etapă în urmă cu aproximativ 100 de ani și extinsă în etapa a doua în perioada 1970 ÷ 1980.

Construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 10,20 x 14,13 m, cu regularitate în plan și pe verticală.

Structura construcției realizată în prima etapă, este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică, cu pereții portanți de 50 cm grosime, fără stâlpișori și centuri din beton armat monolit. Peretele din capătul de vest al construcției este comun cu construcția adiacentă. Pereții de compartimentare sunt autoportanți alcătuiți din zidărie din cărămidă ceramică plină cu grosimea de 16 cm.

Planșeele de peste parter sunt alcătuite din grinzi din lemn ecarisat și podină de scândură, rezemate pe pereții portanți.

Învelitoarea este din tablă zincată fâltuită, așezată pe șarpantă din lemn alcătuită din căpriori și cosoroabe.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portanți, alcătuite din zidărie de cărămidă și din zidărie de piatră cu adâncimea de fundare de 100 ÷ 135 cm fără centură din beton armat. Construcția este fundată pe stratul de umplutură veche de pământ, prăfoasă, argilooasă, cu îndesare mijlocie.

Învelitoarea este din tablă zincată fâltuită, așezată pe șarpantă din lemn pe scaune, alcătuită din popi, clești, pane și căpriori.

Finisajele exterioare sunt alcătuite din zidărie aparentă și parțial din tencuieli drișcuite.

Finisajele interioare sunt alcătuite din zugrăveli și vopsitorii simple pe tencuieli drișcuite. Pardoselile sunt din dușumele de scândură la construcția realizată în prima etapă și din beton drișcuit la extinderea realizată în etapa a doua.

Tâmplăria interioară este din lemn, ușile din fațada principală sunt din profile metalice laminate și tablă de oțel.

Clădirea este dotată cu instalație electrică de iluminat și prize.

Analiza situației actuale a clădirii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivității, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, sau degradarea mortarului;
- planșeele din lemn nu sunt degradate prin putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor;
- construcția nu a fost afectată de incendiu;
- peretele din capătul de est este fisurat din cauza neconformității de la nivelul fundațiilor și a deficiențelor de alcătuire a structurii;
- planșeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații);
- construcția nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieșire din plan sau ieșire din plan vertical, umflare, etc.

Propuneri de soluții de intervenție:

Pentru realizarea obiectivului, se propun două variante de rezolvare:

SCENARIUL 1:

- se vor consolida fundațiile construcției prin subzidire cu beton armat și cămășuire cu beton armat la partea superioară a elevațiilor;
- la pereții din zidărie de cărămidă se vor introduce lamele din beton armat monolit la colțuri și intersecțiile peretilor structurali existenți care se pastrează, pe toată înălțimea clădirii pentru creșterea rigidității structurale; se vor executa centuri din beton armat la cota planșeului și la cota superioară a peretilor;
- buiandrugi din lemn se vor înlocui cu buiandrugi din beton armat sau din profile metalice;
- fisurile din pereți se vor repara prin desfacerea și refacerea zidăriei pe traseul fisurilor având în vedere că peretele fisurat este la rost și se poate lucra pe o singură parte a peretelui;
- la golurile de uși sau de ferestre care se obturează, se vor crea ștrepi sau se vor monta mustăți de armătură în șpaletii golurilor pentru realizarea legăturii cu zidăria nouă;

- la golurile de uși sau de ferestre care se obturează, se vor crea ștrepi sau se vor monta mustăți de armătură în șpațele golurilor pentru realizarea legăturii cu zidăria nouă;

SCENARIUL 2:

- desființarea clădirii și realizarea unei construcții noi care să respecte normativele în vigoare. Varianta propusă și agreată Scenariul 1 reabilitarea clădirii, cu realizarea de lucrări ce vor asigura rezistența și stabilitatea generală a construcției și încadrarea în limitele normativelor actuale.

