



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	100788	
Ziua	Luna	Anul
03	10	2023

DIRECȚIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTIȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

APROBAT,
PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția **Contractului de Lucrări** având ca obiect execuția de lucrări pentru obiectivul:

„REPARAȚII LA FAȚADELE CLĂDIRILOR PUBLICE SITUATE PE STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, NR. 12 SI PIAȚA UNIRII NR. 4, MUNICIPIUL DEVA”

Cap.I. INFORMAȚII GENERALE

- **Denumirea obiectivului:** „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 si Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva”
- **Amplasamentul lucrării:** Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr.12 si Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara
- **Denumirea autorității contractante:** Municipiul Deva, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea
Cod fiscal: 4374393
- **Adresa autorității contractante:** Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara, Cod poștal 330152
- **Tipul contractului:** contract de lucrări
- **Obiectul contractului:** Execuția lucrărilor pentru obiectivul: „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva”, județ Hunedoara.
- **Finanțarea proiectului:** Bugetul local al UAT Municipiul Deva aprobat
- **Proiectul este aprobat** prin HCL 278/28.06.2023

Cap.II – DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE PRESTARE

Durata contractului : 4 luni, de la data Ordinului de începere a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrării de 36 luni.

Contractul intră în vigoare de la data semnării de către părți și înregistrării lui la sediul achizitorului.

Cap.III – DATE GENERALE ALE OBIECTIVULUI

Realizarea acestui obiectiv: „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva” contribuie la îndeplinirea obiectivelor și angajamentelor Administrației Publice Locale a Municipiului Deva și este justificată de faptul că este necesară remedierea unor deteriorări produse în timp asupra elementelor fațadelor spre Piața și Bulevard ale clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4 din municipiul Deva, în contextul în care Piața Unirii și Bd. 1 Decembrie 1918 au fost recent restructurate urban, lucrările fiind finalizate recent.

Documentația tehnico-economică cu numărul 442/2023 privind obiectivul : „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva” a fost elaborată de BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU-MARIUS S.R.L. și aprobat prin HCL 278/28.06.2023.

Situația actuală

Imobilele asupra carora se intervine sunt în intravilanul municipiului Deva și aparțin domeniului public al Municipiului Deva.

- Imobilul de pe str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 10
 - Suprafața înscrisă la CF = 1205,00 mp
- Imobilul 1 Decembrie 1918 de de la nr. 12
 - Suprafața înscrisă la CF = 113,17 mp
- Imobilul din Pța Unirii nr.4
 - Suprafața înscrisă la CF = 1031,00 mp

Clădirile studiate se află în Centrul istoric al orașului, zonă protejată clasată, înscrisă în LMI 2015 la poziția 137, cod monument HD-II-s-B-03218.

Cele două clădiri de pe str. 1 Decembrie 1918 sunt parte a Ansamblului urban protejat “Bd. 1 Decembrie 1918”, cod LMI: HD-II-a-B-03218.04.

Clădirea de la nr. 12 este clasată și ca monument istoric de arhitectură de categoria B, de importanță locală, înscris la poziția 140, având cod HD-II-m-B-și datat sec. XX.

Clădirea din Pța Unirii nr. 4, este o clădire istorică neclasată ca monument și adăpostește Primăria Municipiului Deva, dar face parte din Ansamblul urban "Piața Unirii", cod monument HD-II-a-B-03218.09.

A. Cladirea situata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 10

Constructia existenta are regimul de inaltime subsol, parter, 2 etaj si partial etaj 3, avand inaltimea de cca 12,70 m de la cota terenului, cu spatii administrative la parter si etaje.

Cladirea este construita la inceputul secolului XX in stil modern.

Fatada principala este simetrica, avand un decros central la nivelul etajului 1, iar la nivelul etajului 2 acesta terminandu-se cu un balcon.

Accesul in cladire se realizeaza printr-o intrare flancata de un ancadrament placat cu marmura visinie.

Cladirea are 3 registre orizontale despartite prin braie mediane.

Cladirea are goluri generoase (ferestre si usi), care la nivelul etajelor sunt protejate cu rulouri exterioare din lemn. Pe fiecare nivel registrul geamurilor este marcat printr-un ancadrament din tencuiala trasa.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli simple si zugraveli in culori de apa la pereti, iar la soclu este folosit un placaj de gresie, care nu este potrivit ca si tip de material.

Tamplariile existente sunt din PVC cu geam termopan la nivelul parterului si din lemn cu geam dublu la restul cladirii.

