

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 08.01.2024 - 14.01.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
2	09.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. f.n.	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Servciul ADPP - Primăria Deva - Studiu geotehnic - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Plan de Situație vizat OCPI <p>- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70.</p> <p>Etapa II - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD are obligația informării și consultării prealabile a</p> <p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICARI INTERIOARE (NESTRUCTURALE) APARTAMENT</p>	80422
3	09.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal, bl. 8, sc. A, et. 2, ap. 7	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICARI INTERIOARE (NESTRUCTURALE) APARTAMENT</p>	Top:1000/X/16/VII

4	09.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Dorobanți	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. cu elemente de D.A.L.I. REGENERAREA URBANĂ A ZONEI "DOROBANȚI", SITUATĂ ÎNTRE STRĂZILE MĂRĂȘTI ȘI PANSELUȚELOR întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	
5	09.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Emanoil Gojdu	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. cu elemente de D.A.L.I. REGENERAREA URBANĂ A ZONEI "EMANOIL GOJDU" întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	
6	09.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Ciprian Porumbescu	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. cu elemente de D.A.L.I. REGENERAREA URBANĂ A ZONEI ADIACENTE STRĂZII CIPRIAN PORUMBESCU întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	
7	10.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 22A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL EXISTENT ÎN PENSIUNE TURISTICĂ, EXTINDERE ȘI MODERNIZARE	71178
8	11.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal, nr. 2, bl. N, sc. D, et. 3, ap. 72	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. MODIFICĂRI INTERIOARE (NESTRUCTURALE) APARTAMENT	Nr.CF vechi:6227/72; Top:802/x/15/ix

9	11.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Împăratul Traian, nr. 31, 33	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE DEMOLARE, EXTINDERE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLINICA „ONCOHELP” DEVA</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p>	77993, 74994, 76211, 76210
10	11.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 87	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>AMENAJARE SGR (SISTEM GARANȚIE RETURNARE) PRIN AMPLASARE DE CONTAINERE CU ROL DE COLECTARE MATERIALE REFOLOSIBILE ÎN INCINTA COMPLEXULUI COMERCIAL AUCHAN DEVA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	79694

11	12.01.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Granitului, nr. f.n.	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p>	76485
----	------------	--	--	-------