



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 39627
Ziua 13 Luna 04 Anul 2020

SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE
Deva, Ion Creangă nr. 60
serviciul.piete@primariadeva.ro

Aprobat,
Primar
Nicolae Florin Oancea



CAIET DE SARCINI

serviciilor de asigurări de bunuri cu acoperire totală și răspundere
civilă față de terți

1. DATE GENERALE

Denumirea autorității contactante: MUNICIPIUL DEVA- Activitate economică

Cod fiscal: RO39125506

Adresa: Piața Unirii, nr.4, cod 330152, Deva, jud.Hunedoara

Tip contract: servicii

Denumire contract: **serviciilor de asigurare de bunuri cu acoperire totală și răspundere civilă față de terți Piața Agroalimentară din Municipiului Deva.**

Amplasament: zona urbană a mun. Deva, jud.Hunedoara

Ordonator de credite: **Primăria Municipiului Deva.**

Persoana juridică achizitoare: MUNICIPIUL DEVA, reprezentată prin Primar.Nicolae Florin Oancea

2. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZITIONAREA
SERVICIILOR

Pentru asigurarea imobilelor indiferent de calitatea proprietarului (persoana juridică sau privată) se pot indica, ca temei legal:

- art.1349 Cod civil privind raspunderea civilă delictuală;
- art.1350 alin.1 și 2 Cod civil privind raspunderea civilă contractuală;
- art.1786 Cod civil privind obligatiile principale ale locatorului;
- art.1793 și art.1794 privind tulburările de fapt și de drept ale locațiunii.

„Locatorul este obligat sa asigure **Piața Agroalimentară – Deva** împotriva incendiilor , pagubelor provocate de apa , cutremurelor și a altor riscuri diverse”, conform art.8 alin.8.1, din contractul de inchiriere a spațiilor din Piața Agroalimentară , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.468/2020.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este de **serviciilor de asigurare de bunuri cu acoperire totală și răspundere civilă față de terți Piața Agroalimentară din Municipiului Deva .**

Durata contractului: 12 luni de la data semnării de către ambele părți, înregistrarea la sediul autorității contractante și constituirea garanției de buna execuție a contractului.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Piața Agroalimentară Deva, cu sediul în Deva, str. Ion Creangă, nr.60, proprietate publică a municipiului Deva, înscrisă în C.F. nr.62484, în suprafața de 5153 mp, nivel 1;

Piața Mihail Kogălniceanu, cu sediul în Deva, str. Mihail Kogălniceanu, nr.FN, proprietate publică a municipiului Deva, înscrisă în C.F. nr.68747, în suprafața de 127 mp;

Piața Cioclovina, cu sediul în Deva, Str. Aleea Cioclovina, nr.FN, proprietate publică a municipiului Deva, înscrisă în C.F. nr.68820, în suprafața de 312 mp.

În toate cele trei spații, menționate mai sus, domeniul de activitate preponderent este „Industria Alimentară”.

4.1 Descriere riscurilor pentru care se vor asigura serviciile de asigurare:

Asigurarea împotriva riscurilor, pagubelor provocate de apă, cutremurelor și a altor riscuri diverse

- incendiului
- cutremurelor
- inundații
- trăznete
- furtuni
- grindină
- greutatea zăpezii
- prăbusire, alunecare, surpare
- furtul prin efracție
- tâlhărie
- vandalismul
- boom sonic
- riscuri de răspundere civilă

4.2 Descrierea serviciilor solicitate/ suprafețe :

Incendiu- foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise, având forța de se extinde prin propria putere, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin:

- carbonizare totală sau parțială și topire cu și fără flacără;
- pagube produse de incendiu instalațiilor electrice de apă, canalizare sau încălzire centrală aferente clădirilor;
- degajare de fum, gaz sau vapori ca urmare a incendiului.

Cutremur- mișcarea seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/ sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta.

Inundație – (inclusiv prin spargerea conductelor de apă)- acoperirea unei suprafețe uscate cu o cantitate mare de apă, precipitații atmosferice abundente, defecțiuni ale instalațiilor de alimentare cu apă sau de scurgere, efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperisului, peretilor, ușilor și ferestrelor.

Trăznet- descarcare electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăznetul nu a fost urmat de incendiu.

Furtună – perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, inclusiv efectele indirecte ale acestora.

Grindina și efectele ei directe.

Greutatea zăpezii – greutatea startului de zăpadă, de gheață, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii.

Ploaie torențială – inclusiv cea cauzată de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, peretilor, ușiilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice.

Prăbusire, alunecare, surpare a terenului imediat învecinat bunului asigurat prin punerea în mișcare de mase de pământ astfel încât schimbările în configurația acestuia și efectele distrugătoare asupra clădirii să poată fi constatate direct.

Vandalismul reprezintă devastarea, distrugerea sau deteriorarea cu intenție de către o persoană sau un grup de persoane.

Furtul prin efracție comis cu lasarea de urme de pătrundere în încăperi prin rupere, spargere, dărâmare sau forțare prin folosirea de instrumente speciale a mijloacelor de protecție și de închidere a ușilor și a geamurilor, zidurilor, plafoanelor sau pardoselilor.

Tălharie produsă în clădire chiar dacă a fost inițiată din exterior.

Acte de vandalism și daune produse cu ocazia furtului sau tălhariei sau tentativei de comitere a acestora, a sistemului de aer condiționat provocat prin furt.

Evenimente socio-politice și acte de vandalism cum ar fi: de incendiu, explozie, lovirea de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului dacă aceste evenimente au loc ca urmare a unor tulburări civile, revolte, greve și acte de vandalism (produse cu intenție directă) sau dolosive.

Boom sonic: bunurile asigurate de unde de presiune datorate spargerii barierei sonice.

Riscuri de Răspundere Civilă față de terți prin acordarea de despăgubiri pentru prejudiciile produse cum ar fi:

Daune cauzate tertilor ca urmare a incendiului sau exploziei care ating bunurile asigurate pentru astfel de evenimente prin provocarea de pagube materiale.

Răspunderea civilă decurgând din proprietatea clădirii prin vătămări corporale, pagube la bunuri ca urmare a unui fapt accidental în legătura cu clădirea asigurată.

5. CONDITII MINIME

Asiguratorul nu trebuie să fie în procedura de insolvență sau faliment.

Constatarea și evaluarea pagubelor se va face de către reprezentanții societății de asigurare sau imputerniciții acesteia, inclusiv prin experți neutri, dacă părțile nu ajung la un consens în ceea ce privește cauza, valoarea prejudiciului etc. În acest sens, partea interesată având obligația să facă o solicitare scrisă.

Soluționarea dosarului de daună se va finaliza în maxim 15 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință de producerea evenimentului de către asigurat, asiguratorului, iar plata despăgubirilor, dacă este cazul se va face în maximum 30 zile de la soluționarea dosarului de daună și semnarea acceptului de despăgubire.

Despăgubirea se plătește în lei la nivelul pagubelor suferite de asigurat.

Plata primelor de asigurare se va face într-o singură tranșă, asiguratul va plăti prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data de primire și înregistrare a polițelor la sediul său.

Să furnizeze la cerere, asiguratului orice informație legată de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/ producerii unui risc asigurat.

Să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către asigurat.

Administrator Public
Berbeceanu Traian

Șef Serviciu
Paico Florin

Întocmit
Herban Petru