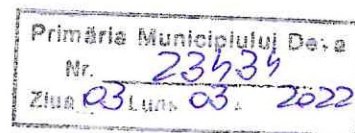




JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică
elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru
«AMENAJARE TRECERE DE PIETONI SEMAFORIZATĂ DN 7 ZONA PETROM,
SANTUHALM, MUNICIPIUL DEVA »

1. DATE GENERALE:

1.1 Denumirea autorității contractante: MUNICIPIUL DEVA

Cod fiscal: 4374393

Adresa: Piața Unirii, nr. 4, cod 330152, Deva, jud. Hunedoara

1.2 Tip contract: Contract de servicii

1.3 Amplasament: – Localitatea Sântuhalma zona Petrom, Municipiul Deva județ Hunedoara

1.4 Faza: Studiu de fezabilitate

1.5 Ordonator de credite: Primarul Municipiului Deva

1.6 Persoana juridică achizitoare: MUNICIPIUL DEVA, reprezentată prin Primar Nicolae-Florin Oancea

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Achiziția are ca obiect încheierea unui contract pentru elaborarea documentației tehnico-economice, faza S.F. pentru: **Amenajare trecere de pietoni semaforizată DN 7 zona Petrom Sântuhalm, Municipiul Deva**, în conformitate cu Tema de Proiectare și Nota Conceptuală întocmite de către Beneficiar și anexate prezentului Caiet de Sarcini.

Documentația întocmită va conține toate documentele și va respecta structura și conținutul cadru al HG 907/2016.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și își produce efectele de la data constituirii garanției de bună execuție, în termenul și cuantumul stabilite prin contractul de servicii încheiat.

Durata contractului este de **90 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție, după intrarea în vigoare a contractului de servicii, astfel:**

- **Etapa I:** termen de elaborare **45 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție
- **Etapa II:** termen de elaborare **60 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție
- **Etapa III:** termen de elaborare **90 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție

4. DESCRIERE SUCCINTĂ

a) Destinație și funcțiuni:

Terenul propus pentru realizarea investiției se găsește în localitatea Sântuhalm, zona Petrom – municipiul Deva, conform PUG aprobat prin HCL nr. 223/1999, folosință actuală DRUM și se identifică prin CF nr. 76176; 76170; 78338;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările pentru realizarea obiectivului de investiție "Amenajare trecere de pietoni semaforizată DN 7 zona Petrom, Sântuhalm, municipiul Deva" constau în principal în următoarele:

- realizarea unui sistem de orientare și dirijare a circulației;
- montarea sistemului de semaforizare pe stâlpi metalici, înglobați în fundații de beton, câte unul pe fiecare parte a străzii, cu indicatoare rutiere de trecere de pietoni;
- montare corpuri de iluminat de tip LED (proiectoare cu lumina albă și proiectoare cu lumină portocalie intermitente și sincronizate)
- montarea unui sistem de detecție pietoni care să crească nivelul și intensitatea iluminatului corpurilor de iluminat la intensitatea maximă admisă, atunci când se detectează pietoni;

- racordare la rețeaua electrică de iluminat stradal;
- teste, reglaje și punere în funcție;
- aducerea terenului la starea inițială;
- instalația de semaforizare trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute de normele lumino-tehnice, fiziologice, de siguranța circulației și de estetică arhitectonică;

Durata minimă de funcționare apreciată este de 10 ani în regim non stop.

Obiectivul de investiție pentru care se solicită elaborarea S.F. are în vedere lipsa unei treceri de pietoni într-o zonă intens atât auto cât și pietonal din localitatea Sântuhaln în zona stației Petrom, dar și lipsa sistemelor de atenționare adecvate pe timp de noapte, vreme nefavorabilă (ceață, ploi, ninsori abundente) unde de-a lungul anilor au fost accidente cu pietoni angajați în trecerea neregulamentară a strazii.

Prin realizarea acestei treceri de pietoni semaforizată se va putea traversa strada în condiții de maximă siguranță, pietonii nemaifiind expusi riscului de a fi accidentați dar și asigurarea unui grad de siguranță sporit pentru toți participanții în trafic atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Documentația S.F. va analiza în detaliu cel puțin două variante constructive, soluția aleasă va fi justificată temeinic, atât din punct de vedere tehnic cât și economic.

c) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiza tehnică.

5. CERINTE PRIVIND PROIECTAREA

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu prevederile Hotărârii 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și va respecta conținutul-cadru prevăzut în Anexa 4, Anexa 7 și Anexa 8 la Hotărâre.

