



MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Piata Unirii, nr.4

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII

APROBAT,
PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA



CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea **Contractului de Lucrari** având ca obiect, execuția de lucrari pentru obiectivul de investiție:

„ AMENAJARI ZONA CU DESTINATIE SPECIALA LOCALITATEA BARCEA MICA, MUNICIPIUL DEVA”

- Amplasamentul lucrării: localitatea Barcea Mica, sat aparținător municipiului Deva, județ Hunedoara
- Denumirea autorității contractante: Municipiul Deva, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea
Cod fiscal: 4374393
- Adresa autorității contractante: Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara, cod poștal 330152
- Tipul contractului: contract de lucrări
- Obiectul contractului: execuția de lucrari pentru obiectivul de investiție: „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva”
- Finanțarea proiectului: bugetul local

CUPRINS

1. Preambul
2. Secțiunea I - CONTEXTUL GENERAL privind realizarea obiectivului de investiție
3. Secțiunea II - DATE GENERALE privind contractul de achiziție publică
4. Secțiunea III - DATE SPECIFICE privind investiția
5. Secțiunea IV - ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Capitolul I - Executia lucrarilor

6. Sectiunea V - CERINTELE ACHIZITORULUI PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI

Generalitati

Capitolul I - PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Partea scrisa (Planului de lucru propus)

Parte grafică a Planului de lucru propus: Programul de execuție

Capitolul II - PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

7. Sectiunea VI - RISCURI IN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI. MASURI DE GESTIONARE

8. Sectiunea VII - ALTE MENTIUNI

SECTIUNEA I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Luand în considerare Hotărârea Consiliului Local Deva nr. 376/2019 și Hotărârea Consiliului Local Deva nr. 260/2020 pentru modificarea H.C.L. 379/2019, prin care s-au aprobat urmatoarele:

Art. 1. Transmiterea imobilului 5153, având date de identificare prevazute în Anexa la H.C.L. 376/2019, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județ Hunedoara și se declara bun de interes public local.

Art. 2. După preluare, imobilul prevăzut la art. 1 se utilizeaza în vederea construirii de locuinte prin programe ale Agentiei Naționale pentru Locuinte și pentru realizarea altor obiective de interes public local, respectiv construirea de locuinte sociale, școala, cresa, grădinița, locuri de joaca pentru copii și rețele de utilitati publice aferente, într-un termen de 5 ani de la transmiterea imobilului, cu asigurarea finantarii de la bugetul general al municipiului Deva și fonduri nerambursabile în conditiile legii.

Art. 3. Se aproba transmiterea din domeniul public al municipiului Deva în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Apărării Naționale, a urmatoarelor imobile:

a) terenul situat în municipiul Deva-zona raului Mures, în suprafața masurata de 141.793 mp, inscris în C.F. nr. 66525, nr. cadastral 7.000;

b)terenul situat în localitatea Barcea Mica, sat apartinator municipiului Deva, în suprafața de 200.000 mp, inscris în C.F. nr. 64174, nr. Cadastral 64174.

Transmiterea terenului situat în localitatea Barcea Mica, sat apartinator municipiului Deva, în suprafața de 200.000 mp în administrarea Ministerului Apărării Naționale este conditionata de realizarea unor lucrări de amenajare a terenului conform schitelor și cerintelor tehnice transmise de Ministerul Apărării Naționale, U.M. 01794 Deva, lucrări ce fac obiectul acestui Caiet de sarcini.

Proiectul tehnic privind realizarea acestui obiectiv de investiție „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva”, județ Hunedoara a fost elaborat de SC AGG ARHITECTURA, în baza Temei de proiectare elaborata de către Serviciul investitii din cadrul Directiei tehnice al municipiului Deva.

SECȚIUNEA II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZITIE PUBLICA

Contractul de achiziție publică de lucrări se referă la realizarea unui obiectiv de investiție din cadrul unui Proiect cu finanțare din fonduri asigurate de la Bugetul general al municipiului Deva pe anul 2022.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI îl constituie achiziția pentru:

1.Execuția de lucrări se referă la toate lucrările specifice cuprinse în Proiectul tehnic de execuție, respectiv lucrări categoria de importanță D (coform H.G. 766/97), respectiv:

1.1 Transee betonată A:

Structura de rezistență este formată din pereți din beton armat pe fundații continue din beton armat. Fundul transeei nu se betonează. Scara de acces se realizează din beton armat.

1.2 Transee betonată C:

Structura de rezistență este formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat. Fundul transeei nu se betonează. Scara de acces se realizează din beton armat.

