



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 67502
Ziua 26 Luna 06 Anul 2025

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția Contractului de lucrări „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”, str. Stadion, jud. Hunedoara

Cap. I – INFORMAȚII GENERALE

- **Denumirea obiectivului:** „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”, str. Stadion, jud. Hunedoara.
- **Amplasamentul lucrării:** Municipiul Deva, strada Stadion, jud. Hunedoara
- **Denumirea autorității contractante:** Municipiul Deva, reprezentat prin Primar **Lucian Ioan RUS**
Cod fiscal: 4374393
- **Adresa autorității contractante:** Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara, Cod poștal 330152
- **Tipul contractului:** Contract de lucrări de reparații
- **Obiectul contractului:** „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”
- **Finanțarea proiectului:** Bugetul local al UAT Municipiul Deva aprobat

Cap.II – DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE PRESTARE

Contractul de lucrări va opera valabil între părți de la data intrării în vigoare și anume, după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și se finalizează după Recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție.

Durata de valabilitate a contractului este de 12 de luni si 20 zile, perioadă formată din 20 de zile (execuție) + 12 de luni (perioada de notificare a defectelor / perioada de garanție a lucrărilor), până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți

- PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: 20 de zile de la Data de Începere a Execuției (DIE) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Începere a Execuției lucrărilor.
- PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE: 12 luni de la data aprobării de către Autoritatea Contractantă a Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Contractul operează valabil între părți de la data intrării în vigoare, după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor, rămâne valabil pe toată perioada de implementare și de garanție a lucrărilor și se finalizează după recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție. În situația în care se prelungește perioada de implementare a proiectului prin act adițional, se prelungește corespunzător, fără act adițional și contractul de lucrări. Modificarea contractului este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților.

Cap.III – DATE GENERALE ALE OBIECTIVULUI

Realizarea obiectivului: „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”, contribuie la îndeplinirea obiectivelor și angajamentelor Administrației Publice Locale a Municipiului Deva și este justificată de faptul că este necesară remedierea deteriorărilor produse în timp asupra spațiilor interioare ale imobilului Stadion Cetate Deva situat pe strada Stadion din municipiul Deva.

Situația actuală

Clădirea care face obiectul prezentului studiu este amplasată în intravilanul municipiului Deva, str. Stadion, județul Hunedoara.

Corpul de clădire analizat este în regim “P+2E”, nu este alipit de nici o altă construcție și este format dintr-un tronson de clădire (identic din punct de vedere al proiectării inițiale).

Construcția este în formă neregulată și are funcțiunea la interior de spații conexe activităților sportive, iar la exterior, destinația ei este de tribună deschisă. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii sunt de aprox. 84,89 x 20,23 m. În urma evaluării, clădirea necesită intervenții urgente de reparații în spațiile interioare.

Accesul în incintă se face direct dinspre strada Stadion, prin intermediul unei căi de acces principale, atât la nivel pietonal, cât și auto. Accesul la nivelul parterului în construcție se face prin toate fațadele, iar accesul pe verticală se realizează prin intermediul unei scări interioare care

permite deplasarea pe verticală, până la nivelul turnului de observație. Construcția este în formă neregulată.

Construcția studiată dispune de facilități precum rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de fibră optică telecomunicații, căi de acces asfaltate.

- **Rețea electrică** - consumatorii de energie electrică aferenți imobilului sunt alimentați la rețeaua din zonă.
- **Rețeaua de alimentare cu apă**- clădirea este branșată la rețeaua locală de apă a localității.
- **Canalizare apă menajeră** - clădirea este branșată la rețeaua de canalizare a localității.
- **Rețea de gaze** - clădirea nu este branșată la rețeaua de gaze naturale (nu există cazane de ardere / puncte de ardere). Clădirea nu are sistem de producție agent termic pentru încălzire.
- **Rețea de fibră optică telecomunicații** - clădirea este legată la rețeaua de telecomunicații a localității.

De la inaugurarea Stadionului, de-a lungul timpului, asupra acestui punct sportiv s-au efectuat doar lucrări punctuale de reabilitare (tencuieli, zugrăveli, etc.), reparații curente precum și întreținerea necesară funcționării în parametrii optimi.

Ca urmare, se impune efectuarea unor lucrări de reparații în spațiile interioare ale imobilului Stadionul Cetate Deva.

Cap.IV– DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTULUI CONTRACTULUI

Contractul de achiziție publică de lucrări se referă la realizarea unui obiectiv de reparații din cadrul unui Proiect cu finanțare din fonduri asigurate de la Bugetul general al municipiului Deva pe anul 2025.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI îl constituie achiziția pentru:

Execuția de lucrări specifice de construcții privind lucrări de reparații în spațiile interioare ale imobilului Stadionul Cetate Deva.

Execuția lucrărilor de reparații se va realiza în baza prezentului caiet de sarcini care are anexată lista cu cantitățile de lucrări și a Documentației tehnico-economică elaborată de S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin prezenta soluție se propun următoarele:

1. Lucrări de reparații în spațiile interioare, la nivel de anvelopă:

- Desfacerea finisajelor interioare existente la nivelul pereților și a tavenlor, afectate de condens și umezeală;
- Refacerea finisajelor interioare la nivelul pereților și a tavanelor (tencuială, glet, vopsea lavabilă), inclusiv aplicarea unei soluții împotriva umezelii și dotarea încăperilor cu grile de ventilație, unde este cazul;
- Desfacerea placajelor interioare de gresie și faianță de la nivelul grupurilor sanitare și în încăperile unde este cazul;
- Refacerea placajelor interioare de gresie și faianță la nivelul grupurilor sanitare;

- Înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare și interioare. Utilizarea de tâmplărie nouă exterioară din profile PVC cu geam termopan, iar la nivelul tâmplăriei interioare se va utiliza tâmplărie PVC fără barieră termică, cu panel. În anumite poziții ale tâmplăriei exterioare, se vor utiliza tâmplării rezistente la foc 90 min, din cauza vecinătăților existente. Dotarea ușilor exterioare de evacuare cu kit antipanică și amortizoare;

- Înlocuirea completă a tuturor corpurilor sanitare existente (wc-uri, dușuri, lavoare, pișoare, etc.) cu obiecte sanitare noi ceramice, dotate cu accesoriile aferente (oglinzi, set curățare WC, baterii, etc), inclusiv dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare pentru persoanele cu dizabilități, conform propunerii;

- Înlocuirea în totalitate a instalației electrice existente, cu o instalație electrică nouă, dimensionată conform necesităților și a destinației încăperilor, cu corpuri LED, eficiente energetic, dotate cu senzor de prezență.