B. Cladirea situata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12

Constructia existenta are regimul de inaltime parter, etaj, avand inaltimea de cca 9,20 m de la cota terenului, cu spatii comerciale la parter si spatii administrative la etaj.

Cladirea este construita la sfarsitul secolului XIX in stil neorenescentist.

Fatada principala este simetrica, avand in total 7 travei spre strada si simplu tract pe adancime.

Traveea centrala are la parter gangul de acces spre curte, iar la etaj este marcata cu un balcon pe console, cu parapet din fier forjat si usa dubla.

Constructia are 2 registre orizontale despartite printr-un brau mediane. Cornisa este decrosata este sustinuta de console ritmate.

Geamurile de la etaj au ancadrament cu chenar orizontal, iar usa dubla are un fronton triunghiular.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli simple si zugraveli in culori de apa la pereti, iar la soclu este finisat cu o tencuiala mozaicata pe baza de ciment, cu asize verticale.

Tamplariile existente sunt din PVC cu geam termopan la nivelul parterului si din lemn cu geam termopan la etaj.

C. Cladirea situata in piata Unirii, nr. 4

Constructia existenta are regimul de inaltime subsol, parter, etaj, avand inaltimea de cca 10,00 m de la cota terenului, cu spatii administrative la parter si etaj.

Cladirea este construita la sfarsitul secolului XIX in stil neorenescentist spre eclectic, cu un rezalit central.

Fatada principala este simetrica, avand in total 7 travei spre strada.

Traveea centrala are la parter accesul in cladire.

Constructia are 2 registre orizontale despartite printr-un brau mediane. Cornisa este decroasata este sustinuta de console ritmate.

Geamurile de la etaj au ancadrament cu chenar curb sau orizontal.

O particularitate o reprezinta balconul pe console, cu parapet din balustri, care in trecut marca accesul prin gang catre curte.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli pe baza de ciment (terasit), iar accesul in cladire din zona parterului este placat cu travertin. Soclu este placat si el cu granit.

Tamplariile existente sunt din PVC cu geam termopan montate in tamplariile vechi din lemn, iar in zona intrarii este tamplarie metalica. La nivelul etajului se mai pastreaza si tamplarie din lemn cu geam dublu.

Toate lucrările se vor realiza pe domeniul public al Municipiului Deva.

Cap.IV. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTULUI CONTRACTULUI

Contractul de achiziție publică de lucrări se referă la realizarea unui obiectiv de reparații din cadrul unui Proiect cu finanțare din fonduri asigurate de la Bugetul general al municipiului Deva pe anul 2023.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI îl constituie achiziția pentru:

Execuția de lucrări specifice de construcții privind obiectivul - „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva”

Execuția de lucrări se va realiza în baza Documentației tehnico-economice nr.442/2023.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin prezenta solutie se propun urmatoarele :

A. Cladirea situata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 10

Repararea tencuielilor degradate cu tencuiala pe baza de mortar var-nisip, aplicarea unui strat de tinci executat cu mortar din var-nisip/ var hidroizolant si aplicarea de zugravei silicatiche respirante

Elementele decorative deteriorate se vor reintregi dupa forma originala cu tencuieli cu praf de piatra alba. La partea superioara se vor monta sorturi de protectie din tabla multistrat cu lacrimar.

Socul placat cu gresie se va desface, dupa care se va tencui cu tencuiela de asanare. Dupa care se va aplica zugraveli silicatiche respirante.

Tamplaria din lemn se va curata si se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apa.

Jgheaburile si burlanele se vor inlocui cu altele noi executate din tabla multistrat.

Invelitoarea se va revizui, iar tiglele sparte se vor inlocui.

B. Cladirea situata pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12

Repararea tencuielilor degradate cu tencuiala pe baza de mortar var-nisip, aplicarea unui strat de tinci executat cu mortar din var-nisip/ var hidroizolant si aplicarea de zugravei silicatiche respirante

Elementele decorative deteriorate se vor reintregi dupa forma originala cu tencuieli cu praf de piatra alba. La partea superioara se vor monta sorturi de protectie din tabla multistrat cu lacrimar.

Socul finisat cu tencuiala mozaicata pe baza de ciment se va desface si se va finisa cu tencuiela de asanare. Dupa care se va aplica zugraveli silicatiche respirante.

Tamplaria din lemn se va curata si se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apa.

Jgheaburile si burlanele se vor inlocui cu altele noi executate din tabla multistrat.