1.3 Adăpost de tip îngropat B:

Structura de rezistență este formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat. Placa slab armată la cota - 2,15 m. Planșeu de beton armat peste adăpost. Scara de acces se realizează din beton armat.

1.4 Adăpost de tip îngropat 6x2 m:

Structura de rezistență este formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat. Placa slab armată la cota - 2,15 m. Planșeu de beton armat peste adăpost. Scara de acces se realizează din beton armat.

1.5 Adăpost suprateran 20x6 m:

Structura de rezistență este formată din fundații continue de tip bloc de beton simplu și elevații cu centură de beton armat la partea superioară. Copertina este realizată din lemn cu structura de tip șarpantă și învelitoare din țiglă ceramică. Șarpanta se execută din material lemnos de esență moale (brad, molid) cu capriori dispusi în lungul pantei. Toate elementele de lemn se vor trata antiseptic și ignifug. La exterior s-au prevăzut lucrări de hidroizolații împotriva apelor freatice.

Materialele principale utilizate sunt: beton C16/20, C25/30 conform CP 012/1-2007, armături pentru beton, OB 37, PC52, conform STAS 438/1

1.6 Lucrare de pământ tip 6 Platforma de 25x25 m din pământ

Echipare și dotare specifică funcțiunii propuse.

DURATA CONTRACTULUI

Contractul de lucrari va opera valabil intre parti dupa semnarea acestuia si dupa constituirea garantiei de buna executie a lucrarilor si se finalizeaza dupa Receptia finala lucrarilor, respectiv dupa aprobarea Procesului Verbal de Receptie Finala si eliberarea garantiei de buna executie.

Durata de valabilitate a contractului este de 28 luni, perioadă formată din 4 luni execuție + 24 de luni (perioada de notificare a defectelor / perioada de garanție a lucrărilor), până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

DURATA DE IMPLEMENTARE A CONTRACTULUI DE LUCRARI

- **PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR :4 luni** de la Data de Incepere a Executiei (DI) - data la care Achizitorul procedeaza la emiterea Ordinului de Incepere a Executiei lucrarilor din contract.
- **PERIOADA DE GARANTIE a lucrarilor executate: 24 de luni** de la data aprobarii de catre autoritatea contractanta a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor.
-

SECTIUNEA III - DATE SPECIFICE PRIVIND INVESTITIA

Regimul juridic, economic și tehnic al terenului, este specificat în Certificatul de Urbanism nr. 282/2022, emis pentru elaborarea documentațiilor tehnice pentru obtinerea avizelor, emiterea Autorizației de Construire, elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DE).

Obiectivul de investitie „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica-municipiul Deva” este promovat in baza Studiului de Fezabilitate nr. 18/2022 intocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L. si aprobat prin Hotărârea nr. 332/2022 de către Consiliul Local al municipiului Deva.

SITUATIA EXISTENTA

Zona in care se vor realiza lucrarile, se află în domeniul public al municipiului Deva, în intravilanul localitatii, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 286/2022, Extras CF nr. 64174.

Pe acest amplasament nu exista retele de utilitati, electrice, apa, canalizare, termoficare, telefonie, fibra optica, gaze naturale, se estimeaza în aceste condiții ca nu este necesara relocarea/protejarea anumitor retele edilitare.

SITUATIA PROPUȘA

Sunt prevazute urmatoarele lucrari pentru realizarea obiectivului de investite conform Proiect tehnic nr. 18/2022 intocmit de către S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.:

Amenajarile care trebuie executate în cadrul acestui proiect vor fi compuse din locasuri betonate, șanț adăpost betonat, adăpost subteran, o baraca pentru adăpost intemperiei, transee din beton armat.

Construcțiile care se vor executa pe terenul menționat, se vor realiza din beton monolit turnat la fata locului, astfel încât sa respecte normele de securitate specifice alicatiilor militare.

Delimitarea și accesul în santier se va asigura prin realizarea unei imprejmuiri cu panouri din tabla sau plasa, accesul pietonal și auto se va face din D.J. 700.