2. Lucrări de reparații: beton carbonatat, cu segregări sau alte degradări, fisuri cauzate de activități seismice sau alte cauze, rosturi neetanșizate etc.

Realizarea lucrărilor de reparații interioare menționate mai sus are drept scop asigurarea unor condiții de exploatare corespunzătoare și menținerea funcționalității acestora. De asemenea, prin realizarea acestor lucrări, se va asigura și creșterea nivelului performanței energetice a clădirii, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, apă caldă și iluminat, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Operații de pregătire a suprafețelor:

- Demontarea aparatajelor existente, a instalațiilor sanitare existente și a instalației electrice existente sau a altor elemente ce pot interfera cu lucrările de reabilitare;

- Înlăturarea întregului finisaj interior existent (afectat), inclusiv curățarea zonelor degradate și a zonelor cu beton segregat sau cu alte degradări;

- Înlăturarea tencuielilor atacate de mușgai, alge, licheni, mușchi, etc. și a plăcilor ceramice din grupurile sanitare;

- Rectificarea tencuielii și a suprafețelor de beton carbonatat, utilizându-se mortar de reparații pentru beton, clasa R4, conform EN 1504;

- Efectuarea străpungerilor necesare instalațiilor (grile de ventilare, aer condiționat, etc, în funcție de nevoie);

- Încheierea lucrărilor de reparații sau de înlocuire a tâmplăriei exterioare / interioare (ferestre + uși interioare și exterioare).

3. Lucrări de instalații

➤ Instalații electrice

TIP I - măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice și la asigurarea unor condiții de exploatare corespunzătoare

1. Realizarea unei instalații electrice noi și utilizarea în totalitate a corpurilor de iluminat tip LED la nivelul întregii clădiri și a zonelor de iluminat exterior, având celule cu senzor de lumină naturală, alimentată cu energie electrică din SEN;

TIP II - măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice și la asigurarea unor

condiții de exploatare corespunzătoare

1. Demontarea corpurilor de iluminat existente;
2. Demontarea circuitelor de iluminat existente;
3. Realizare priză de pământ.
4. Realizarea circuitelor electrice noi.

TIP III - măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor:

1. Realizarea de sistem de iluminat de siguranță.

Pentru stabilirea soluțiilor s-a ținut cont de prevederile Normativului 17-2011 privind alegerea materialelor și aparaturii, la fel și modul de fixare a acestora. Din punct de vedere al mediului, prezenței apei, spațiile se încadrează, conform Normativului 17/2011, în categoria Uo - mediu uscat (camere de zi, holuri, scări) și categoria Ui - mediu umed cu intermitență (grupuri sanitare, centrala termică). Conform SR EN 61140 / 02 din punct de vedere al pericolului de electrocutare, sunt încăperi puțin periculoase.

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează de la tabloul electric general existent. Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat cu lămpi eficiente energetic montate suspendat și aparent pe plafoane și pereți. S-au prevăzut circuite de prize 230V de utilizare generală. Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza generală de pământ prin intermediul tablourilor electrice de distribuție. Toate componentele instalațiilor electrice: cabluri/conductori, tuburi de protecție, corpuri de iluminat, aparatură electrică, sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Cablurile utilizate sunt cu conductoare de cupru masiv, cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor

Prin proiectare au fost prevăzute exigențele privind calitatea lucrărilor (cf. Legii 10/1995):

a) Rezistența mecanică și stabilitate

Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip CYY - F 1 kV, cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, protejate în tuburi flexibile/rigide din PVC pozate îngropat în structura pereților. Aparatură electrică, corpurile de iluminat și toate materialele sunt de tip omologat. Se verifică lipsa deteriorărilor materialelor și aparatelor de orice fel. Prin realizarea instalației electrice nu se afectează structura de rezistență a clădirii.

b) Siguranță în exploatare

Instalația electrică se va realiza astfel încât să asigure protecția utilizatorului împotriva șocurilor electrice prin contact direct sau indirect. Se aleg gradele de protecție pentru aparate și corpuri de iluminat în conformitate cu prevederile Normativului 17-2011. Elementele instalației electrice care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care pot intra sub tensiune în mod accidental, vor fi prevăzute cu măsuri de protecție - instalații de legare la pământ, instalații de legare la nul, etc. Instalațiile electrice vor fi prevăzute cu protecție la scurtcircuit și protecție la suprasarcină prin întrerupătoare automate mici și protecții diferențiale.

c) Siguranță la incendiu

Instalația electrică se va adapta la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție și la categoria de incendiu a clădirii, astfel încât să fie eliminat riscul de izbucnire a unui incendiu datorită instalațiilor electrice. Circuitele electrice sunt prevăzute cu protecție la scurtcircuit și suprasarcină. Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri tip CYY -FI KV, cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni. La trecerile circuitelor prin ziduri și planșee se vor realiza etanșări, conform normativelor. Se respectă prevederile Normativului P18/1999 - Normativ de siguranță la foc a

construcțiilor. Materialele și echipamentele electrice utilizate țin cont de categoria de pericol de incendiu a încăperilor.

d) Instalațiile electrice proiectate nu afectează igiena și sănătatea oamenilor. S-au prevăzut prin proiect și se vor folosi în execuție, materiale rezistente la agenții de mediu (umiditate, agenți corozivi, etc.). În proiectare și execuție se respectă prevederile normativelor 17/2011, PI 18/2013, NTE 007, STAS 6119 și a tuturor normativelor în vigoare.