Se propun următoarele categorii de lucrări:

INFRASTRUCTURĂ

- consolidarea fundațiilor din zidărie din piatra prin subzidire și camasierea cu beton armat cu plasa STM fixată cu conectori din oțel beton și montată cu distanțieri;
- realizarea de trotuare de gardă perimetrare din beton pe strat de balast cu panta spre exteriorul clădirii;
- sistematizarea terenului din jurul clădirii pentru a îndepărta apele pluviale de perimetrul construit;
- refacerea stratului suport al pardoselii din beton armat cu plasa STM pe un strat din balast compactat;

SUPRASTRUCTURĂ

- introducerea de elemente verticale din beton armat – lamele la colțuri și intersecțiile peretilor structurali existenți care se pastrează, pe toată înălțimea clădirii pentru creșterea rigidității structurale; Armăturile longitudinale se vor ancora chimic la nivelul fundațiilor și cu carlige la cel al centurilor superioare din beton armat monolit.
 - introducerea de centuri continue din beton armat la peretii structurali existenți care se pastrează, în care vor fi ancorate armăturile longitudinale ale stalpilor.
- Peretele din axul 5, unde sunt craapături cu deschidere mare se va repara prin desfacerea și refacerea zidăriei pe traseul fisurilor având în vedere că peretele fisurat este la rost și se poate lucra pe o singură parte a peretelui;
- reparații la peretii cu fisuri și craapături cu deschidere redusă, prin injectare de lapte de ciment sau rasina epoxidică în fisuri și craapături și placarea peretilor pe ambele fețe cu tencuieli din mortar de ciment armate cu plasa STM sau polimerică fixată cu conectori și montată cu distanțieri. Tencuielile armate se pot executa manual, sau mecanizat, prin torcretare – soluție recomandată.
 - se vor obtura cu zidărie din caramida ceramică presată plina golurile de uși și ferestre la peretele din sirul B. Realizarea conlucrării dintre zidăria veche și cea nouă se va realiza prin ștrepi sau conectori din oțel beton montați în rosturile orizontale.
 - se vor înlocui buiandrugi din lemn cu elemente din beton armat monolit, după ce în prealabil se susțin cu popi metalici grinzele planșului.
 - zonele afectate de umiditate de la baza peretilor se vor tencui cu moeră de asanare.
 - se va reface integral planșul peste parter dintre sirurile B-C, cu grinzi din lemn de rasinoase ecarisat fixate pe centuri din beton armat și podina din scandura fixată cu cuie de grinzi;
 - se va reface integral peretele din axul A cu fundație continuă cu bloc din beton simplu și centura din beton armat la cota superioară a fundației și zidărie din BCA cu grosime de 30 cm confinată cu stalpi și centuri din beton armat monolit;
 - refacerea integrală a sarpantei cu elemente din lemn de rasinoase ecarisat fixate cu piese metalice de centurile din beton armat;
 - vopsirea elementelor din lemn ale sarpantei cu soluții ignifuge și de protecție împotriva daunătorilor.
 - înlocuirea învelitorii degradate cu învelitoare din tablă plană faltuită, ca și a clădirilor alipite.
 - montarea de gheaburi și burlane conectate la rețeaua de pluvială din incintă sau la rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de perimetrul construcției.
 - fațade - reabilitarea termică cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm la fațada principală și tencuieli decorative culoare crem
 - tavane - refacerea planșelor din lemn și termoizolarea acestora cu vată minerală
 - pardoseli - refacerea pardoselilor și termoizolarea cu plăci din polistiren extrudat
 - pereti - refacerea tencuielilor și a zugrăvelilor la peretii existenți, construirea de pereti noi din zidărie de BCA la fațada principală și pereti de compartimentare din zidărie de BCA și gipscarton pe structură metalică.- Se vor închide cu zidărie din caramida golurile de uși și ferestre modificate
 - tâmplăria exterioară- uși metalice culoare gri de acces în garaj și în grupul sanitar

- tâmplărie interioară- se vor înlocui usile interioare din lemn degradate cu usi din MDF
- acoperișul- înlocuirea învelitoarei și refacerea totală deoarece elementele din lemn sunt degradate, iar tabla este ruginită și neetanșă și de asemenea se va reface sistemul de preluare a apelor pluviale de pe acoperis (jgheburile și burlanele). Burlanele de scurgere a apelor meteorice se vor racorda la canalizare sau la rigole de suprafață.

Urmare prezentării proiectului în ședința CZMI nr. 12 Timișoara din data de 02.11.2022, s-a solicitat în cadrul DJC HD către beneficiar clarificarea privind spațiile funcționale. S-au prezentat completările solicitate depuse prin adresa cu nr. 1596/24.11.2022.