Invelitoarea se va revizui, iar tiglele sparte se vor inlocui.

Balconul situat deasupra gangului de intrare in curte se va curata de vopseaua existenta si se va vopsi cu vopsea pe baza de apa.

Parterul cladirii nu se va realiza in aceasta etapa, el nefiind in administrarea municipiului, urmand ca in momentul cand se va realiza sa se conformeze prezentei documentatii.

C. Cladirea situata in piata Unirii, nr. 4

Finisajul de tencuiala pe baza de ciment se va inlatura, iar ulterior se aplica o tencuiala pe baza de mortar var-nisip. Peste tencuiala noua se aplica un strat de tinci executat cu mortar din var-nisip/ var hidroizolant dupa care se finiseaza cu zugraveli silicatiche respirante.

Elementele decorative deteriorate se vor reintregi dupa forma originala cu tencuieli

cu praf de piatra alba. La partea superioara se vor monta sorturi de protectie din tabla multistrat cu lacrimar.

Socul placat piatra se va curata si se vor aplica solutii de protejare a pietrei contra intemperiiilor.

Tamplaria din lemn se va curata si se va vopsi cu vopsele de exterior pe baza de apa.

Jgheaburile si burlanele se vor inlocui cu altele noi executate din tabla multistrat.

Invelitoarea din tabla faltuita se va curata si se va proteja cu un strat de vopsea, iar invelitoarea din tigla se va revizui, iar tiglele sparte se vor inlocui.

Pentru executarea lucrarilor de constructii, beneficiarul va angaja un antreprenor sau subantreprenori autorizati cu experienta in executarea acestui gen de lucrari.

Totodata vor fi respectate si cerintele de interventie pe monumente istorice conform Acordului scris nr.855/06.06.2023 emis de catre Ministerul Culturii.

Deasemenea, beneficiarul va fi reprezentat pe intreaga durata a executarii constructiei, de dirigintele de santier.

Constructorul va aduce la cunostinta proiectantului orice discrepante ce ar putea aparea intre proiect si situatia de pe santier, inainte de inceperea lucrarilor de executie.

Constructorul nu va aduce prin executie nici un fel de modificari proiectului.

Orice modificari sunt permise doar prin dispozitii de santier semnate si parafate de catre proiectant.

Calitatea produselor va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție și agremente tehnice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant / proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

Ordinul de începere al lucrărilor se va emite de beneficiar, după semnarea contractului, în maxim 5 zile după constituirea de către Contractor a Garanției de Bună Execuție, odată cu predarea amplasamentului lucrărilor liber de sarcini de către Autoritatea Contractantă Municipiul Deva.

Executantul are obligația de a realiza lucrările de C+M, procurare, montare utilaje și echipamente precum și testare, punere în funcțiune și instruire.

Situațiile de lucrări și atașamentele vor fi verificate și obligatoriu semnate de către dirigintele de șantier pentru confirmarea exactității cantităților înscrise în atașamente. De asemenea situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele privind calitatea și

conformitatea materialelor puse în operă, documente care vor fi verificate de către dirigintele de șantier.

Toate situațiile de lucrări vor fi însoțite de Centralizatorul Liste de cantități – Balanța cantităților decontate, centralizator solicitat de către finanțator pentru evidențierea stadiului lucrărilor. Pentru decontarea lucrărilor executate acest Centralizator va fi prezentat atât în format listat cât și pe suport electronic, în format Excel.

Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontare, situațiile de lucrări aferente vor fi însoțite, după caz, de documentele justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate la un depozit autorizat în acest scop.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) autoritatea contractantă poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrărilor. Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile tehnologii de execuție, cu condiția respectării cerințelor calitative prevăzute în Caietul de sarcini/PTE și actele normative în vigoare care reglementează execuția respectivelor lucrări.

La expirarea perioadei de execuție, Executantul are obligația să finalizeze lucrările și să anunțe terminarea Lucrărilor (Data de Terminare); în condițiile în care lucrările sunt terminate și sunt executate cu respectarea cerințelor de calitate prevăzute în contract, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în HG 343/2016, Beneficiarul trebuie să recepționeze Lucrările, iar după data la care Beneficiarul a aprobat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, începe perioada de garanție acordată lucrărilor executate.

În perioada de garanție, până la Recepția Finală, în condițiile respectării prevederilor Legii nr.10/1995, Executantul are obligația ca, împreună cu Beneficiarul, să asigure îndeplinirea activităților legale, conform Documentației, privind urmărirea comportării în timp a tuturor lucrărilor și instalațiilor executate prin contract, în vederea identificării eventualelor vicii ascunse, la toate lucrările executate, cu obligația de a le remedia, după caz.