e) Economie de energie și izolare termică

Prin soluțiile adoptate, instalațiile electrice proiectate nu afectează izolația termică respectiv hidrofugă a clădirii. Toate trecerile traseelor electrice prin elemente de izolație termică respectiv hidrofugă se etanșează conform normativelor. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu consum redus de energie electrică și randament ridicat - corpuri de iluminat cu lămpi fluorescente - iar comanda acestora se face pe zone cu suprafață redusă, pentru evitarea consumurilor inutile de energie.

f) Protecția împotriva zgomotului

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt de tip omologat conform normelor CE și ISO. Instalațiile electrice proiectate nu necesită echipamente pentru ventilare, producătoare de zgomot.

g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Toate componentele și subansamblele instalațiilor electrice sunt proiectate având în vedere minimizarea consumurilor de energie electrică, adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic asupra iluminatului. Sunt prevăzute materiale de o calitate superioară asigurând o durabilitate crescută a întregului ansamblu de instalații electrice. Tabloul electric se echipează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu pentru dezvoltare ulterioară. Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE. Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

Instalații electrice pentru iluminat normal

Nivelele de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi stabilite conform reglementărilor în vigoare. Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cabluri CYY -FI kV - 3x1,5 mm², cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat în structura pereților.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lămpi cu consum redus de energie și randament ridicat, tip LED, iar pentru iluminatul grupurilor sanitare și a spațiilor convențional umede, se vor folosi corpuri de iluminat etanșe, cu grad de protecție minim IP 54.

Corpurile de iluminat prevăzute sunt executate din materiale incombustibile sau cu întârziere la propagarea flăcării, fiind montate prin elemente de prindere omologate. Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj aparent și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întrerupătoarele se vor monta la minim 0,90 m de la pardoseala finită.

Pentru zonele de circulație și grupuri sanitare, s-au prevăzut senzori de mișcare, ce vor asigura funcționarea instalațiilor dar în situațiile în care sunt utilizate, astfel funcționarea instalației realizându-se automat.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, cu protecție diferențială 30 mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile,

tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

Instalații electrice de iluminat de securitate

Având în vedere specificul obiectivului s-a prevăzut instalație de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare.

Iluminatul de securitate pentru evacuare aferent obiectivului, se va realiza utilizând corpuri de iluminat tip luminobloc, echipate cu bandă LED, cu puterea de 2W, marcate cu pictograme standardizate (ex. IEȘIRE sau EXIT etc.), conform SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de securitate, prevăzute cu baterie de acumulatori, care în cazul căderii alimentării de bază se va alimenta de la bateriile locale. Acestea vor fi amplasate deasupra ușilor de evacuare, în casele de scări, toalete cu suprafața >8 mp, la schimbări de direcție, pe coridoare, sau cu marcaj de indicatoare a traseului pe caile de evacuare, fiind respectate prevederile art. 7.23.7.1. din Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor Indicativ 17- 2011.

S-a prevăzut montarea de corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare tip luminobloc, în exteriorul ușilor de evacuare, pentru iluminarea exterioară a zonelor de evacuare.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare, montate în exteriorul obiectivului, vor fi prevăzute sau vor avea încorporate rezistențe electrice pentru menținerea unei temperaturi de gardă, în conformitate cu specificațiile producătorului, pentru asigurarea funcționării acumulatorului component. Alimentarea corpurilor de iluminat de securitate se va realiza de la circuitele electrice de iluminat normal, din doza de legătură cea mai apropiată de locul de montaj al corpului de iluminat de securitate. Faza martor de prezență tensiune, se va asigura de la instalația electrică din zona de montaj a corpului de iluminat de securitate. Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra în funcțiune în intervalul cuprins de la 1 - la 5 secunde conform prevederilor normativului mai sus menționat și va avea o autonomie de minim 2,0 h (acumulator) la căderea sursei principale de alimentare.

Alimentarea cu energie electrică se va face din circuitele de iluminat de baza, cu cabluri cu 4 conductoare, având o faza neîntreruptibilă pentru semnalizarea prezentei tensiunii aferente sursei de baza, indiferent de comanda manuală. Realizarea practică a acestor circuite se face similar ca și pentru instalațiile de iluminat normal, prin tuburi de protecție montate îngropat până la locul de montare al corpurilor, respectându-se reglementările tehnice în vigoare. Pentru funcționarea instalațiilor de securitate, a corpurilor de iluminat echipate cu kit de siguranță, alimentarea acestora se va realiza prin cabluri cu 4 conductoare, realizându-se o legătură la fază pentru funcționarea acestora numai în situația în care este necesară. Protecția circuitelor se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

Instalații electrice pentru prize și forță

Circuitele de prize de 16A/230V se vor executa cu cabluri tip CYY - F 1 kV 3x2,5 mm², cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, montate în tuburi de protecție flexibile, pozate îngropat în structura pereților. Toate prizele vor avea contact de protecție legat la priza de pământ prin intermediul tabloului electric. Prizele utilizate vor fi montate la o înălțime de minim 0,40 m de la nivelul pardoselii finite și vor fi echipate sau vor avea încorporate dispozitive de obturare. În prezenta documentație nu este tratată alimentarea

echipamentelor tehnologice și nici a receptoarelor de putere (aer condiționat, etc.)

În tabloul electric s-au prevăzut circuite de rezervă pentru apariția de noi consumatori în viitor (pentru circuite de priză, nu circuite de alimentare echipamente). Protecția circuitelor de prize se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare, cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

Instalații de protecție

Instalațiile de protecție constau în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Tablourile electrice ale obiectivului, se vor lega la priza de pământare, prin intermediul unui conductor tip platbandă Ol - Zn 40 x 4 mm, ce va fi legat la priza de pământare prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație. Rolul pieselor de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Se va utiliza priza de pământare existentă, ce va asigura o rezistență de dispersie a acesteia cu valoarea de cel mult 4 Q. în cazul în care prin măsurători, nu este satisfăcută valoarea minimă necesară a rezistenței de dispersie, priza de pământare se va completa cu o priză de pământare artificială, utilizând electrozi verticali profilați și electrozi orizontali tip platbandă Ol - Zn 40 x 4 mm, până la corectarea valorii.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;

- legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protecție;

În tabloul electric s-au prevăzut dispozitive automate de protecție la supratensiuni și supracurenți. Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pamant de protecție.