În baza Fișei de vot anexă la Procesul Verbal de ședință cu nr. 5062/07.12.2022 al CZMI nr.12 Timișoara, în baza art. 43 din Legea 422/2001- legea privind protejarea monumentelor istorice actualizată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru soluțiile propuse SCENARIUL 1.
Revenire la avizare în fazele de proiectare următoare.

Întocmit,
INSPECTOR
DORIN CAIUS Kladni



MUNICIPIUL DEVA,
prin dl.Oancea Nicolae Florin,
piața Unirii, nr.4,
mun.Deva, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 378995084 / 09.09.2022,

Stimate domn Oancea Nicolae Florin,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **„REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA MAGAZIE ȘI GARAJE”** din loc.Deva, bdul.1 Decembrie 1918, nr.20, CF 64877, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Deva, pe bdul.1 Decembrie 1918, (zona studiată), există conducte și branșamente de gaze naturale, presiune redusă, din PE.
5. Se interzice obturarea:
 - orificiilor de evacuare gaze arse;
 - prizelor de acces aer;
 - orificiilor de ventilare a subsolului imobilului;
6. În cazul în care prin lucrările menționate, este afectată instalația de utilizare existentă sau se încalcă NTPEE/2018, **se impune reproiectarea și modificarea instalației de utilizare,**
7. Se vor respecta prevederile art.128 și 129, cap.VIII, din Normele Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018,
8. Proiectarea și execuția instalației de utilizare gaze naturale se va realiza de către societăți comerciale autorizate A.N.R.E., în baza unei aprobări – notificare / aviz tehnic de racordare.

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz T
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediu Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

9. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

(1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 09.09.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489193.426	337251.508
2	489198.853	337264.509
3	489198.579	337264.624
4	489199.814	337267.522
5	489201.313	337271.039
6	489202.882	337274.719
7	489206.267	337282.659
8	489198.865	337285.749
9	489195.540	337277.783
10	489193.670	337278.564
11	489192.129	337274.873
12	489190.656	337271.344
13	489189.443	337268.438
14	489184.015	337255.436
15	489186.325	337254.472

S=322mp

-11- CONDUCTA GAZE NATURALE
PRESIUNE MEDIE EXISTENTA
A/H DE

Municipiul Deva domeniul public

Proprietate: Municipiul Deva
 Amplasament: Deva, B-dul 1 Decembrie 1918,
 nr.20, jud.Hunedoara
 Suprafata construita conform CF 64877: 322mp

BILANT TERITORIAL

		SUPRAFATA	PROCENT
I	CONSTRUCTII	322.00 mp	100.00
C	CAI D' COMUNGATIE	0.00 mp	0.00
ZV	ZONE VERZI	0.00 mp	0.00
SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT		322.00 mp	%

Legenda:

- Construcții existente
- Construcții propuse pentru reabilitare-145mp
- Alei auto/pietonale din beton
- Strada Octavian Goga modernizata
- Zone verzi
- Accese
- Limita proprietate
- Gura canalizare
- Camin de vizitare canal
- Capac aerisitor gaze
- Stalp din beton pentru iluminat
- Hidrant

PLANUL DE SITUATIE
 INSOFIERTA ANULUI
 NR 379 945 046
 A/H 09 09 2022

Sistem de proiectie: STEREO '70

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "III"

Expert
Verificator

SC CRISLUK PROIECT SRL DEVA
 J20/173/2007 CUI 20900782

Specialitate	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh.Fabian Luca		1:500
Intocmit	arh.Fabian Luca		Data
Desenat	arh.Fabian Luca		09.2022

Referat nr.

Beneficiar:

MUNICIPIUL DEVA

Pr nr.
15/2022

Denumire proiect:

Reabilitare cladire cu destinatia magazine si garaje
 Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr 20, jud.Hunedoara

Faza

Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE -PROPOS-

10.11.2022



Judetul Hunedoara
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Deva, Piața Unirii nr. 16
serviciul.adpp@primariadeva.ro

97534 / 10.10.2022

D-nei:Luca Otilia Mariana
Pentru:Municipiul Deva
Deva, Piata Unirii Nr.4 - Jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 96769/03.10.2022 prin care solicitați avizul nostru in scopul intocmirii documentatiei faza DALI+DTAC+DTOE pentru:,, REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIA MAGAZIE SI GARAJE,B-dul.1DECEMBRIE1918 Nr.20” - pentru CF.64877;Nr.Cad.7111;Top.(880/1,881,883/1)/5/2/3;proprietar municipiul Deva - Jud.Hunedoara conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr.261/26.05.2022, cu respectarea condițiilor impuse de acesta.