Activitățile cuprinse în cadrul contractului de servicii vor cuprinde următoarele etape:

Etapă I :

- Evaluarea privind siguranța circulației pe sectorul de drum DN7, în traversarea localității Sântuhaln
- Colectare date trafic
- Studiu topografic -cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național – STEREO 70
- Studiu geotehnic -în vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului pentru amplasamentul supus amenajării, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare
- Studiu de soluție, plan de semaforizare și semnalizare rutieră orizontală și verticală
- Aprobarea soluției de către Beneficiar

Etapa II :

- Documentație avize rețele edilitare, CNAIR și IGPR, etc, în baza soluției aprobate de către Beneficiar

Etapa III:

- Expertiza tehnică drum în zona soluției proiectate
- Studiu de circulație, inclusiv calculul de capacitate
- Implementarea condițiilor impuse în cadru avizelor
- Elaborare S.F. conform H.G. 907/2016

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

Prestatorul are obligația să întocmească documentația S.F., însoțită de toate avizele, acordurile și autorizațiile, conform cerințelor Certificatului de Urbanism și orice alt aviz sau documentație care este necesară a fi obținută pentru elaborarea documentației, conform cerințelor legislației în vigoare.

Prestatorul nu poate fi exonerat de răspunderea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism în vederea întocmirii documentației contractate.

Prestatorul va pune la dispoziția Achizitorului și fișele tehnice conținând parametrii tehnico-funcționali minimali pe care trebuie să-i asigure utilajele, echipamentele tehnologice și funcționale pentru satisfacerea necesităților obiectivului.

La întocmirea documentației tehnico–economice se va ține cont de intențiile investitoriale și nevoile funcționale evidențiate în Nota conceptuală cu nr. 22628/02.03.2022 și Tema de proiectare nr. 22625/02.03.2022 anexate prezentului Caiet de sarcini.

Pentru fiecare obiect al investiției se va prezenta evaluarea estimativă a lucrărilor (cantitativ și valoric).

Pe parcursul elaborării documentației tehnico–economice, prestatorul va prelua propuneri și recomandări venite din partea Autorității contractante, Municipiul Deva.

Predarea documentațiilor:

-Studiu geotehnic și studiul topografic se vor preda beneficiarului pe suport de hartie în trei exemplare originale din fiecare, precum și pe suport electronic;

- documentația S.F. se va preda beneficiarului pe suport de hartie în **3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original**, precum și pe suport electronic.

Nota: Proiectantul are obligația să răspundă oricăror solicitări de clarificări ulterioare. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

6.1 Propunerea Financiară

În cadrul propunerii financiare se va prezenta Formularul de oferta - formular Anexa 1.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Propunerea financiară trebuie să fie calculată și prezentată în LEI fără TVA, iar la final se va menționa și valoarea totală cu TVA și va cuprinde costul total al serviciilor de elaborare a documentațiilor.

Director Executiv,

Mircea DAVIDESCU

Director Executiv Adj.

Manuela Elena STANCIU

Înțocmit,

Raul CIZMAS

Ofertant,

.....
 (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Obiectiv: Contractul de servicii având ca obiect S.F « AMENAJARE TRECERE DE PIETONI SEMAFORIZATA DN 7 – ZONA PETROM, SANTUHALM, MUNICIPIUL DEVA »

Lista principalelor categorii de servicii

Nr. crt.	Categorie activități	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1.	Cheltuieli pentru elaborare documentație			
1.1	Studiu geotehnic			
1.2	Studiu topografic			
1.3	Studiu de circulație			
1.4	Expertiza tehnica			
1.5	Documentatii avize/acorduri/autorizatii			
1.6	Documentație S.F			
TOTAL :				

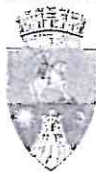
Ofertant,
 (numele și semnătura persoanei autorizate)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 105307 din 12.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 181 din 21.10 2021

**În scopul: Întocmire Documentație S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. pentru: AMENAJARE
TRECERE DE PIETONI SEMAFORIZATĂ DN7 - ZONA PETROM, SÂNTUHALM,
MUNICIPIUL DEVA**

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. 105307 din 12.10.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Sântuhaln, Zona Petrom, CF 76176; 76170; 78338; Nr. Cad. 76176; 76170; 78338; sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.

Proprietar: CF NR.76176 (6855 MP)

MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1

CF NR.76170 (18048 MP)

MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1

CF NR.78338 (38453 MP)

MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actual: Drum
- destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 16, subzona funcțională Crp16, subzona căi de comunicație rutiere; subzona funcțională Isco16, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională LMup16, subzona rezidențială cu clădiri de tip rural;
- reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale: Conform HCL 157/2010, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona D.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. informații extrase din PUG 1999;
2. obligații /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - **Respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43 și nr.45 aprobate prin Legea nr.82/1998, de SR 10144-4 (Amenajarea intersecțiilor de străzi, prescripții de proiectare)**
 - **Respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 Calitatea în construcții**
 - **Respectarea prevederilor HG nr.525/1996, republicată**
 - **Categoria de importanță normală C (conform HG nr.261/1994, HG nr.766/1997 (anexa 3), Legea nr.10/1995)**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Întocmire Documentație S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. pentru: **AMENAJARE TRECERE DE PIETONI SEMAFORIZATĂ DN7 - ZONA PETROM, SÂNTUHALM, MUNICIPIUL DEVA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara. — SF + DTAC**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată**. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:a)certificatul de urbanism (copie);

a)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

b)documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

FAZA SF + DTAC + DTOE

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒alimentare cu apa – SF + DTAC