Măsuri de protecție a muncii

În proiectare au fost prevăzute următoarele măsuri de protecție a muncii: legarea la nul de protecție distinct de nulul de lucru; legarea părților metalice ale tablourilor electrice și utilajelor acționate electric la centura interioară de protecție legată la rândul ei repetat la priza de pământ a obiectivului; amplasarea tablourilor electrice și alegerea traseelor respectă prevederile normativului 17, privind distanțele față de alte instalații; întregul echipament și toate materialele prevăzute pentru instalațiile electrice au fost alese corespunzător condițiilor de mediu; în tablourile electrice au fost prevăzute întrerupătoare calibrate și s-a realizat etichetarea circuitelor; au fost prevăzute verificări ale întregului echipament electric din tablourile electrice, precum și a rezistenței de dispersie a prizei de pământ.

Măsurile de protecție a muncii prezentate, nu sunt limitative, în execuție și exploatare putând fi luate și alte măsuri corespunzătoare.

Se vor respecta toate prevederile NRPM referitoare la instalațiile electrice. Reparațiile și reviziile instalațiilor electrice, precum și eventualele completări ale instalațiilor electrice cu alte instalații necesare, se va face de către PERSONAL CALIFICAT, instruit corespunzător, dotat cu scule și echipamente adecvate, NUMAI ÎN LIPSA TENSIUNII.

➤ **Instalații sanitare**

TIP 1 - măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice și la asigurarea unor condiții de exploatare corespunzătoare

1. La nivelul producerii apei calde de consum: se vor utiliza în continuare sistemele existente (boilere electrice existente pentru producție apă caldă de consum alimentate cu energie electrică din SEN);

2. Realizarea unui sistem de ventilație a spațiilor prin intermediul unor grile de ventilație amplasate în fiecare încăpere, în funcție de necesitate;

TIP II - măsuri conexe care conduc direct la creșterea eficienței energetice și la asigurarea unor condiții de exploatare corespunzătoare: -

TIP III - măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor: dotarea clădirii cu grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități

Se va realiza înlocuirea completă a tuturor corpurilor sanitare existente (wc-uri, dușuri, lavoare, pișoare, etc.) cu obiecte sanitare noi ceramice, dotate cu accesoriile aferente (oglinzi, set curățare WC, baterii, etc), inclusiv dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare pentru persoanele cu dizabilități, conform propunerii;

Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu planurile elaborate în cadrul proiectului.

CAP. V—ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constă în amenajarea incintei astfel încât lucrările de execuție să se desfășoare respectând normele de igienă și siguranță.

Materialele de construcție se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor în incinta magaziiilor provizorii care se vor amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazinele provizorii cu rol de depozitare material, baracă muncitori și depozitare scule, baracă șef punct de lucră, punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă), WC. Racordarea la curent electric, provizoriu se va face din tabloul existent. Racordarea la apă rece menajeră se va face la branșamentul existent. Nu sunt necesare devieri de rețele sau căi de acces provizorii.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Legea nr 194/2005 pentru modificarea și completarea Legii protecției muncii nr 90/1996;
- Ord. MMPS 578/1996 privind normele generale de protecție a muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normative cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300;

- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Cade în sarcina beneficiarului să întocmească "Planul de securitate și sănătate", conform HG300/2006 prin serviciu externalizat.

Beneficiarul are obligația ca înainte de începerea lucrărilor de săpătură să pună la dispoziția constructorului o schiță de plan conținând datele asupra lucrărilor subterane pentru ca executantul să poată lua toate măsurile necesare de protecția muncii.

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției lucrărilor, în vederea asigurării asistenței tehnice necesare la etapele menționate.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi imediat sesizată proiectantului în vederea soluționării.

Nu pot fi admise modificări de orice natură a soluțiilor cuprinse în proiect, modificări privind calitatea și sortimentarea materialelor sau altele, fără acceptul proiectantului. Acestea, odată realizate, își exonerează pe proiectant de orice responsabilitate, inclusiv de consecințele care pot să apară.

PLANUL DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele de protecția și igiena muncii cuprinse în:

- "Regulamentul pentru protecția și igiena în construcții",
- Ordinul MLPAT nr. 73 / N / 15.10.1996 privind "Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții", indicator IM 006 – 96,
- Legea protecției muncii nr. 90 / 95,
- Normele de protecția muncii din 1996,
- HG 300 / 2006.

În ceea ce privește protecția muncii, atât în perioada lucrărilor de construcții cât și în exploatare, executantul și beneficiarul sunt obligați să respecte toate normele privind protecția muncii aflate în vigoare, în special cele publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8 din 1995 «NORME REPUBLICANE DE IGIENA ȘI PROTECȚIA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII».

Cerințe minime generale pentru locurile de muncă din șantier pentru realizarea lucrărilor aferente de izolare termică exterioară:

1. Stabilitate și soliditate

- Se vor asigura echipamente de protecție (căști, mănuși, salopete) la descărcarea materialelor pe șantier;
- Se va asigura stabilitatea și fixarea corespunzătoare a materialelor depozitate în incinta șantierului;
- Se vor asigura scări de acces la toate cotele de pe fațadă, dimensionate și protejate corespunzător cu parapete de protecție;
- Se vor dimensiona utilajele de ridicat materiale (scripeți) conform sarcinilor la care vor fi folosite și care se vor afișa la loc vizibil pe utilaj;
- Se vor dimensiona corespunzător și se vor asigura schelele exterioare cu podine, parapete și scări de acces pentru lucrul în siguranță pe toată durata folosirii lor. Se va asigura stabilitatea schelelor pentru a se evita deplasarea lor accidentală.