Dupa eliberarea Autorizației de Construire lucrarea poate începe numai in urma obtinerii Autorizației de spargere (daca este cazul) emisă de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat,Compartiment Urmarire Reparatii Publice.Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de spargere atrage sancționarea conform H.C.L.128/2002, modificată prin H.C.L Nr. 111/2011.

Administrator public
Traian Berbecanu



Dir.Executiv
Directia ADPP
Petrutesc – Boaru Lacramioara

Sef Serv.ADPP
Marioara Avram

Intocmit
Petru Filimon



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 11845490 din 26/09/2022

Catre

MUNICIPIUL DEVA, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, **PIATA Unirii**, nr. **2-4**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **11845490 / 08/09/2022**, pentru obiectivul **REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIA MAGAZIE SI GARAJE, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 20** cu destinatia **MAGAZIE SI GARAJE** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **DEVA**, **Bulevardul 1 Decembrie 1918**, nr. **20**, bl. - , et. - , ap. - , CF **64877**, nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 11845490 / 26/09/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **Orice modificare adusa instalatiilor electrice existente se va realiza prin intermediul unei firme sau electrician autorizat/atestat ANRE si conform normativelor in vigoare. Costurile survenite vor fi suportate de catre beneficiar (MUNICIPIUL DEVA).**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Deva** asigura asistenta tehnica suplimentara **DA.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Deva** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantulii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 261 / 26/05/2022, respectiv pana la data de 26/05/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Deva**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Hunedoara
Iovescu Codrin Ioan



Verificat
ing. Calin CHIFOR



Intocmit
ing. Dorin GRUITA



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489193.426	337251.508
2	489198.853	337264.509
3	489198.579	337264.624
4	489199.814	337267.522
5	489201.313	337271.039
6	489202.882	337274.719
7	489206.267	337282.659
8	489198.865	337285.749
9	489195.540	337277.783
10	489193.670	337278.564
11	489192.129	337274.873
12	489190.656	337271.344
13	489189.443	337268.438
14	489184.015	337255.436
15	489186.325	337254.472

S=322mp

Municipiul Deva-domeniul public

Proprietate: Municipiul Deva
 Amplasament: Deva, B-dul 1 Decembrie 1918,
 nr.20, jud.Hunedoara
 Suprafata construita conform CF 64877: 322mp

Proprietate:
 Redl. Profilia

PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 3744 din 26.05.2022
 Arhitect Sef
 LAZARUT RALUCA

e-distributie
 Banat
 Unitatea de Servicii ART/JT Deva
 B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 20, Deva

Legenda:

- Construcții existente
- Construcții propuse pentru reabilitare-145mp
- Alei auto/pietonale din beton
- Strada Octavian Goga modernizata
- Zone verzi
- Accese
- Limita proprietate
- Gura canalizare
- Camin de vizitare canal
- Capac aerisitor gaze
- Stalp din beton pentru iluminat
- Hidrant

Sistem de proiectie: STEREO '70

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "III"

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr.	
SC CRISLUK PROIECT SRL DEVA J20/173/2007 CUI 20900732				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA Municipiul Deva, Piata Unirii, nr.4, jud.Hunedoara	Pr nr. 15/2022
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:	Faza
Sef proiect	arh.Fabian Luca		1:500	Reabilitare cladire cu destinatia magazine si garaje Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.20, jud.Hunedoara	CU
Intocmit	arh.Fabian Luca		Data	Titlu plansa:	Pl. nr.
Desenat	arh.Fabian Luca		2022	PLAN DE SITUATIE -PROPOS-	A 1

Orange Romania Communications S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 15.09.2022

Aviz nr: 90

Către: Municipiul Deva

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 869 /data 8.09.2022 la S.C. Orange Romania Communications S.A., privind lucrarea „ **Reabilitare clădire cu destinația magazie și garaje. Deva bd. 1 Decembrie 1918 nr. 20** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