☒gaze naturale – SF + DTAC

☒canalizare – SF + DTAC

☒telefonizare – SF + DTAC

☒alimentare cu energie electrică – SF + DTAC ☐salubritate

☐alimentare cu energie termică

☐transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții. - DTAC

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI - SF + DTAC

- Plan de Situație vizat OCPI - SF + DTAC

- Aviz Direcția Deva 2020 - Serviciul ADPP - Primăria Deva - SF + DTAC

- Aviz Direcția Deva 2020 - Iluminat Public - Primăria Deva - SF + DTAC

- Aviz Delgaz grid Deva - SF + DTAC

- Aviz E-distribuție Banat - SF + DTAC

- Aviz Apaprod Deva - SF + DTAC

- Aviz SC Telekom România Communications SA - SF + DTAC

- Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara - Serviciul Rutier - SF + DTAC

d.2) avize și acorduri privind: ☐securitatea la incendiu ☐protecția civilă

☐sănătatea populației d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): d.5) se vor anexa:- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70 - SF + DTAC

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire - Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Șef,
Mihai Marian Ionescu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

CARTE FUNCİARĂ NR. 76176
COPIE

Carte Funciară Nr. 76176 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântuhalm, Str Santuhalm Dn 7, Nr. acostament stanga, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76176	6.855	Teren neimprejmuit; acostament

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43459 / 08/10/2018		
Act Normativ nr. HCL nr. 347/2018, din 28/09/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Deva (inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Deva); Act Administrativ nr. 85136, din 04/10/2018 emis de Primaria Deva; Act Administrativ nr. 180/1121, din 24/09/2018 emis de CNAIR - Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1). MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

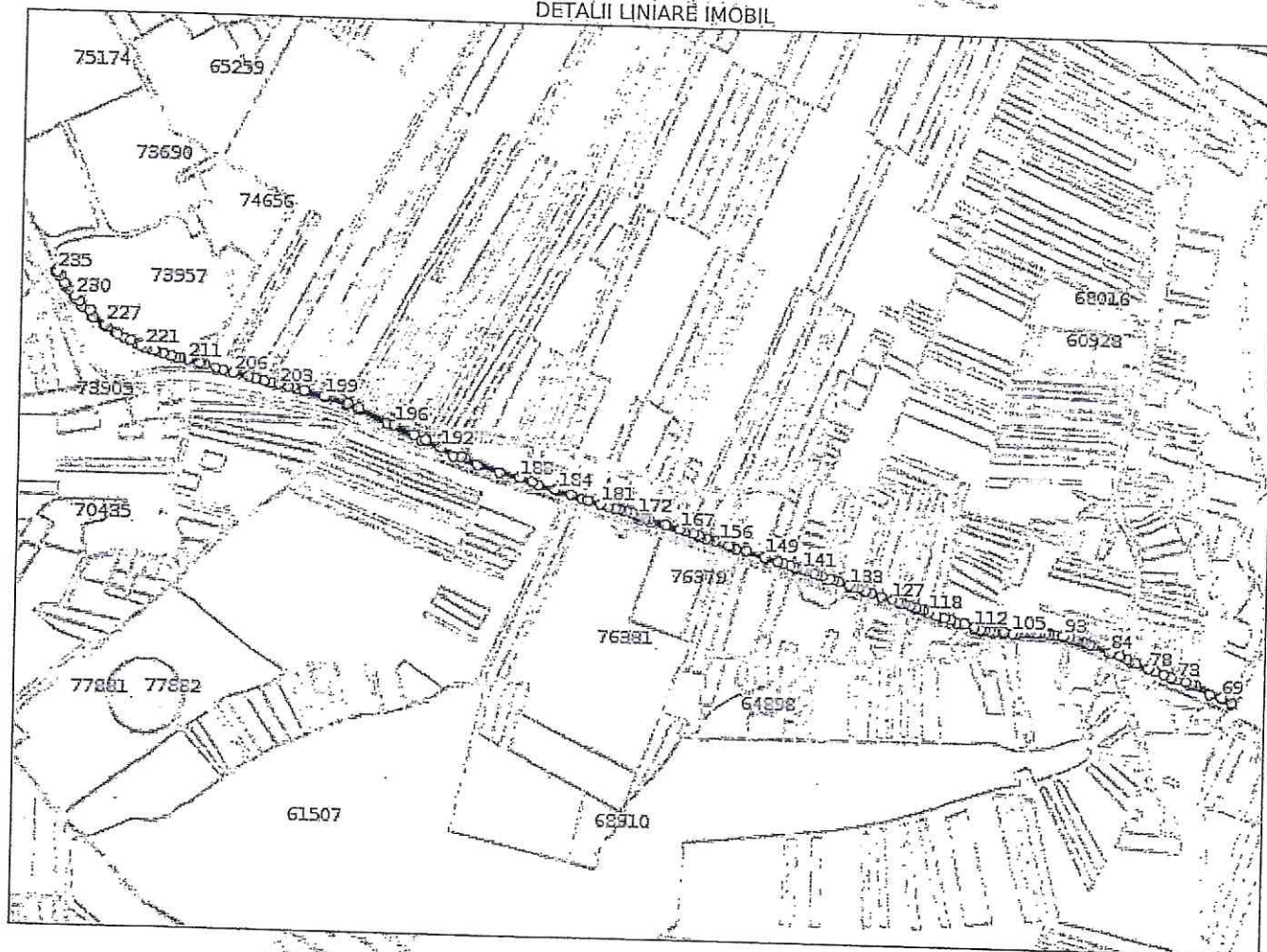
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76176	6.855	acostament