2. Instalații de distribuție a energiei

- Se va asigura un racord electric provizoriu de șantier realizat de lucrători autorizați, în urma avizului obținut de la furnizor;
- Dacă există linii electrice aeriene, de fiecare dată când este posibil, acestea trebuie să fie deviate în afara suprafeței șantierului sau trebuie să fie scoase de sub tensiune;
- Dacă acest lucru nu este posibil, trebuie prevăzute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele să fie ținute la distanță față de instalații;
- În cazul în care vehiculele de șantier trebuie să treacă pe sub aceste linii, trebuie prevăzute indicatoare de restricție corespunzătoare și o protecție suspendată;
- Instalațiile trebuie proiectate, realizate și utilizate astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă ori indirectă;
- La proiectarea, realizarea și alegerea materialului și a dispozitivelor de protecție trebuie să se țină seama de tipul și puterea energiei distribuite, de condițiile de influență externe și de competența persoanelor care au acces la părți ale instalației;
- Instalațiile trebuie verificate periodic și întreținute corespunzător.

3. Căile și ieșirile de urgență

- Pentru evacuarea rapidă a posturilor de lucru se va asigura ca ieșirile și căile de urgență să fie în permanență libere, să nu fie blocate de obiecte și să conducă în modul cel mai direct posibil într-o zonă de securitate;
- Numărul, amplasarea și dimensiunile căilor și ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente;
- Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92 / 58 / CEE;
- Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare.

4. Detectarea și stingerea incendiilor

- Pe șantier este necesar să fie prevăzute dispozitive pentru stingerea incendiilor, într-un număr corespunzător, amplasate la loc vizibil și verificate periodic

5. Expunerea la riscuri particulare

- Lucrătorii nu trebuie să fie expuși la niveluri de zgomot nocive sau unei influențe exterioare nocive, cum ar fi: gaze, vapori, praf;
- Atunci când lucrătorii trebuie să pătrundă într-o zonă a cărei atmosferă este susceptibilă să conțină o substanță toxică sau nocivă, să aibă un conținut insuficient de oxigen sau să fie inflamabilă, atmosfera contaminată trebuie controlată și trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a preveni orice pericol;
- Lucrătorul trebuie cel puțin să fie supravegheat în permanență din exterior și trebuie luate toate măsurile corespunzătoare pentru a i se putea acorda primul ajutor, efectiv și imediat.

6. Temperatura

- În timpul programului de lucru, temperatura trebuie să fie adecvată organismului uman, ținându-se seama de metodele de lucru folosite și de solicitările fizice la care sunt supuși lucrătorii;

- În funcție de anotimp se va stabili programul de lucru corespunzător, pentru a asigura temperatura adecvată impusă de condițiile de lucru specifice.

7. Căi de circulație - zone periculoase

- Căile de circulație, inclusiv scările mobile, scările fixe, trebuie să fie calculate, plasate și amenajate, precum și accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea acestor căi de circulație să nu fie expuși nici unui risc;

- Căile care servesc la circulația persoanelor și / sau a mărfurilor, precum și cele unde au loc operațiile de încărcare sau descărcare trebuie să fie dimensionate în funcție de numărul potențial de utilizatori și de tipul de activitate;

- Dacă sunt utilizate mijloace de transport pe căile de circulație, o distanță de securitate suficientă sau mijloace de protecție adecvate trebuie prevăzute pentru ceilalți utilizatori ai locului;

- Căile de circulație trebuie să fie clar semnalizate, verificate periodic și întreținute;

- Căile de circulație destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel încât să existe o distanță suficientă față de uși, porți, treceri pentru pietoni, culoare și scări;

- Zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil.

8. Spațiu pentru libertatea de mișcare la postul de lucru

- Suprafața posturilor de lucru trebuie stabilită, în funcție de echipamentul și materialul necesar, astfel încât lucrătorii să dispună de suficientă libertate de mișcare pentru activitățile lor.

9. Primul ajutor

- Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment, amenajând o încăpere amenajată și dotată corespunzător pentru aceasta.

10. Instalații sanitare

- Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție un loc unde să-și pună îmbrăcămintea și efectele personale sub cheie;

- În apropierea posturilor de lucru, lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu WC-uri și chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice.

11. Dispoziții diverse

- Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar;

- Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru;

- Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.

În afara măsurilor specificate mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

După terminarea lucrărilor de reparații, molozul rezultat după reparații se va transporta la un depozit autorizat în preluarea deșeurilor rezultate din construcții.

Calitatea produselor va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție și agremente tehnice.

Ordinul de începere al lucrărilor se va emite de beneficiar, după semnarea contractului, în maxim 5 zile după constituirea de către Contractor a Garanției de Bună Execuție, odată cu predarea amplasamentului lucrărilor liber de sarcini de către Autoritatea Contractantă Municipiul Deva.

Situațiile de lucrări și atașamentele vor fi verificate și obligatoriu semnate de către dirigințele de șantier pentru confirmarea exactității cantităților înscrise în atașamente. De asemenea situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele privind calitatea și conformitatea materialelor puse în operă, documente care vor fi verificate de către dirigințele de șantier.

Toate situațiile de lucrări vor fi însoțite de Centralizatorul Liste de cantități – Balanța cantităților decontate, centralizator solicitat de către finanțator pentru evidențierea stadiului lucrărilor. Pentru decontarea lucrărilor executate acest Centralizator împreună cu situațiile de plată vor fi prezentate în 3 exemplare listate având semnăturile în original pe ele atât de la executant, cât și de la dirigințele de șantier.

Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontare, situațiile de lucrări aferente vor fi însoțite, după caz, de documentele justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate la un depozit autorizat în acest scop.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) autoritatea contractantă poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrărilor. Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile tehnologii de execuție, cu condiția respectării cerințelor calitative prevăzute în Caietul de sarcini și actele normative în vigoare care reglementează execuția respectivelor lucrări.

La expirarea perioadei de execuție, Executantul are obligația să finalizeze lucrările și să anunțe terminarea Lucrărilor (Data de Terminare); în condițiile în care lucrările sunt terminate și sunt executate cu respectarea cerințelor de calitate prevăzute în contract, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în HG 343/2016, Beneficiarul trebuie să recepționeze Lucrările, iar după data la care Beneficiarul a aprobat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, începe perioada de garanție acordată lucrărilor executate.