INVENTAR DE COORDONATE

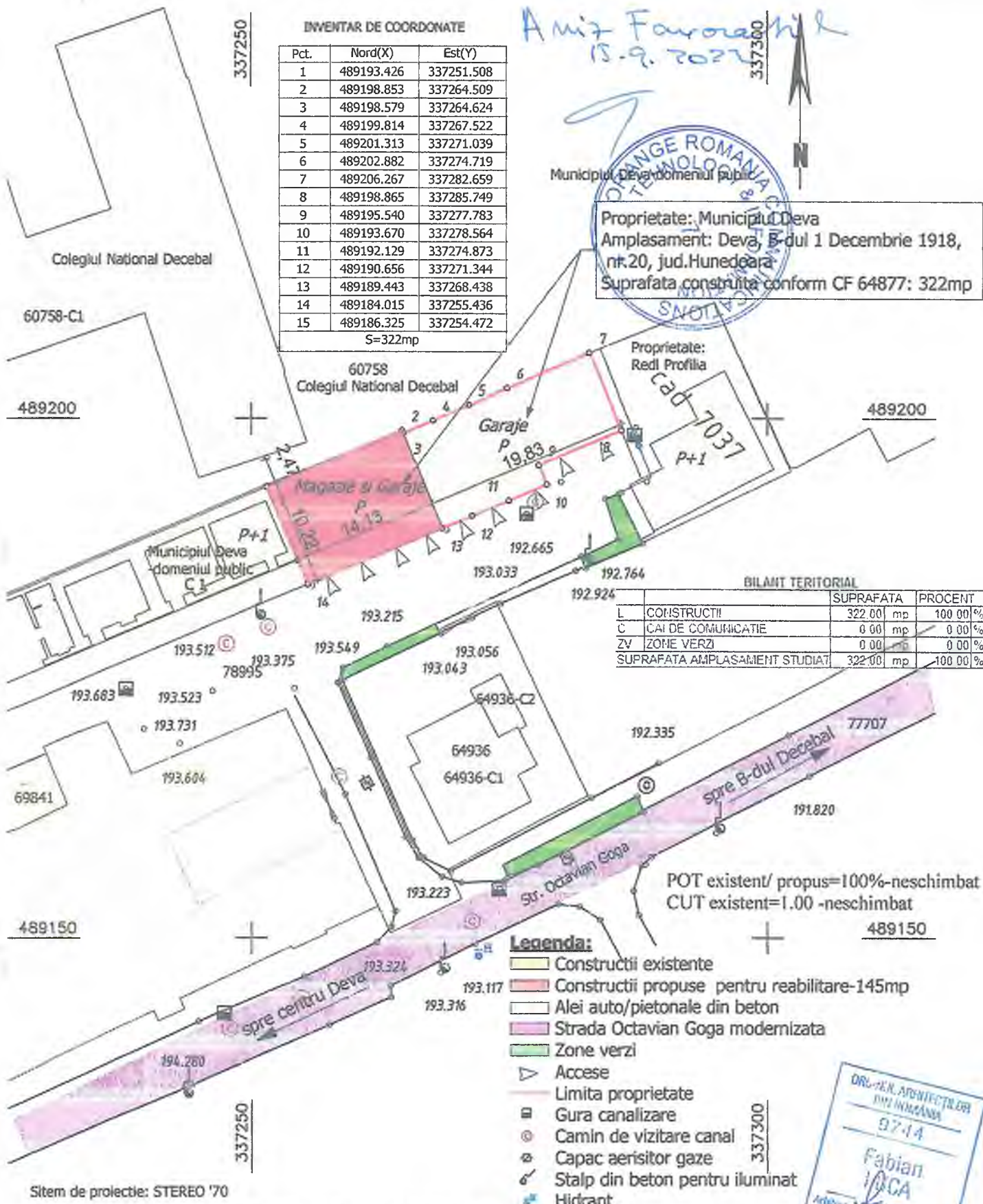
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489193.426	337251.508
2	489198.853	337264.509
3	489198.579	337264.624
4	489199.814	337267.522
5	489201.313	337271.039
6	489202.882	337274.719
7	489206.267	337282.659
8	489198.865	337285.749
9	489195.540	337277.783
10	489193.670	337278.564
11	489192.129	337274.873
12	489190.656	337271.344
13	489189.443	337268.438
14	489184.015	337255.436
15	489186.325	337254.472

S=322mp

Amiz Favorabil
15.9.2022

Municipiul Deva domeniul public

Proprietate: Municipiul Deva
Amplasament: Deva, B-dul 1 Decembrie 1918,
nr.20, jud.Hunedoara
Suprafata construita conform CF 64877: 322mp