Perioada de garanție acordată lucrărilor executate se încheie cu procedura de recepție finală organizată de Beneficiar și aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, dacă toate lucrările realizate prin contract nu prezintă vicii ascunse.

Pentru execuția lucrărilor se vor respecta cu strictețe standardele, normativele și legislația aplicabilă.

Realizarea lucrărilor se va face ținând cont de :

- a) **categoriile de lucrări și condițiile de lucru speciale** (pe vreme normală, în perioada de timp friguros/canicular, în conformitate cu legislația muncii)
- b) **realizarea tuturor categoriilor de lucrări aferente contractului cu încadrarea în Graficul de execuție al contractului.**

Cap.V . ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva” se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG 766/97, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conf. cu HG 766/97, lucrările se încadrează în categoria de importanță normală „C” și clasa de importanță III, se are în vedere ca toți factorii care participă la realizarea și exploatarea construcției trebuie să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la specificațiile tehnice de execuție pe care autoritatea contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a Documentației tehnico-economice pentru obiectivul : „**Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva**”.

Specificațiile tehnice privind realizarea obiectivului sunt detaliate în Documentația tehnico-economică Nr. 442/2023 întocmită de BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU-MARIUS S.R.L., precum și în prezentul Caiet de Sarcini.

Lucrările privind organizarea de șantier se referă la lucrările de construcții și instalații pentru realizarea unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente necesare desfășurării activităților specifice de organizare a muncii personalului viitorului contractor, inclusiv lucrările de desființare după finalizarea lucrărilor, precum și asigurarea funcționării corespunzătoare a organizării de șantier. Contractantul va respecta întocmai lucrările de organizare de șantier, așa cum acestea sunt detaliate în oferta tehnică și autorizate, și va respecta criteriile de performanță pentru toate materialele puse în operă.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte pentru lucrările de EXECUȚIE :

- Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în opera a materialele lor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Executantul trebuie să respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în opera așa cum acestea sunt detaliate în Documentația tehnico-economică.
- Toate materialele puse în opera vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.
- Nici o modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Investitorului /Beneficiarul prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate.
- Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau branșamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere că aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Pentru implementare, în faza de execuție a lucrărilor, Ofertantul va desemna o echipă de coordonare și verificare a lucrărilor formată din personal cu competențe și experiență, capabilă să ducă la bun sfârșit și cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel ca, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în bugetul prevăzut.

De asemenea, prețul oferat pentru transportul deșeurilor de pe amplasamentul lucrării va include toate costurile privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor inerte (pământ, lemn, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice etc.) la un depozit autorizat, sens în care executantul la momentul predării amplasamentului va prezenta contractul semnat cu un operator autorizat pentru preluare deșeuri inerte.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului aferent Documentației tehnico-economice : „Reparații la fațadele clădirilor publice situate pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, nr. 12 și Piața Unirii nr. 4, municipiul Deva” din municipiul Deva, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal

responsabil tehnic autorizat cu execuția și să dețină un sistem al calității propriu conceput și implementat la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

Lucrările Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea, controlarea și asumarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- d. Execuția lucrărilor în conformitate cu Documentația tehnico-economică, și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;
- e. Asigurarea întregii forte de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- f. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- g. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- h. Amplasarea sau bransarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- i. Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apă, canal, gaz, electricitate, telefon etc, dacă este cazul;
- j. Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- k. Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;

- l. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a Documentației tehnico-economice cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale/ privind calitatea lucrărilor și testarea;
- m. Scoaterea din opera a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- n. Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- o. Întocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- p. Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- q. Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri ;
- r. Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- s. Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;
- t. Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru , precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- u. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia dacă este cazul.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea minimă a condițiilor în ceea ce privește

1. Standarde aplicabile

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare, ultima actualizare înainte de data de depunere a ofertelor.

2. Curățenia și ordinea pe șantier. Intrarea în șantier

Materialele și Echipamentele Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului.

Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deteriorarea acestora înaintea incorporării în lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din șantier.

Autoritatea Contractanta va avea acces în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde materialele sau echipamentele sunt procurate, în orice moment, în limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractanta va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul deținut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriașii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor șantierului sau ale cailor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriașii sau cu autoritățile locale, după caz.

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de intrare și de ieșire din șantier sau de pe sectoare ale șantierului (daca este cazul).