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.855	-	-	-	acostament stanga strada Santuhalm - DN 7 - Calea Zarandului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.278
4	5	27.875
7	8	26.747
10	11	28.505
13	14	30.62
16	17	66.566
19	20	57.947
22	23	62.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	11.635
5	6	21.819
8	9	24.394
11	12	29.305
14	15	39.768
17	18	34.416
20	21	45.524
23	24	74.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	23.011
6	7	28.889
9	10	19.102
12	13	26.423
15	16	47.878
18	19	47.671
21	22	27.69
24	25	69.364

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	51.004	26	27	46.064	27	28	80.937
28	29	88.671	29	30	54.319	30	31	59.669
31	32	6.862	32	33	21.801	33	34	95.28
34	35	76.386	35	36	60.093	36	37	61.781
37	38	65.485	38	39	49.171	39	40	26.511
40	41	80.519	41	42	32.724	42	43	26.923
43	44	30.644	44	45	30.574	45	46	34.323
46	47	13.786	47	48	9.578	48	49	17.099
49	50	19.561	50	51	26.461	51	52	12.332
52	53	24.097	53	54	19.473	54	55	21.842
55	56	12.486	56	57	17.492	57	58	24.249
58	59	19.975	59	60	37.635	60	61	46.659
61	62	81.98	62	63	35.218	63	64	43.453
64	65	46.633	65	66	2.387	66	67	18.529
67	68	3.06	68	69	3.199	69	70	54.668
70	71	9.01	71	72	12.205	72	73	18.369
73	74	0.698	74	75	10.494	75	76	16.328
76	77	16.701	77	78	12.821	78	79	26.072
79	80	1.785	80	81	19.146	81	82	12.459
82	83	2.838	83	84	18.868	84	85	43.666
85	86	8.516	86	87	5.526	87	88	9.015
88	89	1.36	89	90	2.734	90	91	4.902
91	92	8.547	92	93	13.101	93	94	27.043
94	95	1.67	95	96	6.5	96	97	10.235
97	98	9.54	98	99	10.622	99	100	8.25
100	101	4.242	101	102	1.609	102	103	9.664
103	104	4.215	104	105	8.312	105	106	16.508
106	107	4.182	107	108	19.71	108	109	8.639
109	110	10.697	110	111	8.462	111	112	11.655
112	113	21.695	113	114	28.152	114	115	1.198
115	116	13.242	116	117	15.977	117	118	16.809
118	119	11.149	119	120	1.395	120	121	5.093
121	122	8.355	122	123	13.596	123	124	9.943
124	125	7.351	125	126	9.196	126	127	12.593
127	128	24.061	128	129	21.394	129	130	12.354
130	131	14.963	131	132	10.003	132	133	8.794
133	134	23.726	134	135	10.571	135	136	8.236
136	137	13.94	137	138	10.37	138	139	6.896
139	140	15.809	140	141	9.505	141	142	10.135
142	143	5.634	143	144	7.628	144	145	14.893
145	146	11.874	146	147	1.425	147	148	28.217
148	149	1.181	149	150	38.687	150	151	31.509
151	152	0.587	152	153	3.784	153	154	0.785
154	155	19.923	155	156	0.522	156	157	6.274
157	158	1.682	158	159	11.729	159	160	1.641
160	161	4.642	161	162	10.117	162	163	4.735
163	164	10.82	164	165	13.675	165	166	5.273
166	167	9.079	167	168	28.337	168	169	32.795
169	170	7.233	170	171	10.426	171	172	6.882
172	173	9.342	173	174	0.226	174	175	14.15
175	176	8.86	176	177	5.871	177	178	0.963
178	179	8.029	179	180	12.511	180	181	17.489
181	182	23.238	182	183	36.555	183	184	26.598
184	185	2.741	185	186	2.67	186	187	47.231
187	188	27.476	188	189	112.991	189	190	7.19
190	191	1.13	191	192	44.764	192	193	30.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	2.188
196	197	76.801
199	200	40.357
202	203	20.492
205	206	31.084
208	209	6.906
211	212	12.41
214	215	7.307
217	218	13.177
220	221	6.163
223	224	27.874
226	227	2.739
229	230	12.991
232	233	4.961
235	1	1.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	26.519
197	198	26.284
200	201	22.424
203	204	30.022
206	207	35.304
209	210	3.444
212	213	1.043
215	216	7.915
218	219	5.309
221	222	7.569
224	225	23.983
227	228	38.587
230	231	17.116
233	234	17.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	42.43
198	199	48.376
201	202	8.293
204	205	32.302
207	208	22.21
210	211	24.968
213	214	2.967
216	217	16.659
219	220	13.633
222	223	21.581
225	226	6.227
228	229	26.881
231	232	8.108
234	235	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 76170
COPIE

