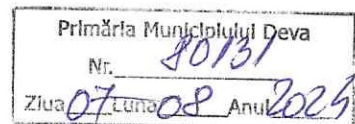




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



APROBAT
PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea

Ca urmare a cererii adresate de Firuleasa Rina, în calitate de beneficiară, cu domiciliul în orașul Simeria, strada I.L. Caragiale, bl.5, sc.A, ap.1, înregistrată la nr.67077 din 28.06.2024,

Ca urmare a proiectului nr.200/2024 elaborat de S.C. Vest Proiect Design S.R.L.,

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 22.07.2024 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind înființarea C.T.A.T.U, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR.13 din 07.08.2024

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

pentru zonă de servicii

“STAȚIE ITP, SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI”

generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, județul Hunedoara, zona străzii Depozitelor, înscris în CF nr. 80840, nr. cadastral 80840, categoria de folosință arabil, proprietari Firuleasa Rina și Firuleasa Liviu, în suprafață de 2.500, 0 mp, pentru care s-a emis Certificatul de urbanism cu nr. 214/20.05.2024, prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică reglementările documentației PUZ se constituie din terenul aflat în extravilanul municipiului Deva, identificat prin extrasul C.F. nr. 80840, având suprafața de 2.500,00 mp, aflat în proprietatea beneficiarilor Firuleasa Rina și Firuleasa Liviu, iar studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru lărgit în afara lotului astfel încât să cuprindă construcțiile învecinate și circulațiile din zonă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
Categoriile funcționale propuse ale dezvoltării sunt serviciile, accese carosabile și pietonale, parcuri, zone verzi;
3. Indicatorii urbanistici se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal- se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal;



24-80131-PDV Primaria Deva 07.08.2024

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic;
- Documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă;
 - Se vor respecta prevederile **Regulamentului local privind infrastructura zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat cu HCL nr.95/2022;**
 - Prin HCL nr.139/2022 Consiliul Local al Municipiului Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG al municipiului Deva aflat în actualizare. Se vor prelua profilele de drum propuse prin PUG aflat în actualizare, conform planșei nr. 202 – PUG – 4.1.1 – D – Rețeaua majoră de circulații. Sistem integrat de transport public. Modele de mobilitate și zonificare specifică. Staționare, respectiv un profil cu lățimea de 16,0 m pentru drumul din partea de sud a terenului studiat (conform profil tip 23);
- La elaborarea documentației PUZ se vor prelua reglementările prevăzute în Regulament;
- conform art.25 și art.26 și a Anexei nr. 4 din HG nr.525 pentru aprobarea RGU, se vor asigura accese carosabile și accese pietonale;
 - conform anexelor 4 și 5 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile și parcaje în număr suficient în interiorul amplasamentului; caracteristicile acestora vor corespunde și cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență; Nu este permisă parcarea autoturismelor în afara incintei terenului reglementat;
 - se vor amenaja zone verzi cu rol de perdea de protecție către parcelele cu care se învecinează;
 - se vor amenaja zone verzi în procent de minim 20% din suprafața totală a terenului reglementat, conform prevederilor legislației;
 - înălțimea maximă a construcțiilor va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și caracterul zonei;
 - amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, de asigurarea însoțirii conform OMS nr.119/2014, precum și de prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii;
 - obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism.
 - se va prezenta suportul topografic vizat OCPI care va fi folosit ca suport pentru planșele cuprinzând situația existentă și planșele cu propuneri și va fi însoțit de procesul verbal de recepție al lucrării topografice, cu evidențierea limitelor extrasului CF nr. 80840, prin care se identifică terenul supus reglementărilor.
5. Capacități de transport admise:
Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, astfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă;
6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:
Se vor obține următoarele avize și acorduri la faza P.U.Z:
- **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;**
 - **Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;**
 - **Aviz ANIF Hunedoara;**
 - **Aviz Ministerul Apărării Naționale;**
 - **Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) DEVA - Studiu pedologic;**
 - **Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - prin Direcția pentru Agricultură a județului Hunedoara;**
 - **Aviz emis de SNTGN Transgaz SA Mediaș;**

- **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara - pentru amplasare pe parcelă;**
 - **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara pentru acces la drumurile publice;**
 - **Aviz ADPP din cadrul Primăriei municipiului Deva;**
 - **Studiu geotehnic vizat Af;**
 - **Aviz Consiliul Județean Hunedoara - prin Instituția Arhitectului Șef al Județului;**
 - **Avizul Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Deva.**
7. Prin grija investitorului se va parcurge etapa a II a de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010. A fost parcursă etapa I de informare și consultare cu publicul, conform Raportului înregistrat cu nr.73398/17.07.2024.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 214 din 20.05.2024, emis de Primăria Municipiului Deva.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de08.2024.

Arhitect șef
Lăzăruț Raluca