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de montare și demontare de pe șantier, a înprejmirilor temporare (daca este cazul).

Nici o parte a șantierului nu va fi utilizată în scopuri care nu au legătură cu lucrările.

3. Inspectarea drumurilor, proprietăților și terenului

Înainte de înființarea șantierului, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietăților și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum și oricăror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupanții facilităților din zona.

Va fi constituită o selecție reprezentativă de fotografii de la fața locului, în format digital, în scopul menținerii unei evidente corecte. Fiecare fotografie va fi numerotată și datată. Toate fotografiile/înregistrările vor fi semnate de către proprietarul terenului/persoana responsabilă ca dovadă a stării drumului, proprietății și terenului înainte de data de începere.

4. Cote și Puncte de Referință. Înprejmuiri provizorii și porți de acces

Autoritatea contractantă prin Dirigintele de șantier va deține detalii privind cotele și localizarea bornelor temporare, precum și a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura de corectitudinea reperelor de nivel (fie ca sunt cotele terenului, cote de bolti, de coronament sau de orice alt tip) precum și de localizarea structurilor relevante pentru lucrări.

Daca Antreprenorul considera ca exista inadvertențe sau neconcordanțe in raport cu informațiile primite, va trebui sa le prezinte Beneficiarului , pentru soluționare , înainte începerii lucrărilor. In cazul in care Antreprenorul dorește sa conteste oricare din aceste cote de nivel, acesta va prezenta Beneficiarului o lista a poziției cotelor considerate greșite precum si un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o împrejmuire temporara in jurul șantierului, după caz. Toate împrejuririle din șantier vor fi verificate si întreținute in mod regulat si orice defect reparat fără întârziere. Împrejmuirea va fi prevăzută cu acces după cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupanților terenurilor adiacente. Antreprenorul va asigura accesul Dirigintelui de șantier in șantier. Antreprenorul va fi responsabil cu paza șantierului in afara programului de lucru.

5. Aspecte privind utilizarea terenului

Operațiunile de construcție se vor limita doar la șantier sau la alte zone de teren după cum a fost stabilit in prealabil. Cu excepția cazurilor imposibil de evitat care se datorează execuției lucrărilor, căile de acces utilizate de terțe persoane cu scopul accesului la proprietățile acestora adiacente șantierului nu vor fi blocate. Înaintea exercitării oricărui drept stabilit in legătura cu orice zona de servitute si protecție sau de cazare din afara șantierului, va fi transmisa in prealabil o notificare scrisa . In mod normal, cazarea pe șantier nu va fi permisă.

6. Aspecte legate de căile de acces si dreptul de servitute

Cerințele privind căile de acces vor fi prevăzute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii sa fie afectate de lucrări. Situațiile alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricăror cai de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Antreprenorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta si proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înainte unei astfel de interferente si va confirma faptul ca s-au stabilit de comun acord masuri alternative. Dacă menținerea permanentă a accesului la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării lucrărilor va deveni imposibila, vor fi asigurate si menținute accese alternative. Se va acorda asistenta proprietarului / chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

Vor fi luate in considerare cerințele de acces si de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sănătatea si mobilitatea persoanelor afectate, precum si a personalului de îngrijire socio-medicala. Lucrările care afectează drumurile vor fi planificate si realizate în așa fel încât perturbarea

accesului rezidenților locali sa fie redusă la minimum. Accesul pietonal în condiții de siguranță va fi asigurat și menținut în permanentă.

7. Procedura în cazul Reclamațiilor

Antreprenorul va notifica fără întârziere (termen – 24 ore max) în scris Autoritatea Contractantă cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din execuția lucrărilor și v-a lua măsuri pentru limitarea prejudiciului. Detaliile cu privire la toate plângerile, reclamațiile sau notificările privind viitoare reclamații primite de la terți vor fi aduse fără întârziere la cunoștința Autorității Contractante. Orice plângeri, reclamații, daune sau prejudicii ale unor terțe entități afectate, vor fi tratate de către Antreprenor cu promptitudinea cuvenită, fiind unic și direct răspunzător de generarea acestora cât și de rezolvarea lor.

8. Protecția împotriva deteriorărilor

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor terțe părți implicate.

