



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 38085
Ziua 11 Luna 05 Anul 2025

**DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE
Deva, Ion Creangă nr. 5
serviciul.piete@primariadeva.**

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

CAIET DE SARCINI

PRIVIND CONTRACTAREA SERVICIILOR DE PAZĂ

**prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Pieței Agroalimentare
Centrală a municipiului Deva, situată în Deva, str. I. Creangă, nr.5, jud. Hunedoara**

1. INTRODUCERE.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, pentru **servicii de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor**, care urmează a se achiziționa.

În vederea respectării prevederilor Legii nr.333/2003 republicată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, precum și a prevederilor Hotărârii nr. 301/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, **Primaria Municipiului Deva** își propune prezentul caiet de sarcini care face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie cerințele pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară.

Procedura se finalizează prin încheierea unui acord cadru cu o durată de **12 de luni începând cu data de 11.05.2025**

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale și obligatorii.

2. BENEFICIAR.

**PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE**

Piața Agroalimentară Centrală Deva, Str. Ion. Creangă nr.5, Jud.Hunedoara.

3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI.

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect stabilirea condițiilor pentru achiziționarea serviciilor de pază, protecție și supraveghere pentru **Piața Agroalimentară Centrală a municipiului. Deva**, situată în Deva, str. Ion Creangă, nr. 5, unde este necesar un număr de posturi, astfel:

- **1 post fix** - agent de pază cu asigurarea serviciilor **24 ore din 24**, luni-duminică.

CALCUL ORE/LOCATIE / 12 luni

Locație	Posturi	Ore zi	Ore noapte	Total ore
Piața Agroalimentară Centrală Deva, str. Ion Creangă, nr. 5	1 Post	5840	2920	8760

4. CERINȚE SPECIFICE.

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o societate comercială specializată în serviciul de paza, protecție și supraveghere, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Perimetrele obiectivelor pentru care se impune realizarea pazei și protecției sunt delimitate conform planurilor de pază întocmite de către societatea de pază în momentul începerii contractului.

Piața Agroalimentară Centrală Deva, proprietate a **Municipiului Deva**, compusa din:

- clădirea pieței
- mijloace fixe din dotarea acesteia
- marfurilor depozitate

Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate agenții de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.

Paza va fi asigurată de societățile specializate de pază și protecție, private care se constituie și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor prezentei legi, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază, protecție și supraveghere trebuie să detina toate licențele și atestările necesare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, valabile pe toată perioada contractului.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- Paza amplasamentelor împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza amplasamentelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- Paza amplasamentelor , a bunurilor si asigurarea integrității acestora;
- Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- Furnizarea către agentul de pază a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;

- Elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
- Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
- Preîntâmpinarea desfasurarii activitatilor comerciale neautorizate;
- Oprirea accesul în cadrul amplasamentelor a persoanelor și autovehiculelor neautorizate;
- Oprirea și legitimarea persoanele despre care există date sau indicii ca au savârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Sesizarea poliției referitor la orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și sprijinirea organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru identificarea infractorilor;
- În caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite anunțarea de urgentă a persoanele în drept să ia masuri;
- Respectarea prevederilor contractuale;
- Să presteze serviciile cu personal calificat;
- Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție rapidă către obiectivul vizat. **Timpul de intervenție rapidă va fi maxim 8 minute. În vederea respectării timpului maxim de intervenție și a bunei desfășurări, societatea de pază trebuie să dețină dispecerat și serviciu de intervenție rapidă avizate de către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara.** Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulative următoarele condiții :

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție dovedite prin Cazierul Judiciar;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003;
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului ;
- Să înștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte de apă, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să închidă/deschidă sistemele de acces în Piață (usi, ferestre, lift), la începerea/terminarea programului de functionare a Pieței Agroalimentare;
- În cazul în care se impun măsuri în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, să urmărească ca accesul persoanelor în Piața Agroalimentară să se facă cu respectarea normelor și măsurilor impuse și să interzică accesul celor care nu le respectă;
- Să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul Achizitorului;
- Să răspundă pentru prejudiciile cauzate Achizitorului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- Să cunoască și să verifice la intrarea în serviciu locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, existența și starea încuietorilor, a amenajărilor tehnice și a sistemelor de pază și alarmare și să ia, în caz de nevoie, măsurile care se impun pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite;
- La intrarea/ieșirea în/din serviciu să preia/predea postul pe bază de proces-verbal. În situația în care constată nereguli cu ocazia verificărilor efectuate asupra obiectivului, le consemnează în procesul-verbal și anunță imediat șeful ierarhic;