Suprafetele construite, desfășurate și utile a construcțiilor sunt urmatoarele:

- SUPRAFATA CONSTRUITA - **ADAPOST SUPRATERAN** - Sc= 120,0 mp;
SUPRAFATA DESFASURATA - Scd = 120,0 mp
SUPRAFATA UTILA - Su = 118,0 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA - **ADAPOST SUBTERAN 1** - Sc = 17,0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - Scd = 17,0 mp
SUPRAFATA UTILA Su = 12,0 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA - **ADAPOST SUBTERAN 2** - Sc = 17,0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - Scd = 17,0 mp
SUPRAFATA UTILA - Su = 12,0 mp

Finisaje exterioare - Adăpost suprateran

- Captuseli la pereți din scanduri de fag de 20 mm;
- Ignifugare scanduri din lemn și vopsitorii cu soluții hidrofuge;
- Invelitoare din tigla ceramica;
- Astereala din placi de OSB 2,5x1,25x0,25 m și pazii din scanduri geluite simplu;
- Jgheaburi și burlane din tabla galvanizata;

Calitatea produselor va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție și agremente tehnice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant / proiectantul coordonator de proiect și proiectantii pe specialitati, la sesizarea justificata a investitorului sau in baza unui raport de expertiza tehnica.

SECȚIUNEA IV - ACTIVITATI INCLUSE IN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului de investitie „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva” se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv HG 766/97, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL I - EXECUTIA LUCRARILOR

In conformitate cu Legea nr. 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investitie aferent proiectului „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva", jud Hunedoara, operatorii economici care vor executa lucrarile, trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile in ceea ce priveste calitatea in constructii, adica sa dispuna de resurse materiale si umane corespunzatoare, personal propriu desemnat sa lucreze in

domeniul construcțiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic autorizat cu executia și să dețină un sistem al calității propriu conceput și implementat la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a lucrărilor descrise în Contract.

Lucrarile Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- d. Executia lucrărilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de Executie și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele santierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;
- e. Asigurarea întregii forțe de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- f. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- g. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- h. Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- i. Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- j. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a Proiectului Tehnic cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale/ privind calitatea lucrărilor și testarea;
- k. Scoaterea din opera a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- l. Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- m. Intocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- n. Detinerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- o. Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri;
- p. Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- q. Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;

- r. Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- s. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia.

Executia lucrarilor se va face cu respectarea minima a conditiilor in ceea ce priveste:

1. Standarde aplicabile

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare, ultima actualizare înainte de data de depunere a ofertelor.

În timpul execuției, lucrările vor fi verificate de către Inspectoratul Județean de Control în Construcții (ISC). Antreprenorul trebuie să permită accesul inspectorilor ISC la lucrări în scopul realizării inspecțiilor.

2. Curatenia și ordinea pe șantier. Intrarea în șantier

Materialele și Echipamentele Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deteriorarea acestora înainte de incorporarea în lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din șantier.

Autoritatea Contractantă va avea acces în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde materialele sau echipamentele sunt procurate, în orice moment, în limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces.

Autoritatea Contractantă va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul detinut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriasii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor șantierului sau ale căilor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriasii sau cu autoritățile locale, după caz. Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de intrare și de ieșire din șantier sau de pe sectoare ale șantierului (dacă este cazul).

Vor fi păstrate evidente referitoare la datele de montare și demontare de pe șantier, a împrejurimilor temporare (dacă este cazul). Nici o parte a șantierului nu va fi utilizată în scopuri care nu au legătură cu lucrările.

3. Inspectarea drumurilor, proprietatilor și terenului

Înainte de înființarea șantierului, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietatilor și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, precum și oricaror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupantii facilitatilor din zonă. Va fi constituită o selecție reprezentativă de fotografii de la fața locului, în format digital, în scopul menținerii unei evidente corecte. Fiecare fotografie va fi numerotată și datată. Toate fotografiile/inregistrările vor fi semnate de către proprietarul terenului/persoana responsabilă ca dovadă a stării drumului, proprietatii și terenului înainte de începere.

4. Cote și Puncte de Referință. Împrejurimi provizorii și porți de acces

Autoritatea contractanta prin Dirigintele de santier va detine detalii privind cotele si localizarea bornelor temporare, precum si a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura de corectitudinea reperelor de nivel (fie ca sunt cotele terenului, cote de bolti, de coronament sau de orice alt tip) precum si de localizarea structurilor relevante pentru lucrari. Daca Antreprenorul considera ca exista inconsistente in raport cu informatiile primite, va trebui sa le prezinte Beneficiarului pentru solutionare inaintea inceperii lucrarilor. In cazul in care Antreprenorul doreste sa conteste oricare din aceste cote de nivel, acesta va prezenta Beneficiarului o lista a pozitiei cotelor considerate gresite precum si un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o imprejmuire temporara in jurul santierului, dupa caz. Toate imprejmuirile din santier vor fi verificate si intretinute in mod regulat si orice defect reparat fara intarziere. Imprejmuirea va fi prevazuta cu acces dupa cum este necesar pentru satisfacerea nevoilor ocupantilor terenurilor adiacente. Antreprenorul va asigura accesul Dirigintelui de santier in santier. Antreprenorul va fi responsabil cu paza santierului in afara programului de lucru.