Carte Funciară Nr. 76170 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Calea Zarandului (Dn7), Nr. str. Santuhalm - acostament dreapta, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76170	18.048	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37810 / 28/08/2018		
Act Normativ nr. 1352/2001, din 28/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 347, din 28/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

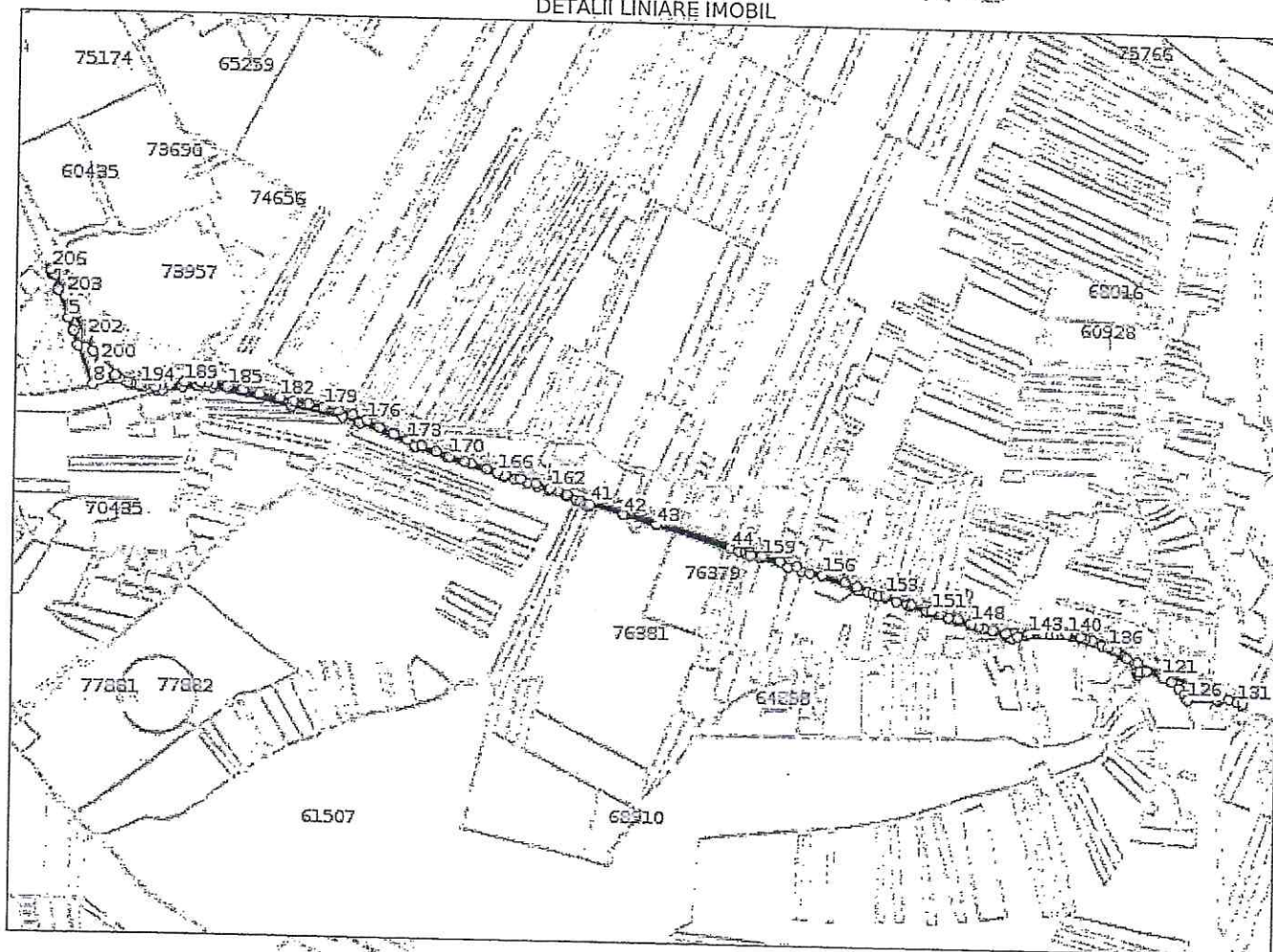
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76170	18.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.048	-	-	-	acostament dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.036	2	3	25.964	3	4	5.633
4	5	55.196	5	6	26.217	6	7	28.898
7	8	80.007	8	9	37.404	9	10	6.609
10	11	6.406	11	12	14.346	12	13	13.562
13	14	19.589	14	15	27.716	15	16	9.086
16	17	8.413	17	18	38.222	18	19	30.774
19	20	16.63	20	21	14.184	21	22	157.663
22	23	104.01	23	24	30.346	24	25	7.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	117.967	26	27	66.494	27	28	111.591
28	29	4.466	29	30	1.439	30	31	22.125
31	32	22.464	32	33	20.842	33	34	23.046
34	35	33.424	35	36	4.906	36	37	19.532
37	38	9.172	38	39	9.538	39	40	8.089
40	41	5.791	41	42	69.21	42	43	67.491
43	44	150.286	44	45	17.281	45	46	13.004
46	47	1.706	47	48	3.424	48	49	5.525
49	50	3.976	50	51	5.093	51	52	1.182
52	53	19.582	53	54	58.273	54	55	27.783
55	56	16.151	56	57	94.599	57	58	2.803
58	59	1.605	59	60	6.453	60	61	2.5
61	62	18.555	62	63	8.837	63	64	10.48
64	65	15.367	65	66	23.888	66	67	23.931
67	68	7.0	68	69	34.353	69	70	9.218
70	71	11.504	71	72	5.52	72	73	17.342
73	74	0.826	74	75	17.579	75	76	28.293
76	77	13.745	77	78	11.059	78	79	20.047
79	80	28.007	80	81	4.674	81	82	6.374
82	83	12.99	83	84	9.256	84	85	1.453
85	86	11.534	86	87	16.481	87	88	12.769
88	89	12.707	89	90	7.918	90	91	12.618
91	92	10.934	92	93	12.451	93	94	14.987