În cazul în care orice parte a lucrărilor este prea aproape, peste sau sub orice instalație aparținând companiilor de utilități sau altor părți implicate, va fi solicitată asistența temporară din partea reprezentanților acestora. Orice lucrare realizată în jurul, în cadrul sau în apropierea oricărei instalații aparținând companiilor de utilități sau a altor părți implicate va fi efectuată în așa fel încât să se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar și pentru a asigura funcționarea continuă a instalațiilor și echipamentelor acestora. Autoritatea Contractantă și compania de utilități, administratorul drumurilor sau proprietarul în cauză, după caz, vor fi notificați de existența oricăror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau înlocuirea instalațiilor afectate, după caz.

Antreprenorul va remedia, pe cheltuiala lui, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale. Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane și supratereștrii existente, indiferent dacă acestea sunt sau nu în limitele accesului asigurat de către Autoritatea Contractantă. În cazul în care astfel de pereți, garduri, porți, magazine, clădiri, sau orice alte structuri trebuie să fie îndepărtate pentru realizarea lucrărilor de construcție în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, astfel încât să fie îndeplinite

cerințele proprietarului, și Dirigintelui de șantier. Dirigintele de șantier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor și vor fi efectuate reparații sau înlocuiri înainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va înlătura și înlocui orice structuri de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii poștale și indicatoare, fără vreo compensație suplimentară din partea Autorității Contractante. Aceste structuri vor fi înlocuite cu altele similare și într-o condiție cel puțin la nivelul celor înlăturate. În cazul în care structurile existente împiedică executarea lucrărilor așa cum au fost acestea proiectate, Executantul va notifica, prin Dirigintele de șantier, Achizitorul, cu privire la situația apărută. Proiectantul va elabora soluțiile de remediere adecvate (detalii de execuție privind adaptarea la teren) și după acceptarea acestora de către Achizitor, Executantul va implementa modificările necesare fără întârziere.

9. Lucrări cu impact asupra calității apei

Dacă lucrările vor afecta sau pot afecta sisteme de alimentare cu apă și canalizare, Antreprenorul va notifica Investitorul înainte de începerea acestor lucrări. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare din interiorul șantierului vor fi menținute în permanență în condiții de funcționare eficiente. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale și poluarea sau afectarea acestora în cadrul activităților/operațiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricăror eventuale acte de vandalism. Exceptând cazul în care se specifică altfel în Contract, se vor obține toate aprobările necesare pentru orice deversare temporară, subtraversare sau deviere de la autoritățile relevante, iar execuția lucrărilor va respecta întru totul cerințele acestora. Orice echipament de construcție sau vehicul, care prezintă un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi îndepărtat de pe șantier.

10. Igiena alimentării cu apă

Înainte de începerea oricărei lucrări asociată cu alimentarea cu apă potabilă, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea menținerii unei igiene personale stricte precum și cu privire la pericolele de contaminare. Dirigintele de șantier va notifica Investitorul cu privire la orice persoană care a fost diagnosticată ca suferind de afecțiuni digestive și nici o astfel de persoană nu va fi mobilizată pentru astfel de lucrări până când persoana responsabilă cu sănătatea în munca de la nivelul Autorității Contractante nu va considera că nu există riscuri aferente utilizării acestora pe un astfel de post (a se vedea Legea 319/2006 privind Sănătatea și securitatea în munca). În cazul în care există vreo îndoială cu privire la oportunitatea

angajării unei persoane pentru execuția lucrărilor, acelei persoane i se va cere să facă un examen medical, care să ateste că nu suferă de vreo boală transmisibilă prin apă.

Antreprenorul va instala suficiente toalete ecologice la fiecare punct de lucru, pe care le va menține într-o stare corespunzătoare de curățenie. Toaletele ecologice vor fi adecvat construite, astfel încât să nu se producă nici o contaminare a zonei prin utilizarea lor. La finalizarea acelei părți a Lucrărilor, instalațiile sanitare vor fi îndepărtate și zonele vor fi readuse la starea lor inițială.

11. Instalațiile, echipamentele și infrastructura operatorilor de utilități publice, administratorilor drumurilor și ale altor terți

Înainte de data de începere a lucrărilor, Antreprenorul se va coordona cu operatorii de utilități publice, administratorii drumurilor și alți proprietari de instalații și echipamente în vederea identificării poziției exacte (cote și aliniament) a instalațiilor și echipamentelor existente care pot afecta sau pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Autoritatea Contractantă va fi notificată în prealabil cu privire la orice deviere sau demontare a instalațiilor și echipamentelor necesară pentru eficientizarea realizării lucrărilor sau cauzată de metoda de lucru propusă. Antreprenorul va fi responsabil cu devierea sau îndepărtarea instalațiilor cu excepția cazului în care proprietarul acestora declară în mod expres că le va efectua. Orice relocare sau îndepărtare a instalațiilor sau echipamentelor realizată de către Antreprenor va fi efectuată în conformitate cu cerințele proprietarului respectivelor instalații sau echipamente. Antreprenorul va oferi asistență completă proprietarului respectivelor instalații sau echipamente în cazul în care acesta alege să ducă la îndeplinire aceste acțiuni.