5. Aspecte privind utilizarea terenului

Operatiunile de constructie se vor limita doar la santier sau la alte zone de teren dupa cum a fost stabilit in prealabil. Cu exceptia cazurilor imposibil de evitat care se datoreaza executiei lucrarilor, caile de acces utilizate de terte persoane cu scopul accesului la proprietatile acestora adiacente santierului nu vor fi blocate. Inaintea exercitarii oricarui drept stabilit in legatura cu orice zona de servitute si protectie sau de cazare din afara santierului, va fi transmisa in prealabil o notificare scrisa . In mod normal, cazarea pe santier nu va fi permisa, decat in cazul in care aceasta este inevitabila, situatie in care acest fapt va fi specificat.

6. Aspecte legate de caile de acces si dreptul de servitute

Cerintele privind caile de acces vor fi prevazute in Contract inainte ca orice proprietate, instalatii sau servicii sa fie afectate de lucrari. Situatiile alternative vor fi incheiate inainte de afectarea oricaror cai de acces la proprietati, instalatii sau servicii. Antreprenorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta si proprietarii, respectiv chiriasii afectati cu 14 zile inaintea unei astfel de interferente si va confirma faptul ca s-au stabilit de comun acord masuri alternative. Daca mentinerea permanenta a accesului la orice proprietate, instalatii sau servicii, pe perioada executarii lucrarilor va deveni imposibila, vor fi asigurate si mentinute accese alternative. Se va acorda asistenta proprietarului / chiriasului sau ocupantului afectat de lucrari, pentru a permite derularea activitatii normale a acestora.

Vor fi luate in considerare cerintele de acces si de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sanatatea si mobilitatea persoanelor afectate, precum si a personalului de ingrijire socio-medicala. Lucrarile care afecteaza drumurile vor fi planificate si realizate in asa fel incat perturbarea accesului rezidentilor locali sa fie redusa la minimum. Accesul pietonal in conditii de siguranta va fi asigurat si mentinut in permanenta.

7. Procedura in cazul Reclamatilor

Antreprenorul va notifica fara intarziere in scris Autoritatea Contractanta cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din executia lucrarilor. Detaliile cu privire la toate plangerile, reclamatii sau notificarile privind viitoare reclamatii primite de la terti vor fi aduse fara intarziere la cunostinta Autoritatii Contractante. Orice plangeri, reclamatii, daune sau prejudicii ale unor terte entitati afectate, vor fi tratate de catre Antreprenor cu

promptitudinea cuvenita, fiind unic si direct raspunzator de generarea acestora cat si de rezolvarea lor.

8. Protectia impotriva deteriorarilor

Vor fi luate toate masurile de precautie necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificata a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietatilor, terenurilor, copacilor, radacinilor, culturilor, limitelor de proprietate si oricaror instalatii apartinand companiilor de utilitati, administratorului drumurilor si altor tertе parti implicate.

In cazul in care orice parte a lucrarilor este prea aproape, peste sau sub orice instalatie apartinand companiilor de utilitati sau altor parti implicate, va fi solicitata asistenta temporara din partea acestora. Orice lucrare realizata in jurul, in cadrul sau in apropierea oricarei instalatii apartinand companiilor de utilitati sau a altor parti implicate va fi efectuata in asa fel incat sa se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar si pentru a asigura functionarea continua a instalatiilor si echipamentelor acestora. Autoritatea Contractanta si compania de utilitati, administratorul drumurilor sau proprietarul in cauza, dupa caz, vor fi notificati de existenta oricaror scurgeri sau pagube iar Antreprenorul va asista la repararea sau inlocuirea instalatiilor afectate, dupa caz.