94	95	5.758	95	96	6.224	96	97	7.946
97	98	11.2	98	99	5.633	99	100	4.926
100	101	3.52	101	102	8.602	102	103	12.547
103	104	0.843	104	105	13.008	105	106	10.557
106	107	5.066	107	108	10.681	108	109	7.384
109	110	2.079	110	111	4.805	111	112	18.63
112	113	7.707	113	114	11.03	114	115	5.025
115	116	1.938	116	117	5.168	117	118	2.971
118	119	0.499	119	120	13.775	120	121	31.261
121	122	4.553	122	123	16.365	123	124	20.287
124	125	13.945	125	126	12.24	126	127	57.782
127	128	6.467	128	129	6.428	129	130	10.658
130	131	17.781	131	132	11.322	132	133	3.332
133	134	218.279	134	135	47.42	135	136	16.792
136	137	33.913	137	138	14.563	138	139	10.539
139	140	23.005	140	141	4.948	141	142	46.451
142	143	25.183	143	144	43.583	144	145	27.308
145	146	19.763	146	147	9.743	147	148	14.839
148	149	28.089	149	150	34.537	150	151	18.475
151	152	40.925	152	153	58.181	153	154	58.01
154	155	25.362	155	156	48.592	156	157	52.338
157	158	33.234	158	159	37.647	159	160	399.61
160	161	20.225	161	162	15.627	162	163	30.118
163	164	30.643	164	165	28.606	165	166	16.08
166	167	21.682	167	168	32.021	168	169	12.94
169	170	30.048	170	171	29.614	171	172	29.949
172	173	29.707	173	174	29.758	174	175	29.954
175	176	29.667	176	177	29.86	177	178	29.917
178	179	30.513	179	180	30.911	180	181	31.369
181	182	27.287	182	183	40.064	183	184	33.835
184	185	29.276	185	186	28.356	186	187	12.769
187	188	13.738	188	189	30.434	189	190	28.775
190	191	16.658	191	192	10.244	192	193	24.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	7.684
196	197	17.821
199	200	19.882
202	203	88.339
205	206	9.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
194	195	17.483
197	198	8.823
200	201	24.163
203	204	46.271
206	1	2.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
195	196	6.4
198	199	18.089
201	202	29.536
204	205	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78338
COPIE

