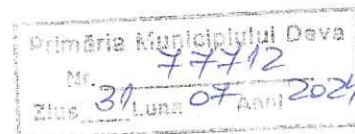




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

APROBAT
PRIMAR

Nicolae-Florin Oancea

Ca urmare a cererii adresate de Hann Erika Renate, Molnar Ludovic și Stancu Ispas Ioana, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Nicolae Bălcescu, nr.25, bloc 45A, scara B, ap.37, înregistrată la nr.73321 din 17.07.2024,

Ca urmare a proiectului nr. 10/05.2024 elaborat de s.c. Keops Urban Concept s.r.l,

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 22.07.2024 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind înființarea C.T.A.T.U, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 11 din 31.07.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
pentru zonă de gospodărire comunală

ÎNFIINȚARE CIMITIR

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, str. Carierei, f.n., înscris în C.F. nr. 78110 Deva, nr. cadastral 78110, categoria de folosință livadă, în suprafață de 10.700,0 mp, proprietară Hann Erika Renate, C.F. nr. 70294 Deva, nr. cadastral 70294, categoria de folosință livadă, în suprafață de 4.400,0 mp, proprietar Molnar Ludovic și C.F. nr. 71489 Deva, nr. cadastral 2753, categoria de folosință livadă, în suprafață de 2.200,0 mp, proprietar Stancu Ispas Ioana, conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL 476/2023, potrivit Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Deva, cu nr. 199/13.05.2024, prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică reglementările documentației PUZ, în suprafață totală de 17.300,0 mp, se constituie din terenurile aflate în extravilanul municipiului Deva aflate în proprietatea beneficiarilor Hann Erika Renate, Molnar Ludovic și Stancu Ispas Ioana, iar studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru lărgit în afara lotului astfel încât să cuprindă construcțiile învecinate și circulațiile din zonă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoriile funcționale ale dezvoltării – zonă de gospodărire comunală – înființare cimitir



24-77712-PDV Primaria Deva 31.07.2024

- În zona de gospodărire comunală se pot amplasa construcții și amenajări, astfel:
- lucrări funerare sub și supraterane
 - spații pentru ceremonii funerare – capele, platforme în aer liber
 - spații tehnice aferente funcțiunii de bază
 - clădiri/pavilioane administrative și de serviciu/întreținere, anexe sanitare
 - circulații – alei carosabile, semicarosabile și pietonale;
 - spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.
3. Indicatorii urbanistici se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic;
- corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă;
 - se va prezenta suportul topografic vizat OCPI care va fi folosit ca suport pentru planșele cuprinzând situația existentă și planșele cu propuneri și va fi însoțit de procesul verbal de recepție al lucrării topografice, cu evidențierea limitelor extraselor CF nr. 78110 Deva, C.F. nr. 70294 Deva și C.F. nr. 71489 Deva, prin care se identifică terenul supus reglementărilor; se va actualiza extrasul CF nr.71486;
 - conform anexelor 4 și 5 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient, în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență;
 - se va respecta aliniamentul construcțiilor din vecinătate;
 - amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, precum și de prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii. Cimitirele se împrejmuesc cu gard. Gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, art.7, alin. (6);
5. Capacități de transport admise:
Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, astfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă;
6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:
Se vor obține următoarele avize și acorduri la faza P.U.Z:
- **Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara;**
 - **Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;**
 - **Aviz ANIF Hunedoara;**
 - **Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) DEVA - Studiu pedologic;**
 - **Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - prin Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Hunedoara;**
 - **Aviz Ministerul Apărării Naționale;**
 - **Aviz SGA Hunedoara;**
 - **Aviz de amplasament emis de Transelectrica;**
 - **Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara;**
 - **Aviz de amplasament emis de Rețele Electrice Banat;**
 - **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara - pentru amplasare pe parcelă;**
 - **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara pentru acces la drumurile publice;**

- **Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;**
 - **Studiu geotehnic;**
 - **Aviz Consiliul Județean Hunedoara - prin Institutia Arhitectului Șef al Județului;**
 - **Avizul Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Deva.**
7. Prin grija investitorului se vor parcurge etapele de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010. Conform raportului înregistrat cu nr.70479/09.07.2024 a fost parcursă Etapa I.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.199 din 13.05.2024, emis de Primăria Municipiului Deva.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de07.2024.

Pentru **Arhitect șef**
Lăzăruț Raluca