Antreprenorul va remedia, pe cheltuiala lui, orice deterioare aparuta ca urmare a operatiunilor sale. Deteriorarile se refera la toate actiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deseuri, combustibil sau ulei, precum si avarii la nivelul instalatiilor si echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane si supraterane existente, indiferent daca acestea sunt sau nu in limitele accesului asigurat de catre Autoritatea Contractanta. In cazul in care astfel de pereti, garduri, porti, magazii, cladiri, sau orice alte structuri trebuie sa fie indepartate pentru realizarea lucrarilor de constructie in mod corespunzator, acestea vor fi readuse la starea lor initiala, astfel incat sa fie indeplinite cerintele proprietarului, si Dirigintelui de santier. Dirigintele de santier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor si vor fi efectuate reparatii sau inlocuiri inainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va inlatura si inlocui orice structuri de mici dimensiuni cum ar fi garduri, cutii postale si indicatoare, fara vreo compensatie suplimentara din partea Autoritatii Contractante. Aceste structuri vor fi inlocuite cu altele similare si intr-o conditie cel putin la nivelul celor inlaturate. In cazul in care structurile existente impiedica executarea lucrarilor asa cum au fost acestea proiectate, avand in vedere ca Executantul are si calitatea de Proiectant va notifica, prin Dirigintele de santier, Achizitorul, cu privire la situatia aparuta. Proiectantul va elabora solutiile de remediere adecvate (detalii de executie privind adaptarea la teren) si dupa acceptarea acestora de catre Achizitor, Executantul va implementa modificarile necesare fara intarziere, fara costuri suplimentare si fara modificarea valorii Contractului, fiind aplicabile in acest sens prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

9. Lucrari cu impact asupra calitatii apei

Nu este cazul

10. Igiena alimentarii cu apa

Nu este cazul

11. Instalatiile, echipamentele si infrastructura operatorilor de utilitati publice, administratorilor drumurilor si ale altor tertі

Nu este cazul

12. Managementul privind traficul in zona

Antreprenorul va respecta legislatia romana si normativele aplicabile in ceea ce priveste masurile de siguranta a traficului. Inainte de inceperea oricarei lucrari ce implica folosirea si afectarea drumurilor, metoda propusa de lucru, inclusiv orice cerinte speciale de trafic, va fi convenita cu Autoritatea Contractanta, precum si cu administratorii drumurilor si politia rutiera. Toate lucrarile din zona drumurilor vor fi duse la indeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora si politie. Autoritatea Contractanta va fi informata cu privire la orice solicitare sau intelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor si politie cu privire la realizarea lucrarilor.

In cazul in care devierea sau inchiderea oricarei suprafete carosabile, de trotuar sau cai pietonale existente, devine temporar necesara pentru executia lucrarilor, Antreprenorul va asigura si va mentine cai alternative de acces. Acestea vor fi operationale inaintea oricarei afectari a suprafetei carosabile, de trotuar sau a cailor pietonale existente.

In cazul in care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate si mentinute la un standard corespunzator in functie de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Accesul vehiculelor de urgenta la orice proprietate adiacenta va fi asigurat in permanenta.

In cazul in care este inevitabila inchiderea unei benzi de circulatie, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, asa cum se va stabili de comun acord cu autoritatile relevante. Lucrarile vor fi planificate si executate pentru a permite notificarea corespunzatoare a administratorilor drumurilor, astfel incat sa se realizeze o coordonare adecvata cu acestia. Acolo unde administratorii drumurilor aplica restrictii privind orele de lucru/ inchidere a traficului, toate sapaturile afectand carosabilul vor fi acoperite corespunzator in conformitate cu solicitarile administratorului drumului.

13. Zgomotul

Atunci cand se lucreaza in zonele locuite, Antreprenorul va furniza si utiliza pentru unelte pneumatice si alte echipamente care in mod contrar ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate si eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricarui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectand cerintele impuse mai sus si/sau va efectua activitatile ce produc zgomot respectand programul de liniste ale imobilelor din zona adiacenta.

14. Masuri in caz de urgenta

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizarii de urgenta a muncitorilor, materialelor si echipamentelor oricand in afara orelor de lucru pentru a desfasura orice activitate necesara pentru o situatie de urgenta asociata cu lucrarile. Antreprenorul va prezenta Investitorului o lista actualizata cu adresele si numerele de telefon apartinand personalului responsabil cu desfasurarea lucrarilor in situatii de urgenta.

Antreprenorul va notifica pompierii si politia inainte de a inchide orice strada sau portiune de strada si nu se va face nicio astfel de inchidere fara aprobarea prealabila a Beneficiarului. Echipile de pompieri si de politie vor fi notificate asupra momentului la care strazile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgenta. Metoda adoptata pentru executia Lucrarilor trebuie sa reduca la minim interferenta cu accesul echipajelor de pompieri si de politie si nu va impiedica pe nicio perioada accesul acestora. Antreprenorul va comunica un numar de telefon Politiei locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de cate ori se vor desfasura operatiuni de constructie pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autoritatii Contractante, referitoare la situatiile de urgenta.