Carte Funciară Nr. 78338 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Calea Zarandului (Dn7), Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78338	38.453	Teren neimprejmuit; DN 7 - CALEA ZARANDULUI fara carte funciara Teren neimprejmuit. Se identifica cu topo 3637,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12794 / 08/03/2021			
Act Administrativ nr. 634 BIS, din 28/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 23728, din 04/03/2021 emis de MUNICIPIUL DEVA DIRECTIA DEVA 2020;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

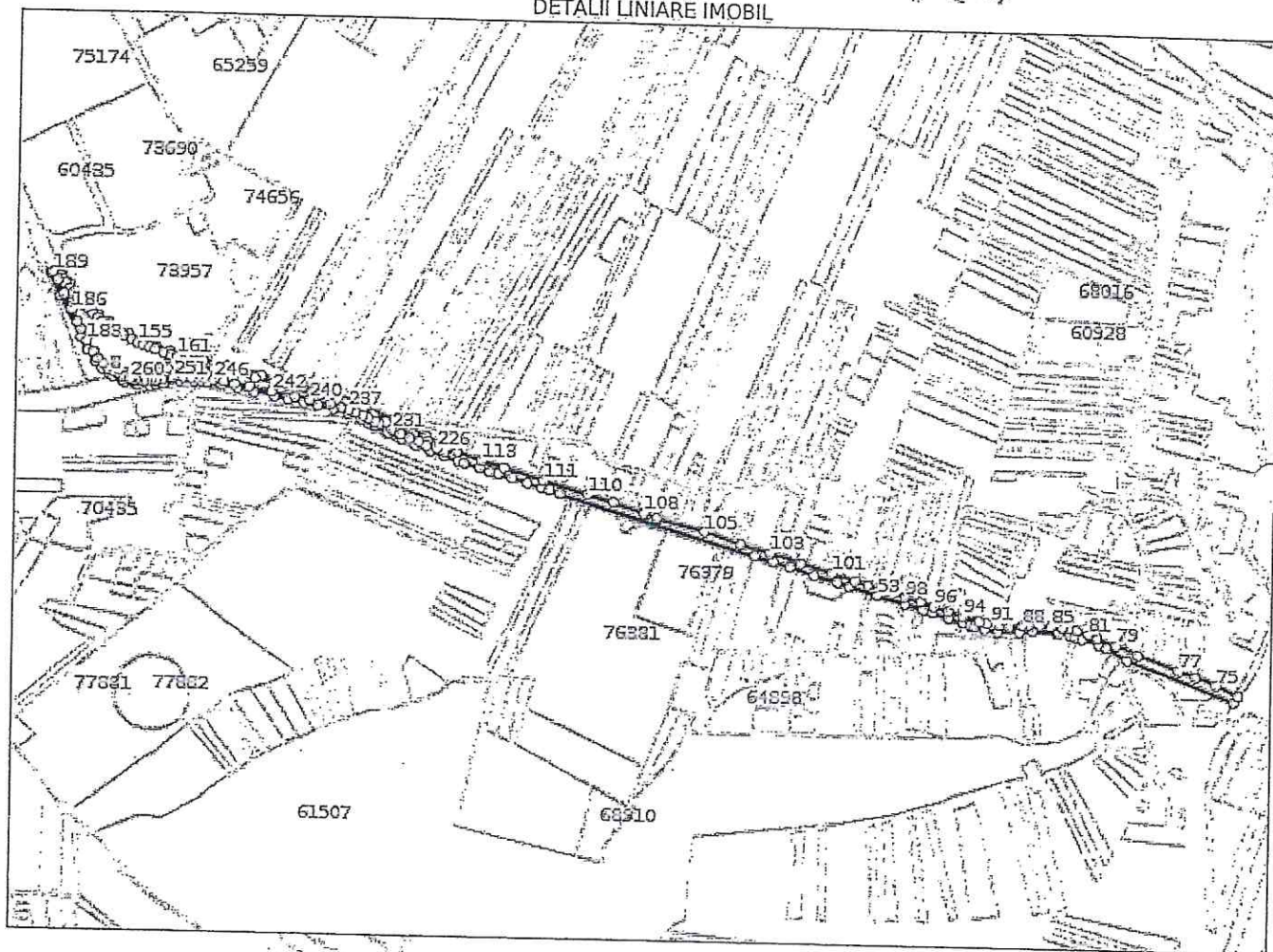
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78338	38.453	DN 7 - CALEA ZARANDULUI, Teren neîmprejmuit. Se identifică cu topo 3637, fara carte funciara

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	38.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.48	2	3	46.271	3	4	88.339
4	5	29.536	5	6	24.163	6	7	19.882
7	8	18.089	8	9	8.823	9	10	17.821
10	11	6.4	11	12	17.483	12	13	7.684
13	14	24.482	14	15	10.244	15	16	16.658
16	17	28.775	17	18	30.434	18	19	13.738
19	20	12.769	20	21	28.356	21	22	29.275