În perioada de garanție, până la Recepția Finală, în condițiile respectării prevederilor Legii nr.10/1995, Executantul are obligația ca, împreună cu Beneficiarul, să asigure îndeplinirea activităților legale, conform Documentației, privind urmărirea comportării în timp a tuturor lucrărilor și instalațiilor executate prin contract, în vederea identificării eventualelor vicii ascunse, la toate lucrările executate, cu obligația de a le remedia, după caz.

Perioada de garanție acordată lucrărilor executate se încheie cu procedura de recepție finală organizată de Beneficiar și aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, dacă toate lucrările realizate prin contract nu prezintă vicii ascunse.

Pentru execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele, normativele și legislația aplicabilă.

Realizarea lucrărilor se va face ținând cont de :

- a) **categoriile de lucrări și condițiile de lucru speciale** (pe vreme normală, în perioada de timp friguros/canicular, în conformitate cu legislația muncii)
- b) **realizarea tuturor categoriilor de lucrări aferente contractului cu încadrarea în cele 20 de zile de execuție.**

Cap.VI ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva” se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 766/97, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conf. cu HG 766/97, lucrările se încadrează în categoria de importanță redusă „D” și clasa de importanță III, se are în vedere ca toți factorii care participă la realizarea și exploatarea construcției trebuie să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la specificațiile tehnice de execuție pe care autoritatea contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a prezentului caiet de sarcini pentru obiectivul: „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”.

În conformitate cu Art. 14 din Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent proiectului „**Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva**”, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor și instalațiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat și să aibă implementat un sistem al calității propriu, conceput la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte pentru lucrările de EXECUȚIE:

- Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în operă a materialelor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Executantul trebuie să respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în operă așa cum acestea sunt specificate în prezentul caiet de sarcini.
- Toate materialele puse în operă vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.
- Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau bransamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere ca aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Pretul ofertat pentru transportul deșeurilor de pe amplasamentul lucrării va include toate costurile privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor inerte (pământ, lemn, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice etc.) la un depozit autorizat, sens în care executantul la momentul predării amplasamentului va prezenta contractul semnat cu un operator autorizat pentru preluare deșeuri inerte.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului: „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic autorizat cu execuția și să dețină un sistem al calității propriu conceput și implementat la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

Lucrările Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea, controlarea și asumarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractanta;
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractanta, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- d. Execuția lucrărilor în conformitate cu Documentația tehnico-economică, și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate obligațiile legale în vigoare;
- e. Asigurarea întregii forțe de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- f. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- g. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- h. Amplasarea sau bransarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- i. Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apa, canal, gaz, electricitate, telefon etc, dacă este cazul;
- j. Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- k. Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- l. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a Documentației tehnico-economice cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale/ privind calitatea lucrărilor și testarea;
- m. Scoaterea din operă a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- n. Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- o. Întocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- p. Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;

- q. Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri ;
- r. Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- s. Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;
- t. Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- u. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia dacă este cazul.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea minimă a condițiilor în ceea ce privește

1. Standarde aplicabile

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare, ultima actualizare înainte de data de depunere a ofertelor.

2. Curățenia și ordinea pe șantier. Intrarea în șantier

Materialele și Echipamentele Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deteriorarea acestora înaintea incorporării în lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din șantier.

Autoritatea Contractantă va avea acces în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde materialele sau echipamentele sunt procurate, în orice moment, în limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractantă va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul deținut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriașii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor șantierului sau ale căilor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriașii sau cu autoritățile locale, după caz.

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de intrare și de ieșire din șantier sau de pe sectoare ale șantierului (dacă este cazul).

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de montare și demontare de pe șantier, a împrejurimilor temporare (dacă este cazul).

Nici o parte a șantierului nu va fi utilizată în scopuri care nu au legătură cu lucrările.

3. Inspectarea drumurilor, proprietăților și terenului

Înainte de înființarea șantierului, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietăților și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum și oricăror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupanții facilităților din zona.

4. Cote și Puncte de Referință. Împrejmuiți provizorii și porți de acces

Autoritatea contractantă prin Dirigintele de șantier va deține detalii privind cotele și localizarea bornelor temporare, precum și a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura de corectitudinea reperelor de nivel (fie ca sunt cotele terenului, cote de bolți, de coronament sau de orice alt tip) precum și de localizarea structurilor relevante pentru lucrări.

Dacă Antreprenorul considera că există inadvertențe sau neconcordanțe în raport cu informațiile primite, va trebui să le prezinte Beneficiarului pentru soluționare, înainte de începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul dorește să conteste oricare din aceste cote și un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o împrejmuire temporară în jurul șantierului, după caz. Toate împrejmuirile din șantier vor fi verificate și întreținute în mod regulat și orice defect reparat fără întârziere. Împrejmuirea va fi prevăzută cu acces după cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupanților terenurilor adiacente. Antreprenorul va asigura accesul Dirigintelui de șantier în șantier. Antreprenorul va fi responsabil cu paza șantierului în afara programului de lucru.

5. Aspecte privind utilizarea terenului

Operațiunile de construcție se vor limita doar la șantier sau la alte zone de teren după cum a fost stabilit în prealabil. Cu excepția cazurilor imposibil de evitat care se datorează execuției lucrărilor, căile de acces utilizate de terțe persoane cu scopul accesului la proprietățile acestora adiacente șantierului nu vor fi blocate. Înainte de exercitarea oricărui drept stabilit în legătura cu orice zonă de servitute și protecție sau de cazare din afara șantierului, va fi transmisă în prealabil o notificare scrisă. În mod normal, cazarea pe șantier nu va fi permisă.

6. Aspecte legate de căile de acces și dreptul de servitute

Cerințele privind căile de acces vor fi prevăzute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii să fie afectate de lucrări. Situațiile alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricăror cai de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Antreprenorul va notifica în scris Autoritatea Contractantă și proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înainte de interferențe și va confirma faptul că s-au stabilit de comun acord măsuri alternative. Dacă menținerea permanentă a accesului la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării lucrărilor va deveni imposibilă, vor fi asigurate și menținute accese alternative. Se va acorda asistența proprietarului/ chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

Vor fi luate în considerare cerințele de acces și de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sănătatea și mobilitatea persoanelor afectate, precum și a personalului de îngrijire socio-medicală. Lucrările care afectează drumurile vor fi planificate și realizate în așa fel încât perturbarea accesului rezidenților locali să fie redusă la minimum. Accesul pietonal în condiții de siguranță va fi asigurat și menținut în permanență.