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CLASA DE IMPORTANTA "III"

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Caranta	Referat nr.	
SC CRISLUK PROIECT SRL DEVA J20/173/2007 CUI 20900732				Beneficiar:	Pr nr.
				MUNICIPIUL DEVA Piata Unirii, nr.4, jud.Hunedoara	15/2022
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:	Faza
Sef proiect	arh.Fabian Luca		1:500	Reabilitare cladire cu destinatia magazie si garaje Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.20, jud.Hunedoara	Avize
Intocmit	arh.Fabian Luca		Data	Titlu plansa:	Pl. nr.
Desenat	arh.Fabian Luca		09.2022	PLAN DE SITUATIE -PROPOS-	A 1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7.373/AAA/08.09.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în municipiul Deva, P-ța Unirii, nr. 4, județul Hunedoara, pentru proiectul „**REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA MAGAZIE ȘI GARAJE, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 20**”, propus a fi amplasat în municipiul Deva, P – ța Unirii, nr. 4, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7.373 din data de 08.09.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS

Avizat: Șef Serviciu A.A.A: Lucia Doina COSTINAS
Întocmit: Denisa GROZAV



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	39995
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DEVA
Domiciliul Loc. Deva, Cartier , Piata Unirii, Nr. 4, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39995** din data **02-09-2022**, vă informăm:

Inspector
ZENOVIA LOBONT

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1770 / 2022

Întocmit astăzi, **13/09/2022**, privind cererea **41392** din **12/09/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL DEVA

2. **Executant:** Apetri Cosmin-Ionut

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** INTOCMIRE DOCUMENTATIE D.A.L.I. PENTRU: "REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIA MAGAZIE SI GARAJE, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.20"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
borderou	12.09.2022	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin Ionut
ca	12.09.2022	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
cerere	12.09.2022	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
CU nr 261	26.05.2022	act administrativ	Primaria Mun Deva
CUI	10.11.2009	act administrativ	ANAF
Memoriu	12.09.2022	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
Plan de	12.09.2022	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1770 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIE TEHNICĂ DALI-DTAC/DTOE: „REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIA MAGAZIE SI GARAJE, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.20”, MUNICIPIUL DEVA. DUPA APROBAREA DOCUMENTATIEI DALI, SE VOR ELABORA DOCUMENTATIILE FAZA DTAC/DTOE, CONFORM CU nr. 261 din 26.05.2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1732322: Imobilul TR-1302-2 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
64877	Avertizare	Receptia 1732322: Imobilul TR-1302-2 se suprapune cu terenul 64877 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Horia Liviu Botici

Horia Liviu
Botici

Semnat digital de
Horia Liviu Botici
Data: 2022.09.13
08:35:45 +03'00'



100118660902

Incheiere Nr. 39995 / 02-09-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Dosarul nr. 39995 / 02-09-2022

INCHEIERE Nr. 39995

Registrator: LILIANA TALITA KOVACS

Asistent: FLORINA DUBAR-JIGA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL DEVA domiciliat in Loc. Deva, Cartier -, Piata Unirii,
Nr. 4, Jud. Hunedoara privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DECLARATIE/01-09-2022 emis de Apetri Cosmin-Ionut;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/01-09-2022 emis de Apetri Cosmin-Ionut;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64877nr. topografic (880/1.881.883/1)/5/2/3, inscris in cartea funciara 64877 UAT Deva avand proprietarii: MUNICIPIUL DEVA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează modificarea anexei I la foaia de avere (planul de amplasament și delimitare), concomitent cu alocarea nr. cadastral 64877 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 64877 UAT Deva;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DEVA

APETRI COSMIN-IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Deva, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-09-2022

