



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 28478
Zona 18 Luna 03 Anul 2021

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Serviciul Administrare Parc Auto și Ridicări Vehicule
Compartiment Ridicari Vehicule
Deva, Piața Unirii nr. 4
ridicari.vehicule@primariadeva.ro
tel.0744633278

Aprob,
PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS

CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONTRACTAREA DE SERVICII DE PAZĂ
pentru paza, protecția și supravegherea Parcului de depozitare
vehicule ridicate din municipiul Deva



I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul DEVA – Activitate Economică
Piața Unirii, nr. 4
Deva, județul Hunedoara
Tel. 0254.213435, 0254.218579

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor pentru achiziționarea serviciilor de pază și intervenție pentru următoarele obiective:

1. Parcul de depozitare vehicule ridicate de pe drumurile publice sau pe domeniul public sau privat al municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 119, lângă Piața Bejan, unde este necesar un numar de posturi, astfel:

- **1 post fix** - agent de pază cu asigurarea serviciilor, astfel:
 - luni-vineri de la 17.00 pana la ora 09.00 ziua următoare, 16 ore/post, respectiv 8 ore de zi și 8 ore de noapte
 - sâmbătă-duminică și sărbători legale **24/24** ore.

CALCUL ORE / LOCAȚIE / 12 luni

Locație	Posturi	Ore zi	Ore noapte	Total ore
Parcul Ridicări vehicule, Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 119, lângă Piața Bejan	1 Post	118 x 16 = 1.888 ore 247 x 8 = 1976 ore	365 zile x 8 h = 2.920 ore	6.784 ore

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o societate comercială specializată în serviciul de pază, protecție și supraveghere, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Perimetrele obiectivelor pentru care se impune realizarea pazei și protecției sunt delimitate conform planurilor de pază.

Parcul de depozitare vehicule ridicate din municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 119, lângă Piața Bejan, jud. Hunedoara, proprietate a **Municipiului Deva**, este compus din teren asfaltat, cu o suprafață aproximativă de 2.000 mp., împrejmuit cu gard de sârmă plasă, având acces cu poartă auto și poartă pietonală spre strada Mihai Eminescu.

În incinta parcului sunt:

- 4 construcții de birouri și depozitare, 3 din lemn și unul metalic, tip container
- un camion de ridicări vehicule
- autovehicule ridicate (În permanență 35-45 vehicule parcate neregulamentar, abandonate, relocate)

Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate agenții de pază să poată solicita sprijinul echipelor de intervenție rapidă.

Paza va fi asigurată de societăți specializate de pază și protecție, private care se constituie și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor prezentei legi, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază, protecție și supraveghere trebuie să dețină toate licențele și atestările necesare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, valabile pe toată perioada contractului.

necesita fără alte costuri suplimentare din partea prestatorului, relocarea postului de pază.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o societate comercială specializată în serviciul de pază, protecție și supraveghere, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea nr.333/2003 *privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*).

Perimetrele obiectivelor pentru care se impune realizarea pazei și protecției sunt delimitate conform planurilor de pază.

Parcul de depozitare vehicule ridicate din municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 119, lângă Piața Bejan, proprietate a **Municipiului Deva**, este compus din teren asfaltat și împrejmuit cu gard de sârmă plasă, închis cu poartă acces auto.

În incinta parcului sunt:

- 4 construcții de birouri și depozitare, 3 din lemn și unul metalic, tip container,
- un camion de ridicări vehicule,
- autovehicule ridicate (în permanență 35-45 vehicule parcate neregulamentar, abandonate, relocate).

Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate agenții de pază să poată solicita sprijinul echipelor de intervenție rapidă.

Paza va fi asigurată de societățile specializate de pază și protecție, private care se constituie și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor prezentei legi, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază, protecție și supraveghere trebuie să dețină toate licențele și atestările necesare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, valabile pe toată perioada contractului.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- Paza amplasamentelor împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza amplasamentelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- Paza amplasamentelor, a bunurilor și asigurarea integrității acestora;
- Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- Furnizarea către agentul de pază a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
- Elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
- Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
- Preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- Oprirea accesului în cadrul amplasamentelor a persoanelor și autovehiculelor neautorizate;

- Oprirea și legitimarea persoanelor despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Sesizarea poliției referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și sprijinirea organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru identificarea infractorilor;
- În caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite se anunță de urgență a persoanele în drept să ia masuri;
- Respectarea prevederilor contractuale;
- Să presteze serviciile cu personal calificat;
- Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție rapidă către obiectivul vizat.