12. Managementul privind traficul in zona

Antreprenorul va respecta legislatia romana si normativele aplicabile in ceea ce priveste masurile de siguranta a traficului. Inainte de inceperea oricarei lucrari ce implica folosirea si afectarea drumurilor, metoda propusa de lucru, inclusiv orice cerinte speciale de trafic, va fi convenita cu Autoritatea Contractanta, precum si cu administratorii drumurilor si politia rutiera. Toate lucrarile din zona drumurilor vor fi duse la indeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora si politie. Autoritatea Contractanta va fi informata cu privire la orice solicitare sau intelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor si politie cu privire la realizarea lucrarilor.

In cazul in care devierea sau inchiderea oricarei suprafete carosabile, de trotuar sau cai pietonale existente, devine temporar necesara pentru executia lucrarilor, Antreprenorul va asigura si va mentine cai alternative de acces. Acestea vor fi operationale inaintea oricarei afectari a suprafetei carosabile, de trotuar sau a cailor pietonale existente.

In cazul in care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate si mentinute la un standard corespunzator in functie de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Accesul vehiculelor de urgenta la orice proprietate adiacenta va fi asigurat in permanenta.

In cazul in care este inevitabila inchiderea unei benzi de circulatie, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, asa cum se va stabili de comun acord cu autoritatile relevante. Lucrarile vor fi planificate si executate pentru a permite notificarea corespunzatoare a administratorilor drumurilor, astfel incat sa se realizeze o coordonare adecvata cu acestia. Acolo unde administratorii drumurilor aplica restrictii privind orele de lucru/ inchidere a traficului, toate sapaturile afectand carosabilul vor fi acoperite corespunzator in conformitate cu solicitarile administratorului drumului.

13. Zgomotul

Atunci cand se lucreaza in zonele locuite, Antreprenorul va furniza si utiliza pentru unelte pneumatice si alte echipamente care in mod contrar ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului, adecvate si eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricarui zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectand cerintele impuse mai sus si/sau va efectua activitatile ce produc zgomot respectand programul de liniste ale imobilelor din zona adiacenta.

14. Masuri in caz de urgenta

Antreprenorul va asigura posibilitatea mobilizarii de urgenta a muncitorilor, materialelor si echipamentelor oricand in afara orelor de lucru pentru a desfasura orice activitate necesara pentru o situatie de urgenta asociata cu lucrarile. Antreprenorul va prezenta Investitorului o lista actualizata cu adresele si numerele de telefon apartinand personalului responsabil cu desfasurarea lucrarilor in situatii de urgenta.

Antreprenorul va notifica pompierii si politia inainte de a inchide orice strada sau portiune de strada si nu se va face nicio astfel de inchidere fara aprobarea prealabila a Beneficiarului. Echipetele de pompieri si de politie vor fi notificate asupra momentului la care strazile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgenta. Metoda adoptata pentru executia Lucrarilor trebuie sa reduca la minim interferenta cu accesul echipajelor de pompieri si de politie si nu va impiedica pe nicio perioada accesul acestora. Antreprenorul va comunica un numar de telefon Politiei locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de cate ori se vor desfasura operatiuni de constructie pe domeniul public.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autoritatii Contractante, referitoare la situatiile de urgenta.

15. Substante periculoase

Nu vor fi aduse pe santier, folosite sau incorporate in cadrul lucrarilor, niciun fel de substante periculoase. Toate substantele erbicide sau pesticide utilizate in cadrul acestui Contract vor respecta reglementarile locale si ale Organizatiei Mondiale a Sanatatii, iar detalii cu privire la aceste cerinte vor fi furnizate Investitorului.

16. Intretinerea drumurilor de acces

Antreprenorul va mentine accesul la toate drumurile publice si private, precum si la caile de acces in santier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toata durata Contractului si le va lasa cel putin in aceeasi stare in care acestea se gaseau la inceputul Contractului.

Antreprenorul va curata la sfarsitul fiecarei zile de lucru tot noroiul pietrisul sau alte materiale straine depuse pe suprafata carosabila ca urmare a operatiunilor de constructie .

Antreprenorul va lua toate masurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafata drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intra si ies din santier si va indeparta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curatarea va include spalarea cu apa, periajul si folosirea fortei de munca manuala daca este necesar pentru a atinge un nivel de curatenie comparabil cu strazile adiacente neafectate de lucrari.

17. Panouri de identificare

Antreprenorul va construi si instala panourile de identificare a investitiei, cu respectarea legislatiei aplicabile. Panourile vor fi instalate in locuri vizibile, in imediata vecinatate a santierului si se vor mentine pe pozitie pe toata durata de desfasurare a executiei lucrarilor. Antreprenorul va fi responsabil cu obtinerea aprobarilor necesare pentru montarea panourilor.