7. Procedura în cazul Reclamațiilor

Antreprenorul va notifica fără întârziere (termen – 24 ore max.) în scris Autoritatea Contractantă cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din execuția lucrărilor și va lua măsuri pentru limitarea prejudiciului. Detaliile cu privire la toate plângerile, reclamațiile sau notificările privind viitoare reclamații primite de la terți vor fi aduse fără întârziere la cunoștința Autorității Contractante. Orice plângeri, reclamații, daune sau prejudicii ale unor terțe entități afectate, vor fi tratate de către Antreprenor cu promptitudinea cuvenită, fiind unic și direct răspunzător de generarea acestora cât și de rezolvarea lor.

8. Protecția împotriva deteriorărilor

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor terțe părți implicate.

În cazul în care orice parte a lucrărilor este prea aproape, peste sau sub orice instalație aparținând companiilor de utilități sau altor părți implicate, va fi solicitată asistența temporară din partea reprezentanților acestora. Orice lucrare realizată în jurul, în cadrul sau în apropierea oricărei instalații aparținând companiilor de utilități sau a altor părți implicate va fi efectuată în așa fel încât să se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar și pentru a asigura funcționarea continuă a instalațiilor și echipamentelor acestora. Autoritatea Contractantă și compania de utilități, administratorul drumurilor sau proprietarul în cauză, după caz, vor fi notificați de existența oricăror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau înlocuirea instalațiilor afectate, după caz.

Antreprenorul va remedia, pe cheltuiala lui, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale. Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane și supraterane existente, indiferent dacă acestea sunt sau nu în limitele accesului asigurat de către Autoritatea Contractantă. În cazul în care astfel de pereți, garduri, porți, magazii, clădiri, sau orice alte structuri trebuie să fie îndepărtate pentru realizarea lucrărilor de construcție în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, astfel încât să fie îndeplinite cerințele proprietarului, și Dirigintei de șantier. Diriginta de șantier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor și vor fi efectuate reparații sau înlocuiri înainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va înlătura și înlocui orice structură de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii poștale și indicatoare, fără vreo compensație suplimentară din partea Autorității Contractante. Aceste structuri vor fi înlocuite cu altele similare și într-o condiție cel puțin la nivelul celor înlăturate. În cazul în care structurile existente împiedică executarea lucrărilor așa cum au fost acestea proiectate, Executantul va notifica, prin Diriginta de șantier, Achizitorul, cu privire la situația apărută. Proiectantul va elabora soluțiile de remediere adecvate (detalii de execuție privind adaptarea la teren) și după acceptarea acestora de către Achizitor, Executantul va implementa modificările necesare fără întârziere.

9. Lucrări cu impact asupra calității apei

Dacă lucrările vor afecta sau pot afecta sisteme de alimentare cu apă și canalizare, Antreprenorul va notifica Investitorul înainte de începerea acestor lucrări. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare din interiorul șantierului vor fi menținute în permanență în condiții de funcționare eficiente. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale și poluarea sau afectarea acestora în cadrul activităților/operațiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricăror eventuale acte de vandalism. Exceptând cazul în care se specifică altfel în Contract, se vor obține toate aprobările necesare pentru orice deversare temporară, subtraversare sau deviere de la autoritățile relevante, iar execuția lucrărilor va respecta întru totul cerințele acestora. Orice echipament de construcție sau vehicul, care prezintă un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi îndepărtat de pe șantier.

10. Igiena alimentării cu apă

Înainte de începerea oricărei lucrări asociată cu alimentarea cu apă potabilă, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea menținerii unei igiene personale stricte precum și cu privire la pericolele de contaminare.

Dirigintele de șantier va notifica Investitorul cu privire la orice persoană care a fost diagnosticată ca suferind de afecțiuni digestive și nici o astfel de persoană nu va fi mobilizată pentru astfel de lucrări până când persoana responsabilă cu sănătatea în munca de la nivelul Autorității Contractante nu va considera că nu există riscuri aferente utilizării acestora pe un astfel de post (a se vedea Legea 319/2006 privind Sănătatea și securitatea în muncă). În cazul în care există vreo îndoială cu privire la oportunitatea angajării unei persoane pentru execuția lucrărilor, acelei persoane i se va cere să facă un examen medical, care să ateste că nu suferă de vreo boală transmisibilă prin apă.

11. Instalațiile, echipamentele și infrastructura operatorilor de utilități publice, administratorilor drumurilor și ale altor terți

Înainte de data de începere a lucrărilor, Antreprenorul se va coordona cu operatorii de utilități publice, administratorii drumurilor și alți proprietari de instalații și echipamente în vederea identificării poziției exacte (cote și aliniament) a instalațiilor și echipamentelor existente care pot afecta sau pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Autoritatea Contractantă va fi notificată în prealabil cu privire la orice deviere sau demontare a instalațiilor și echipamentelor necesară pentru eficientizarea realizării lucrărilor sau cauzată de metoda de lucru propusă. Antreprenorul va fi responsabil cu devierea sau îndepărtarea instalațiilor cu excepția cazului în care proprietarul acestora declară în mod expres că le va efectua. Orice relocare sau îndepărtare a instalațiilor sau echipamentelor realizată de către Antreprenor va fi efectuată în conformitate cu cerințele proprietarului respectivelor instalații sau echipamente. Antreprenorul va oferi asistență completă proprietarului respectivelor instalații sau echipamente în cazul în care acesta alege să ducă la îndeplinire aceste acțiuni.

Antreprenorul va redacta un plan de situație incluzând toate utilitățile publice identificate pe teren. Planul va evidenția diferențele între informațiile furnizate de proprietarii de utilități și administratorii drumurilor și situația din teren. În cazul în care sunt identificate utilități care nu au fost identificate în Contract, atunci Antreprenorul va notifica Investitorul, în scris, fără întârziere.