Recepția calitativă a serviciilor.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

5. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII.

a. Agent pază post fix: personal specializat - **agenți de pază**- cu o dotare minimă standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului;
2. Baston de cauciuc sau tonfă;
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie (minim 50 ml);
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
5. Dispozitiv individual de iluminat ;
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);

b. Echipa de intervenție : personal specializat în intervenție (agenți de intervenție și agenți de pază) avizat de către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara;

6. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și a planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarma, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor , bunurilor și valorilor încredințate.

Prestatorul se obliga sa răspundă pentru pagubele aduse autorității contractante din culpa sa și/sau a agenților de pază ca urmare a nerealizării sarcinilor de serviciu prevazute în planul de pază sau a realizării necorespunzătoare a acestora. În caz contrar se obliga sa despagueasca autoritatea contractanta total, proportional cu pagubele aferente.

Prestatorul se obliga sa procedeze la înlocuirea agentului/agentilor de securitate, pentru care autoritatea contractanta constata ca nu efectueaza corespunzător prestarea de servicii de pază și pe care achizitorul îl reclama în termen de 24 ore de la data atenționării în cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate.

7. DURATA CONTRACTULUI.

Prestarea de servicii se va executa pe o perioadă de la **12 luni începând cu data de 11.05.2025**

8. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI TEHNICĂ.

1. Propunerea financiară se va prezenta în conformitate Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini
2. Propunerea tehnică se va prezenta în conformitate Anexa 2 la prezentul caiet de sarcini

Direcția Urbanism

Arhitect Șef

Raluca Lăzăruț



Șef serviciu,

Aurelian Orlando Bergholschi

Întocmit

Petru Herban



Anexa 1 la Caietul de sarcini nr.....
Operator Economic
.....

Formularul FPF

PROPUNERE FINANCIARĂ

pentru atribuirea contractului de achiziție publică privind contractarea serviciilor de pază prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Pieței Agroalimentare Centrale a municipiului Deva, situată în Deva, str. I. Creangă, nr. 5, jud. Hunedoara

Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul.....
reprezentant ai ofertantului, mă ofer ca, în
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire a contractului
de achiziție publică privind contractarea servicii de pază prin care să se asigure paza,
protecția și supravegherea Pieței Agroalimentare a municipiului Deva, situată în Deva, str.
I. Creanga, nr. 5, jud. Hunedoara, sa prestam serviciile pentru valoarea de
_____ **LEI fără TVA** (suma în litere și în cifre), respectiv
_____ **LEI cu TVA** (suma în litere și în cifre), daca este cazul.

Locatie : Piața Agroalimentară Centrală Deva, str. I. Creangă, nr. 5, jud. Hunedoara

Nr.	Denumire serviciu	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Total valoare (fara TVA)
1	Servicii de paza pe timp de zi	Ore	5840		
2	Servicii de paza pe timp de noapte	Ore	2920		
		Total	8760		

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....
Numele și prenumele semnatarului

.....
Numele ofertantului/Lider asociere

.....
Data

.....

.....

Formularul FPT

PROPUNERE TEHNICĂ

prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Pieței Agroalimentare a municipiului Deva, situată în Deva, str. I. Creangă, nr. 5, jud. Hunedoara.

În prezența propunere tehnică se solicită ofertantului o prezentare a metodologiei de prestare a serviciilor în cadrul contractului de servicii de pază prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Pieței Agroalimentare Centrale a municipiului Deva, situată în Deva, str. I. Creanga, nr. 5, jud. Hunedoara, ținând cont de prevederile Caietului de sarcini, capitol 4.5.6.

[illegible]

Numele și prenumele / Semnătura

Numele ofertantului/Lider asociere

Data.

.....