Registrator,

LILIANA TALITA KOVACS

Asistent Registrator,

FLORINA DUBAR-JIGA

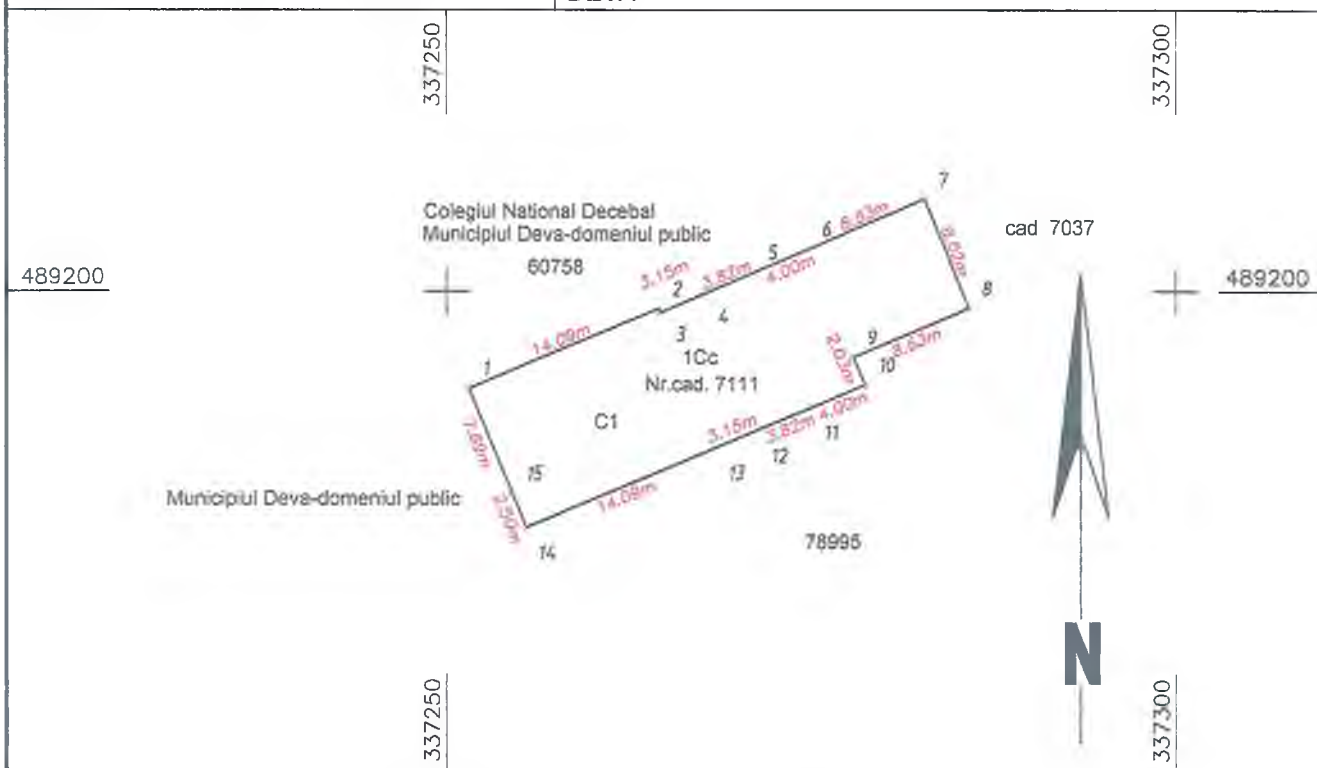
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64877	322	Loc. Deva, str. 1 Decembrie, nr. 20, Jud. Hunedoara - intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64877	DEVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	322	
Total		322	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
1	CL	322	Magazie si Garaje P. Anul construirii: Suprafata desfasurata: 322mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 322 mp

Suprafata din act = 322 mp

Executant: S.C. AEROCAD S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1910

Cosmin IONUT
CATEGORIA B, SERIA RO-HD-F, NR. 0242

Ionut Apetri

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespunderea cu realitatea din teren
Cosmin-Ionut Apetri si stampila

Date: 2022.09.01

16:40:35 +0300

39995/2022

Inspector

Zenovia Lobont
Semnat digital de
Zenovia Lobont
Data: 2022.09.05
13:44:45 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

