

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Hunedoara/Deva	Registrul de evidență nr. 55380/34 din 27.05.2025
Primăria Municipiului Deva	

Încheiat astăzi, 27.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 27117/6/26 din 13.03.2025, nr. ordine DAJ 6206 din data 18.03.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Deva, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 78183 și număr carte funciară 78183 în suprafață de 0,3527 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de DANIEL SANDOR, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu CI ~~.....~~, eliberat(ă) de ~~.....~~, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Deva, județul Hunedoara, țara România, telefon ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, DANIEL MARTA, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu CI ~~.....~~, seria ~~.....~~, eliberat(ă) de ~~.....~~, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea ~~.....~~, județul ~~.....~~, țara România, telefon ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, starea civilă casătorit(ă) și MUNTEAN IULIAN ALEXANDRU în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/coproprietar, CNP ~~.....~~, identificat/identificată cu CI seria ~~.....~~, eliberat(ă) de ~~.....~~, cetățenie română, naționalitate română, cu domiciliul în loc ~~.....~~, str. ~~.....~~ jud. Timiș, țara România, str. ~~.....~~, telefon ~~.....~~ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 78183 nr. cadastral 78183, suprafață 0,3527 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.27117/6/26 din data de 13.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 27117/6/26 pentru terenul agricol în suprafață de 0,3527 ha, depusă de DANIEL SANDOR ,



DANIEL MARTA și MUNTEAN IULIAN ALEXANDRU în calitate de vânzător(e)-proprietar(ă), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 27119/26 și afișarea ofertei de vânzare nr.27117/6/26, la sediul primăriei/site www.primariadeva.ro, în data de 13.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 29482/56 din data de 19.03.2025, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei din b-dul. 1 Decembrie , nr.16A și pe site www.primariadeva.ro , în data de 27.05.2025.

Primar,
LUCIAN IOAN RUS

Secretar general,
FLORINA DORIS VISIRIN

Registrul Agricol,
Adina Turnescu