Antreprenorul va redacta un plan de situație incluzând toate utilitățile publice identificate pe teren. Planul va evidenția diferențele între informațiile furnizate de proprietarii de utilități și administratorii drumurilor și situația din teren. În cazul în care sunt identificate utilități care nu au fost identificate în Contract, atunci Antreprenorul va notifica Investitorul, în scris, fără întârziere.

Autoritatea Contractantă nu garantează acuratețea sau caracterul complet al informațiilor privind serviciile de utilități publice existente pe amplasamente și în zona adiacentă.

Pichetarea terenului se va realiza prin țărnuși, în prezența personalului delegat al Avizatorului.

Antreprenorul va deține și va utiliza suficiente detectoare de conducte / cabluri pentru localizarea conductelor și a cablurilor îngropate, precum și personalul specializat pentru utilizarea lor.

12. Managementul privind traficul în zonă

Antreprenorul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privește măsurile de siguranță a traficului. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implica folosirea și afectarea drumurilor, metoda propusă de lucru, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, va fi convenită cu Autoritatea Contractantă, precum și cu administratorii drumurilor și poliția rutieră. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Autoritatea Contractantă va fi informată cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea lucrărilor.

În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau cai pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, Antreprenorul va asigura și va menține cai alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a cailor pietonale existente.

În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasă sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență.

În cazul în care este inevitabilă închiderea unei benzi de circulație, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, așa cum se va stabili de comun acord cu autoritățile relevante. Lucrările vor fi planificate și executate pentru a permite notificarea corespunzătoare a administratorilor drumurilor, astfel încât să se realizeze o coordonare adecvată cu aceștia. Acolo unde administratorii drumurilor aplică restricții privind orele de lucru/ închidere a traficului, toate săpăturile afectând carosabilul vor fi acoperite corespunzător în conformitate cu solicitările administratorului drumului.

13. Zgomotul

Atunci când se lucrează în zonele locuite, Antreprenorul va furniza și utiliza pentru unelte pneumatice și alte echipamente care în mod normal ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate și eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricărui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectând cerințele impuse mai sus și/sau va efectua activitățile ce produc zgomot respectând programul de liniște ale imobilelor din zona adiacentă.

14. Măsuri în caz de urgență

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizării de urgență a muncitorilor, materialele lor și echipamentelor oricând în afara orelor de lucru pentru a desfășura orice activitate necesară pentru o situație de urgență asociată cu lucrările. Antreprenorul va prezenta Investitorului o listă actualizată cu adresele și numerele de telefon aparținând personalului responsabil cu desfășurarea lucrărilor în situații de urgență.

Antreprenorul va notifica pompierii și poliția înainte de a închide orice stradă sau porțiuni de stradă și nu se va face nicio astfel de închidere fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Echipele de pompieri și de poliție vor fi notificate asupra momentului la care străzile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgență. Metoda adoptată pentru execuția lucrărilor trebuie să reducă la minim interferența cu accesul echipajelor de pompieri și de poliție și nu va împiedica pe nicio perioadă accesul acestora. Antreprenorul va comunica un număr de telefon Poliției locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de câte ori se vor desfășura operațiuni de construcție pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autorității Contractante, referitoare la situațiile de urgență.

15. Substanțe periculoase

Nu vor fi aduse pe șantier, folosite sau incorporate în cadrul lucrărilor, niciun fel de substanțe periculoase. Toate substanțele erbicide sau pesticide utilizate în cadrul acestui Contract vor respecta reglementările locale și ale Organizației Mondiale a Sănătății, iar detalii cu privire la aceste cerințe vor fi furnizate Investitorului.

16. Întreținerea drumurilor de acces

Antreprenorul va menține accesul la toate drumurile publice și private, precum și la căile de acces în șantier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toată durata Contractului și le va lăsa cel puțin în aceeași stare în care acestea se găseau la începutul Contractului.

Antreprenorul va curăța la sfârșitul fiecărei zile de lucru tot noroiul, pietrișul sau alte materiale străine depuse pe suprafața carosabilă ca urmare a operațiunilor de construcție.