Panourile vor fi de o marime adecvata, vor fi pozitionate in locuri vizibile pentru trecatori si vor fi confectionate din materiale rezistente la intemperii

Panourile vor contine cel putin urmatoarele informatii:

- Denumirea obiectivului de investitie si amplasamentul
- Beneficiarul obiectivului de investitie si date de identificare
- Proiectantul General si date de identificare
- Antreprenorul general/Constructorul si date de identificare
- Numarul autorizatiei de construire pentru obiectiv, data eliberarii si datele de identificare ale emitentului autorizatiei
- Numarul autorizatiei de construire pentru organizarea de santier, data eliberarii si datele de identificare ale emitentului autorizatiei
- Termenul de executie al lucrarilor
- Data de incepere
- Data de finalizare
- Vederea de ansamblu a obiectivului de investitie, care poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

2.2 EXECUTIA LUCRARILOR

Executia lucrarilor in cadrul acestui Contract se refera la specificatiile tehnice de executie pe care autoritatea contractanta le are in vedere in ceea ce priveste implementarea calitativa si cantitativa a proiectului pentru obiectivului de investitie „Almenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva” din municipiul Deva.

Specificatiile tehnice privind realizarea obiectivului de investitie sunt detaliate in Proiectul tehnic nr. 18/2022 intocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., precum și în prezentul Caiet de Sarcini.

LUCRARILE DE EXECUTIE pentru realizarea obiectivului de investitie sunt toate lucrarile specifice de amenajari genistice.

LUCRARILE PRIVIND ORGANIZAREA DE SANTIER se refera la lucrarile de constructii si instalatii pentru realizarea unor constructii provizorii sau amenajari in constructii existente necesare desfasurarii activitatilor specifice de organizare a muncii personalului viitorului contractor, inclusiv lucrarile de desfiintare dupa finalizarea lucrarilor, precum si asigurarea functionarii corespunzatoare a organizarii de santier. Contractantul va respecta intocmai lucrarile de organizare de santier, asa cum acestea sunt detaliate in proiectul de autorizare a lucrarilor.

Se vor avea in vedere urmatoarele aspecte pentru lucrarile de EXECUTIE :

- Nu se admite punerea in aplicare a tehnologiilor de lucru si nici punerea in opera a materialelelor care nu indeplinesc criteriile si cerintele de calitate asa cum acestea sunt prevazute in reglementarile tehnice aplicabile si in concordanta cu Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Executantul trebuie sa respecte calitatea si cantitatea materialelor ce trebuie puse in opera asa cum acestea sunt detaliate in proiectul tehnic si detaliile de executie.
- Toate materialele puse in opera vor respecta cerintele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementarile tehnice, normativele si legislatia aplicabila in domeniu.
- Nici o modificare a proiectului nu se va face fara acordul prealabil al Proiectantului si al Investitorului prin personalul de specialitate angajat sa asigure verificarea cantitatii si calitatii lucrarilor executate, respectiv Dirigintele de santier.
- Relocarea/devierea instalatiilor de utilizare si/sau bransamentelor de utilitati de pe amplasamentul obiectivului si din zona adiacenta se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare si autorizare, avand in vedere ca aceste lucrari se pot efectua numai cu avizarea si autorizarea autoritatilor competente din aceste domenii de activitate si in conditiile prevazute de legislatia aplicabila.

Pentru implementare, in faza de executie a lucrarilor, Ofertantul va desemna o echipa de coordonare si verificare a lucrarilor formata din personal cu competente si experienta, capabila sa duca la bun sfarsit si cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel ca, in final, sa obtina indeplinirea obiectivului general, in conditiile respectarii cerintelor de calitate, a termenelor stabilite si a incadrarii in bugetul prevăzut

SECTIUNEA V - CERINTELE ACHIZITORULUI PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI

CAPITOLUL I - PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica propusa de Ofertant va conține:

- a) Organigrama care sa evidentieze pozitiile exacte pe care urmează să fie desemnata echipa responsabila de indeplinirea contractului.
- Organigrama detaliata se va explicita printr-o descriere a tuturor pozitiilor și calificarile propuse, punând în evidenta misiunea și implicarea avuta în în vedere pentru fiecare membru al structurii organizationale, în concordanta cu obligatiile și raspunderile ce revin prevazute în legislatia romaneasca din domeniul constructiilor.

Ofertantii trebuie sa asigure tot personalul și toate specializarile necesare în vederea desfasurarii activitatii sale, astfel încât să-și ducă la indeplinire prezentul contract, la standardele de calitate solicitate și în conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel încât propunerea tehnica să fie fezabila și sustenabila.