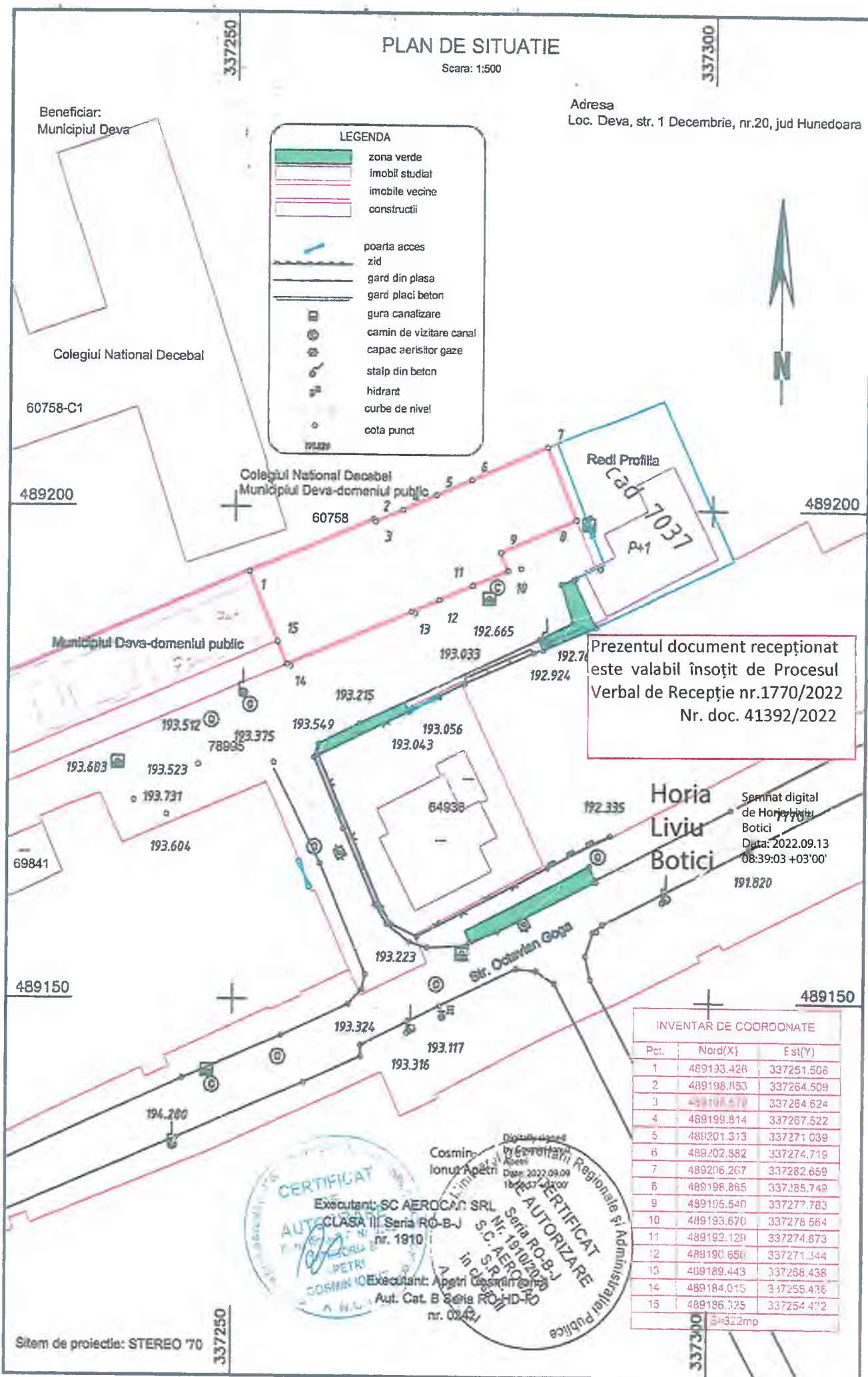
Adresa

Loc. Deva, str. 1 Decembrie, nr.20, jud Hunedoara

Beneficiar:
Municipiul Deva

LEGENDA

- zona verde
- imobil studiat
- imobile vecine
- constructii
- poarta acces
- zid
- gard din plasa
- gard placi beton
- gura canalizare
- camin de vizitare canal
- capac aerisitor gaze
- stalp din beton
- hidrant
- curbe de nivel
- cota punct



Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de Procesul
Verbal de Recepție nr.1770/2022
Nr. doc. 41392/2022

Semnat digital
de Horia Liviu Botici
Data: 2022.09.13
08:39:03 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489193.426	337251.508
2	489198.153	337264.509
3	489198.570	337264.624
4	489199.814	337267.522
5	489201.313	337271.039
6	489202.882	337274.719
7	489206.267	337282.659
8	489198.865	337285.748
9	489195.540	337277.783
10	489193.670	337278.564
11	489192.129	337274.873
12	489190.650	337271.344
13	489189.443	337268.438
14	489184.015	337255.436
15	489186.325	337254.472



Sistem de proiectie: STEREO '70