Timpul de intervenție rapidă va fi de maxim **8 minute**.

În vederea respectării timpului maxim de intervenție și a bunei desfășurări, societatea de pază trebuie să dețină dispecerat și serviciu de intervenție rapidă avizat de către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara.

Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă.

La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției.

Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulative următoarele condiții :

- Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
- Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
- Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție dovedite prin Cazierul Judiciar;
- Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003;
- Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului ;
- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să înștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea orăruia eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

IV. RECEPȚIA CALITATIVĂ A SERVICIILOR

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

V. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII

1. **Agent pază post fix:** personal specializat - **agenți de pază- cu o dotare minimă standard:**
 - Uniformă tip, adecvată sezonului;
 - Baston de cauciuc sau tonfă;
 - Pulverizator de substanțe iritante – lacrimogene de capacitate medie (minim 50 ml);
 - Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
 - Dispozitiv individual de iluminat ;
 - Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);
2. **Echipe de intervenție :** personal specializat în intervenție (agenți de intervenție și agenți de pază), anexa 2b avizată de către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara.

Responsabilitatea prestatorului:

Prestatorul este obligat:

- prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract
- să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și a planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă, consemnul posturilor,

legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

VI. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea de servicii se va executa pe o perioadă de **12 luni**.

VII. MODALITATEA DE PLATĂ

Prețurile ofertei nu vor face obiectul măririi pe timpul de valabilitate al contractului de furnizare.

Plata serviciilor achiziționate se va efectua prin ordin de plată, emis de către autoritatea contractantă în termen de 30 de zile, de la data primirii documentelor emise de prestator și înregistrate de către autoritatea contractantă.

VIII. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

1. **Propunerea financiară** se va prezenta în conformitate cu Anexa Nr.1 la prezentul caiet de sarcini.
2. **Propunerea tehnică** se va prezenta în conformitate cu Anexa Nr.2 la prezentul caiet de sarcini.

NOTĂ:

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "SAU ECHIVALENT".

Director,
Cătălin Stoica

Întocmit,
Șef Serviciu,
Hărăgus Gabriel

Operator Economic

.....

**pentru atribuirea contractului de achiziție publică privind contractarea de servicii de pază
a Parcului de depozitare vehicule ridicate din municipiul Deva**

În prezenta propunere tehnică se solicită ofertantului o prezentare a metodologiei de prestare a serviciilor în cadrul contractului de servicii de pază prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Parcului de depozitare a vehiculelor ridicate din municipiul Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr.119, lângă Piața Bejan, jud. Hunedoara, ținând cont de prevederile Caietului de sarcini:

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features a series of horizontal dashed lines spaced evenly apart, designed for handwriting practice. A single vertical dashed line runs down the center of the page, creating two equal-width columns. The entire page is white and contains no other markings or text.

Numele și prenumele / Semnatura

Numele ofertantului/Lider asociere

Data

Formularul FPF

Operator Economic

.....

PROPUNERE FINANCIARĂ
pentru atribuirea contractului de achiziție publică privind contractarea de servicii de
pază a Parcului de depozitare vehicule ridicate din municipiul Deva

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul.....
 reprezentant al ofertantului, mă ofer
 ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire a
 contractului de achiziție publică privind contractarea de servicii de pază prin care să se
 asigure paza, protecția și supravegherea Parcului de depozitare vehicule ridicate din mun.
 Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr.119, lângă Piața Bejan, jud. Hunedoara, să
 prestăm următoarele servicii pentru valoarea de:

respectiv _____ **LEI fără TVA** (suma în litere și în cifre),
 și în cifre). _____ **LEI cu TVA** (suma în litere

Locație: Parcul de depozitare vehicule ridicate din municipiul Deva, situat în Deva, str. Mihai
 Eminescu, lângă Piața Bejan, jud. Hunedoara.

Nr	Denumire serviciu	UM	Cantitate	Preț unitar (fără TVA)	Total valoare (fără TVA)
1.	Servicii de pază pe timp de noapte	Ore	2.920		
2.	Servicii de pază pe timp de zi	Ore	3.864		
	Total		6.784		

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

.....

Numele ofertantului/Lider asociere

.....

Data.....