În structura organizationala a contractului vor fi prezentati (inclusi), după caz , toți membrii asocierii și/sau subcontractorii/subantreprenorii, precum și pozițiile pe care aceștia le ocupa în structura organizationala.

b) Graficul de realizare al investitiei- fizic si valoric, detaliat pentru întreaga perioada de execuție de 4 luni

c) Ofertantul va prezenta o declarație pe propria raspundere prin care atesta faptul ca la elaborarea ofertei a ținut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de proceduri colective sau prin tratatele, conventiile și acordurile internaționale.

d) Declarație privind perioada de garantie acoradata lucrarilor - minim. 24 luni de la recepția la terminarea lucrarilor.

e) Dacă este cazul, se va prezenta descrierea activitatilor care vor fi subcontractate; de asemenea, în cazul unei asocieri, obligatiile fiecarui membru al asocierii, respectiv activitățile pe care fiecare membru le va desfasura, interacțiunea dintre activitățile asociatilor.

Propunerea tehnica și toate anexele acesteia vor fi prezentate în limba romana.

CAPITOLUL II-PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Ofertantii vor elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale egate de obiectul contractului de achiziție publica.

Ofertantii vor respecta cerintele impuse în documentatia de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Propunerea financiara va cuprinde prețul total ofertat, valoarea ofertei va fi exprimata în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevazute a fi executate conform Caietului de sarcini.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta:

- **Formularul de Oferta** cuprins în cadrul Documentatiei de atribuire;
- **Formularul F1-Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv-cu valori**
- **Formularul F2- Centralizatorul pe categorii de lucrări, pe obiecte-cu valori**
- **Formularul F3- Liste cu cantitati de lucrări, pe categorii de lucrari-cu valori**
- **Formularele C6,C7,C8 și C9- Lista consumurilor de resurse materiale; Lista consumurilor cu mana de lucru; Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții; Lista consumurilor privind transporturile - cu valori.**

Propunerea financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al continutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

SECȚIUNEA VI - RISCURI IN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI. MASURI DE GESTIONARE

În implementarea Contractului de Lucrări s-au identificat următoarele riscuri și măsuri privind gestionarea acestora:

1. Riscuri referitoare la respectarea termenelor de execuție prevăzute în contract.

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției, astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. Riscurile tehnice care pot să apară în implementarea contractului:

- apariția în teren a unor situații diverse și/sau neprevăzute care impun adaptarea soluțiilor tehnice elaborate în proiectul de execuție la situațiile real întâlnite în teren;
- utilizarea de către executant a cantităților de materiale diferite față de cele prevăzute în proiectul de execuție;
- utilizarea de către executant a unor materiale și echipamente de altă calitate decât cea prevăzută în proiect;

Măsuri de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive în șantier și măsuri de soluționare fezabile a neconcordanțelor identificate de proiectant;
- urmărirea lucrărilor pentru monitorizarea folosirii de către executant a cantităților de materiale și a calitatii materialelor și echipamentelor, așa cum acestea sunt specificate în proiectul de execuție;
- decontarea cantităților de lucrări real executate și verificarea acestora din punct de vedere calitativ și cantitativ, dar și al respectării proiectului de execuție, înainte de decontare;
- echipa nominalizată pentru implementarea proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține experiența în domeniu;

3. Riscuri financiare, respectiv decalarea/nerespectarea termenelor de plată

Măsuri de gestionare a riscului:

- planificarea eficientă a activităților aferente
- în cazul în care executantul lucrărilor nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acesta plătește penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1%/zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

4. Riscuri privind managementul de proiect, respectiv planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților din contract

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține experiența în domeniu;

- echipa de implementare a beneficiarului va fi alcatuita din personal instruit corespunzător;
- colaborarea membrilor echipei de implementare;

SECȚIUNEA VII - ALTE MENȚIUNI

Caietul de Sarcini al achiziției pentru obiectivul de investiție „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Barcea Mică, municipiul Deva” este elaborat în baza Proiectului tehnic nr. 18/2022, întocmit de S.C. AGG Arhitectura S.R.L., acesta fiind parte integrantă a prezentului document și este prezentat anexat.

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- Proiect tehnic nr. 18/2022 - elaborat de S.C. AGG Arhitectura S.R.L.
- Autorizația de construire nr.192/04.10.2022

Direcția Tehnică ,
Director Executiv
Manuela STANCIU

Șef Serviciu Investiții,
Nicolae BUDAE

Intocmit,
Daniel GROS