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	33.836	23	24	40.064	24	25	27.287
25	26	31.369	26	27	30.911	27	28	30.513
28	29	29.917	29	30	29.86	30	31	29.667
31	32	29.954	32	33	29.758	33	34	29.707
34	35	29.949	35	36	29.614	36	37	30.048
37	38	12.94	38	39	32.021	39	40	21.682
40	41	16.08	41	42	28.606	42	43	30.643
43	44	30.118	44	45	15.627	45	46	20.225
46	47	399.61	47	48	37.647	48	49	33.234
49	50	52.338	50	51	48.592	51	52	25.362
52	53	58.01	53	54	58.181	54	55	40.925
55	56	18.475	56	57	34.537	57	58	28.089
58	59	14.839	59	60	9.743	60	61	19.763
61	62	27.308	62	63	43.583	63	64	25.183
64	65	46.451	65	66	4.948	66	67	23.005
67	68	10.539	68	69	14.563	69	70	33.913
70	71	16.792	71	72	47.42	72	73	218.279
73	74	14.688	74	75	46.633	75	76	43.453
76	77	35.218	77	78	81.98	78	79	46.659
79	80	37.635	80	81	19.975	81	82	24.249
82	83	17.492	83	84	12.486	84	85	21.842
85	86	19.473	86	87	24.097	87	88	12.332
88	89	26.461	89	90	19.56	90	91	17.099
91	92	9.578	92	93	13.786	93	94	34.323
94	95	30.573	95	96	30.644	96	97	26.923
97	98	32.724	98	99	80.519	99	100	26.511
100	101	49.171	101	102	65.485	102	103	61.781
103	104	60.093	104	105	76.386	105	106	95.28
106	107	21.801	107	108	6.862	108	109	59.669
109	110	54.319	110	111	88.671	111	112	80.937
112	113	46.064	113	114	51.004	114	115	69.364
115	116	74.081	116	117	62.474	117	118	27.69
118	119	45.524	119	120	57.947	120	121	47.671
121	122	34.416	122	123	66.566	123	124	47.878
124	125	39.769	125	126	30.62	126	127	26.423
127	128	29.305	128	129	28.505	129	130	19.102
130	131	24.394	131	132	26.747	132	133	28.889
133	134	21.819	134	135	27.875	135	136	23.011
136	137	11.635	137	138	5.395	138	139	10.837
139	140	11.312	140	141	8.974	141	142	11.382
142	143	11.521	143	144	12.645	144	145	16.573
145	146	13.157	146	147	11.092	147	148	11.754
148	149	11.024	149	150	12.121	150	151	10.736
151	152	12.894	152	153	13.125	153	154	17.109
154	155	13.024	155	156	12.091	156	157	12.383
157	158	11.462	158	159	17.828	159	160	14.339
160	161	13.845	161	162	23.235	162	163	9.706
163	164	2.19	164	165	2.043	165	166	2.989
166	167	9.676	167	168	12.526	168	169	15.415
169	170	16.284	170	171	15.507	171	172	17.211
172	173	27.55	173	174	22.189	174	175	10.35
175	176	2.498	176	177	4.362	177	178	8.577
178	179	9.713	179	180	13.544	180	181	14.749
181	182	14.332	182	183	24.204	183	184	25.324
184	185	15.575	185	186	26.975	186	187	33.478
187	188	28.496	188	189	16.522	189	190	243.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	1.084	191	192	16.588	192	193	15.001
193	194	18.043	194	195	17.484	195	196	19.064
196	197	21.857	197	198	14.048	198	199	15.481
199	200	12.406	200	201	25.405	201	202	16.131
202	203	10.227	203	204	9.435	204	205	11.942
205	206	34.722	206	207	37.996	207	208	29.228
208	209	46.695	209	210	16.645	210	211	20.599
211	212	15.918	212	213	17.437	213	214	20.201
214	215	18.3	215	216	22.661	216	217	29.648
217	218	20.725	218	219	36.066	219	220	33.535
220	221	24.426	221	222	14.244	222	223	0.938
223	224	1.2	224	225	1.801	225	226	16.312
226	227	21.496	227	228	16.005	228	229	19.971
229	230	18.127	230	231	20.214	231	232	27.417
232	233	10.335	233	234	13.868	234	235	12.287
235	236	15.788	236	237	15.089	237	238	15.993
238	239	22.608	239	240	42.942	240	241	30.305
241	242	46.559	242	243	44.307	243	244	28.873
244	245	20.984	245	246	19.943	246	247	20
247	248	11.34	248	249	12.222	249	250	16.749
250	251	19.85	251	252	18.923	252	253	12.984
253	254	9.867	254	255	8.582	255	256	7.907
256	257	8.05	257	258	5.537	258	259	6.721
259	260	5.481	260	1	8.654			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.