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din șantier și va îndepărta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curățarea va include spălarea cu apă, perlașul și folosirea forței de muncă manuală dacă este necesar pentru a atinge un nivel de curățenie comparabil cu străzile adiacente neafectate de lucrări.

17. Panouri de identificare

Antreprenorul va construi și instala panourile de identificare a investiției, cu respectarea legislației aplicabile. Panourile vor fi instalate în locuri vizibile, în imediata vecinătate a șantierului și se vor menține pe poziție pe toată durata de desfășurare a execuției lucrărilor.

Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea aprobărilor necesare pentru montarea panourilor.

Panourile vor fi de o mărime adecvată, vor fi poziționate în locuri vizibile pentru trecători și vor fi confecționate din materiale rezistente la intemperii

Panourile vor conține cel puțin următoarele informații:

- o Denumirea obiectivului de investiție și amplasamentul;
- o Beneficiarul obiectivului de investiție și date de identificare;
- o Proiectantul General și date de identificare;
- o Antreprenorul general/Constructorul și date de identificare;
- o Numărul autorizației de construire pentru obiectiv, data eliberării și datele de identificare ale emitentului autorizației;
- o Numărul autorizației de construire pentru organizarea de șantier, data eliberării și datele de identificare ale emitentului autorizației;
- o Termenul de execuție al lucrărilor;
- o Data de începere;
- o Data de finalizare;
- o Vederea de ansamblu a obiectivului de investiție, care poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

Cap.VI - PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va face referire numai la categoriile de lucrări ce urmează să fie cuprinse în contract și se va prezenta sub forma unui **MEMORIU TEHNIC** în care ofertanții trebuie să prezinte *Planul de lucru propus* pentru implementarea cu succes și în mod legal a contractului de lucrări, respectiv scurta prezentare a modului în care se planifică și se organizează lucrările care trebuie executate pentru îndeplinirea contractului, în perioada de execuție alocată de 4 luni, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Se va prezenta **Graficul fizic de realizare al investiției**, detaliat pentru întreaga perioadă de execuție de 4 luni;

Notă:

În situația în care caietul de sarcini sau orice alt document aferent documentației de atribuire se face trimitere la o cerință privind autorizarea, certificarea, calificarea personalului acestea vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Cap.VII. PROPUNEREA FINANCIARA

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului de achiziție publică, conform formularului de ofertă.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini inclusiv cheltuielile generate de transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor ce trebuie puse în opera așa cum acestea sunt detaliate în Documentația tehnico-economică.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta :

- **Formularul de Ofertă** (conform model anexat);
- **Formularul F1** – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – cu valori;
- **Formularul F2** - Centralizatorul pe categorii de lucrări, pe obiecte – cu valori;
- **Formularul F3** - Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări – cu valori;
- **Formularele C6, C7**, - Lista consumurilor de resurse materiale; Lista consumurilor cu mâna de lucru;

Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Cap.VIII.ALOCAREA RISCURILOR ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA**• Riscuri referitoare la termene**

- Nerespectarea termenelor de execuție și/sau prestare a lucrărilor

Măsuri de gestionare a riscului:

- urmărirea lucrărilor și planificarea eficientă a acestora, astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.

- acordarea unui termen de prestare a lucrărilor suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

- **Riscuri tehnice**

- Modificări ale configurațiilor din teren

Măsura de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare.

- Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare cerințelor caietului de sarcini

Măsuri de gestionare a riscului:

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului a serviciilor prestate, a echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.
- dacă se constată că echipamentele livrate și lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge

- Nerespectarea cantităților

Măsura de gestionare a riscului:

- proces de recepție cu verificare amănunțită.

- **Riscuri financiare:**

- Neplata facturii la termen

Măsuri de gestionare a riscului:

- planificarea eficientă a lucrărilor aferente achiziției , astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

Cap.IX.ALTE DOCUMENTE

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoare documente:

- Documentație tehnico-economică Nr. 442/2023 (parte scrisă, parte desenată, detalii de execuție, caiete de sarcini, liste de cantități) – documente elaborate de către BIROU DE ARHITECTURĂ POP OLIVIU-MARIUS S.R.L.
- Acord Servici de Urbanism nr. 30984/30.03.2023
- Avize/acorduri/studii

Director Executiv,

Manuela Elena STANCIU

Şef Serviciu Investiții,

Nicolae BUDAE

Întocmit,

Răzvan Dan TOMA