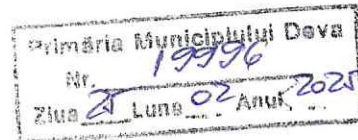




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de Pop Irina Iridenta, cu domiciliul în municipiul Deva, localitatea componență Sântuhal, nr.118, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.3261 din 15.01.2025,

Ca urmare a proiectului nr. 593/2024 elaborat de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L,

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 12.02.2025 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a HCL nr. 13/2014 privind înființarea C.T.A.T.U, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 4 din 21.02.2025

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

pentru zonă de parcare

AMENAJARE PARCARE AUTO

generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, conform P.U.G. al municipiului Deva aprobat prin HCL 223/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL 476/2023, zona străzii Plaiului, înscris în C.F. nr. 73860 Deva, nr. cadastral 73860, categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.150,0 mp, proprietară Pop Irina Iridenta, pentru care a fost emis Certificatul de Urbanism nr.387/01.11.2024, prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate, teritoriul asupra căruia se aplică reglementările documentației PUZ, în suprafață de 4.150,0 mp, se constituie din terenul aflat în extravilanul municipiului Deva, identificat prin extrasul CF nr.73860 Deva, aflat în proprietatea beneficiarei Pop Irina Iridenta, iar studiul urbanistic se va realiza pe suprafața aferentă unui perimetru lărgit în afara lotului astfel încât să cuprindă construcțiile învecinate și circulațiile din zonă;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoriile funcționale ale dezvoltării – zonă de parcare, accese rutiere, accese pietonale și zone verzi;

3. Indicatorii urbanistici se vor stabili prin Planul Urbanistic Zonal;



25-19996-PDV Primaria Deva 25.02.2025

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut; prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform ghidului metodologic;

- corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă – P.U.Z. aprobat cu HCL nr.78/2019, P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 354/2023 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 237/2023;
- se vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022;
- conform Anexei nr. 4 la HG 525/1996 actualizată, se vor asigura alei carosabile, caracteristicile acestora vor corespunde cerințelor pentru intervenția vehiculelor pentru situații de urgență;
- amplasarea în interiorul parcelei va ține seama de respectarea distanțelor minime obligatorii față de construcțiile existente pe parcelele învecinate și de destinația acestora, precum și de prevederile Codului Civil; se va respecta Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor amenaja zone verzi cu rol de perdea de protecție către parcelele cu care se învecinează;
- obiectivul va fi racordat la rețelele edilitare prin grija investitorului, conf. Art. 13 al regulamentului de urbanism;
- se va prezenta suportul topografic actualizat vizat OCPI care va fi folosit ca suport pentru partea desenată a PUZ, însoțit de procesul verbal de recepție al lucrării topografice, cu evidențierea limitelor extrasului CF nr. 73860 Deva;
- **În conformitate cu Ordinul nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, documentațiile de urbanism se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, în conformitate cu Normele Tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism, prevăzute în Anexa nr.5 la Normele Metodologice.**

5. Capacități de transport admise:

Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban, astfel, soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă; Deoarece, în prezent, drumul de acces la parcare propusă este un drum de exploatare, nefiind conformat pentru a putea susține circulația autovehiculelor aferente numărului de parcaje propuse, inclusiv autocare, este necesară reconfigurarea profilului existent și modernizarea acestuia, conform profilului transversal propus prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Considerăm că funcționalitatea investiției este condiționată de reconfigurarea și modernizarea drumului de acces, astfel, lucrările aferente drumului trebuie finalizate până la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z:

Se vor obține următoarele avize și acorduri la faza P.U.Z:

- Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;
- Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;
- Aviz ANIF Hunedoara;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA) DEVA - Studiu pedologic;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - prin Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Hunedoara;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale;
- Aviz de amplasament emis de Transgaz Mediaș;
- Direcția de Sănătate Publică a județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament emis de Rețele Electrice Banat;
- Aviz de amplasament emis de Apaprod Deva;

- **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara - pentru amplasare pe parcelă;**
 - **Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al județului Hunedoara pentru acces la drumurile publice;**
 - **Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;**
 - **Studiu de circulație;**
 - **Studiu geotehnic verificat Af;**
 - **Aviz Consiliul Județean Hunedoara - prin Institutia Arhitectului Șef al Județului;**
 - **Avizul Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Deva.**
7. Prin grija investitorului se vor parcurge etapele de consultare și informare a publicului conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010. Conform raportului înregistrat cu nr.9727/31.01.2025 a fost parcursă Etapa I.
8. Conform documentației depuse pentru obținerea avizului de oportunitate, toate cheltuielile legate de investiția propusă vor fi suportate de către beneficiar.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.387/01.11.2024, emis de Primăria Municipiului Deva.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de02.2025.

Arhitect șef
Lăzăr Raluca