



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ANUL  
NOBIL

DIRECȚIA BAZE AGREMENT DEVA  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
serviciul.agrement@primariadeva.ro  
tel.0254213435



APROBAT,  
Administrator Public,  
Ciprian-Florin Luca

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND CONTRACTAREA SERVICIILOR DE PAZĂ**

**Ascensor Cetate și Cetatea Medievală**

**I. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară, pentru **serviciul de pază și protecție a bunurilor, valorilor și imobilelor**, care urmează a se achiziționa conform Normelor procedurale pentru organizarea și desfășurarea procedurilor simplificate de atribuire a contractelor de achiziție publică ce au ca obiect Serviciul social și alte servicii specifice prevăzute în Anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu valoare estimată fără TVA mai mică decât cea prevăzută la art.7, alin.1, lit.C, achizițiile având ca obiect Serviciul social și alte servicii specifice prevăzute în Anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu o valoare estimată totală care depășește pragul prevăzut la art.7, alin 5 din lege.

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 333/2003 republicată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, precum și a prevederilor Hotărârii nr. 301/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, **Primăria Municipiului Deva** își propune prezentul caiet de sarcini care face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, și constituie cerințele pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnico-financiară.

Procedura se finalizează prin încheierea unui contract cu o durată de **12 luni**.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale și obligatorii.



Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

**1 post pază stație plecare ascensor**

**1 post pază stație sosire ascensor prin post mobil pe tot perimetrul în incinta cetății, 12 ore/zi**

**1 post pază poarta 1**

- Paza amplasamentelor împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza amplasamentelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- Paza amplasamentelor , a bunurilor și asigurarea integrității acestora;
- Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- Furnizarea către agentul de pază a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
- Elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
- Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
- Preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
- Oprirea accesul în cadrul amplasamentelor a persoanelor și autovehiculelor neautorizate;
- Oprirea și sa legitimarea persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul păzit, iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor si întocmind un proces verbal pentru luarea acestor masuri;
- Sesizarea poliției referitor la orice fapta de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și sprijinirea organelor de politie pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru identificarea infractorilor;
- În caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite anunțarea de urgenta a persoanele in drept sa ia masuri;
- Respectarea prevederilor contractuale;
- Sa presteze serviciile cu personal calificat;
- Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;

**post pază stație sosire ascensor, prin post mobil (patrulare) pe tot perimetrul în incinta cetății.**

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție rapidă către obiectivul vizat. Timpul de intervenție rapidă va fi maxim 8 minute. În vederea respectării timpului maxim de intervenție și a bunei desfășurări, societatea de pază trebuie să dețină dispecerat și serviciu de intervenție rapidă avizate de către Inspectoratul de

desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

**Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulative următoarele condiții :**

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție dovedite prin Cazierul Judiciar;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003;
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

**Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:**

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului ;
- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Să înștiințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

**V. Recepția calitativa a serviciilor**

În cazul în care nu se executa prestatia conform planurilor de paza și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de paza. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradari din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de

## **VI. Dotări minime obligatorii:**

**a. Agent pază post fix, mobil :** personal specializat - **agenți de pază- cu o dotare minimă standard:**

1. Uniformă tip, adecvată sezonului;
2. Baston de cauciuc sau tonfă;
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie (minim 50 ml );
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
5. Dispozitiv individual de iluminat ;
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);

**b. Echipe de intervenție :** personal specializat în intervenție (agenți de intervenție și agenți de pază), anexa 2b avizată de către Inspectoratul de poliție județean Hunedoara.

### **Responsabilitatea prestatorului:**

Prestatorul este obligat – prin personalul de paza propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor , bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de paza se va efectua potrivit legii și a planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de paza, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarma, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

## **VII. DURATA CONTRACTULUI**

Prestarea de servicii se va executa pe o perioadă de la **12 luni**.

## **VIII. PROPUNEREA TEHNICA SI FINANCIARA**

1. **Propunerea tehnica** se va prezenta în conformitate cu Anexa 2 la prezentul caiet de sarcini.
2. **Propunerea financiara** se va prezenta în conformitate cu Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini.

## **IX. DISPOZITII FINALE**

Mentiunile cuprinse în acest caiet de sarcini se completează cu cele din anunțul de participare, formularele de participare precum și cele din modelele de acord cadru.

Director,

CHIRILA RADU TEODOR



ÎNTOCMIT,

MICU BOGDAN

Operator Economic  
.....

Formularul FPF

**PROPUNERE FINANCIARĂ**  
**pentru atribuirea contractului de achiziție publică privind contractarea serviciu de pază prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Ascensor Cetate – Cetate Medievală Deva, Piața Cetății nr. 1B, jud. Hunedoara**

- Examinând documentația de atribuire, subsemnatul..... reprezentant al ofertantului ....., ma ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire a contractului de achiziție publică privind contractarea serviciu de pază prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea Compartimentul „ Ascensor Cetate,, - Cetate Medievală Deva, Piața Cetății nr. 1B, jud. Hunedoara, să prestam serviciile pentru valoarea de \_\_\_\_\_ **LEI fara TVA** (suma în litere și în cifre), respectiv \_\_\_\_\_ **LEI cu TVA** (suma în litere și în cifre), dacă este cazul.

Locație : .....

Nr.	Denumire serviciu	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Total valoare (fara TVA)
1	Servicii de paza pe timp de noapte	Ore	5840		
2	Servicii de paza pe timp de zi	Ore	16060		
		Total			

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

.....

Numele ofertantului/Lider asociere

.....

Data

.....