Autoritatea Contractantă nu garantează acuratețea sau caracterul complet al informațiilor privind serviciile de utilități publice existente pe amplasamente și în zona adiacentă.

12. Managementul privind traficul în zonă

Antreprenorul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privește măsurile de siguranță a traficului. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implică folosirea și afectarea drumurilor, metoda propusă de lucru, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, va fi convenită cu Autoritatea Contractantă, precum și cu administratorii drumurilor și poliția rutieră. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Autoritatea Contractantă va fi informată cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea lucrărilor.

În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau căi pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, Antreprenorul va asigura și va menține căi alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a cailor pietonale existente.

În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență.

13. Zgomotul

Atunci când se lucrează în zonele locuite, Antreprenorul va furniza și utiliza pentru unelte pneumatice și alte echipamente care în mod normal ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate și eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricărui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectând cerințele impuse mai sus și/sau va efectua activitățile ce produc zgomot respectând programul de liniște ale imobilelor din zona adiacentă.

14. Măsuri în caz de urgență

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizării de urgență a muncitorilor, materialele lor și echipamentelor oricând în afara orelor de lucru pentru a desfășura orice activitate necesară pentru o situație de urgență asociată cu lucrările. Antreprenorul va prezenta Investitorului o listă actualizată cu adresele și numerele de telefon aparținând personalului responsabil cu desfășurarea lucrărilor în situații de urgență.

Antreprenorul va notifica pompierii și poliția înainte de a închide orice stradă sau porțiune de stradă și nu se va face nicio astfel de închidere fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Echipele de pompieri și de poliție vor fi notificate asupra momentului la care străzile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgență. Metoda adoptată pentru execuția lucrărilor trebuie să reducă la minim interferența cu accesul echipajelor de pompieri și de poliție și nu va împiedica pe nicio perioadă accesul acestora. Antreprenorul va comunica un număr de telefon Poliției locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de câte ori se vor desfășura operațiuni de construcție pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autorității Contractante, referitoare la situațiile de urgență.

15. Substanțe periculoase

Nu vor fi aduse pe șantier, folosite sau incorporate în cadrul lucrărilor, niciun fel de substanțe periculoase. Toate substanțele erbicide sau pesticide utilizate în cadrul acestui Contract vor respecta reglementările locale și ale Organizației Mondiale a Sănătății, iar detalii cu privire la aceste cerințe vor fi furnizate Investitorului.

16. Întreținerea drumurilor de acces

Antreprenorul va menține accesul la toate drumurile publice și private, precum și la căile de acces în șantier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toată durata Contractului și le va lăsa cel puțin în aceeași stare în care acestea se găseau la începutul Contractului.

Antreprenorul va curăța la sfârșitul fiecărei zile de lucru tot noroiul, pietrișul sau alte materiale străine depuse pe suprafața carosabilă ca urmare a operațiunilor de construcție.

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intra și ies din șantier și va îndepărta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curățarea va include spălarea cu apă, perlașul și folosirea forței de muncă manuală dacă este necesar pentru a atinge un nivel de curățenie comparabil cu străzile adiacente neafectate de lucrări.

Cap.VI PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va face referire numai la categoriile de lucrări ce urmează să fie cuprinse în contract și se va prezenta sub forma unui **MEMORIU TEHNIC** în care ofertanții trebuie să prezinte *Planul de lucru propus* pentru implementarea cu succes și în mod legal a contractului de lucrări, respectiv scurta prezentare a modului în care se planifică și se organizează lucrările care trebuie executate pentru îndeplinirea contractului, în perioada de execuție alocată de 20 de zile, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Se va prezenta **Graficul fizic de realizare al lucrărilor**, detaliat pentru întreaga perioadă de execuție de 20 de zile;

Notă:În situația în care caietul de sarcini sau orice alt document aferent documentației de atribuire se face trimitere la o cerință privind autorizarea, certificarea, calificarea personalului acestea vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Cap.VII. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului de achiziție publică, conform formularului de ofertă.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini inclusiv cheltuielile generate de transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor ce trebuie puse în operă.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta:

- **Formularul de Ofertă** (conform model anexat);
- **Formularul F1** – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – cu valori;
- **Formularul F2** - Centralizatorul pe categorii de lucrări, pe obiecte – cu valori;
- **Formularul F3** - Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări – cu valori;
- **Formularele C6, C7, C8 și C9** - Lista consumurilor de resurse materiale; Lista consumurilor cu mâna de lucru, Lista ce cuprinde consumurile cu orele de funcționare ale utilajelor, Lista ce cuprinde consumurile privind transportul;

Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Cap.VIII ALTE DOCUMENTE

- Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.;
- Lista cu cantitățile de lucrări.

Director Executiv,
Manuela Elena STANCIU

Șef Serviciu Investiții,
Răzvan Dan TOMA

Întocmit,
Daniela SILAGHI

Ofertant,
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Obiectiv: Contractul de lucrări „Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA situat în Municipiul Deva”, str.Stadion, jud.Hunedoara.

Lista principalelor categorii de lucrări

Nr. crt.	Denumire capitol / subcapitol de cheltuieli	Total valoare lei fără TVA	Total valoare TVA	Total valoare lei cu TVA
I.	EXECUȚIE LUCRĂRI			
1.	Cheltuieli pentru investiția de bază			
II.	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
1.	Organizare de șantier, inclusiv cheltuieli conexe OS			
	TOTAL VALOARE CONTRACT			

Semnătura și ștampila

(Ofertant)

Devizul general

Reparații în spațiile interioare ale imobilului STADION CETATE DEVA, situat în Municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5	Proiectare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 3		46.000,00	8.740,00	54.740,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	799.993,28	151.998,72	951.992,00
4.1.1	Lucrări de reparații interioare	799.993,28	151.998,72	951.992,00
4.1.1.1	Lucrări de reparații interioare - finisaje interioare, instalații sanitare și electrice	799.993,28	151.998,72	951.992,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		799.993,28	151.998,72	951.992,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		865.993,28	164.538,72	1.030.532,00
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		799.993,28	151.998,72	951.992,00

Data
Iunie 2025

Întocmit
Ing. Dobre Cătălin - Gabriel
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.