

Adresa:
 Loc. Deva, Str. Nicolae Balcescu, Nr.
 F.N, Jud. Hunedoara, Intravilan
 CF 69213

Conceptul propus
 Scara 1:500

487450

487450

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	
1	337863.080	487385.200
2	337876.126	487397.454
3	337887.340	487372.610
4	337891.920	487375.190
5	337895.830	487368.250
6	337877.320	487358.780
7	337872.870	487367.035
8	337873.751	487367.510
9	337865.201	487383.350
10	337864.336	487382.869
Suprafata totala masurata=485mp		
Suprafata din act=485mp		



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
- ZONA LOCUINTE REGIM INALT/LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
- STRAZI SI PARCARI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA (APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL)
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ZONE VERZI PROPUSE
- ALEI PIETONALE SI TROTUARE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE SI TROTUARE PROPUSE
- PLATFORMA DALATA PROPUSA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA EDIFICABILA
- RETEA ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC LA RETEAUA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- RETEA PUBLICA DE ALIMANTERE CU APA
- RACORD LA RETEAUA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA PUBLICA DE CANALIZARE
- RACORD LA RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RACORD LA RETEAUA PUBLICA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

1. INDICATORI URBANISITICI PROPUSE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructie	-	-	194.00 mp	40.00
2.	Platforma dalata pt. acces auto	-	-	87.45 mp	18.03
3.	Trotuare si alei pietonale	-	-	55.36 mp	11.41
4.	Platforma betonata pt. gospodarie comunală	-	-	16.73 mp	3.45
5.	Zona verde amenajata	-	-	131.46 mp	27.11
6.	Total	485.00 mp	100,00	485.00 mp	100.00

- Suprafata terenului: 458.00 mp
 - Suprafata construita: 194.00 = 3564,00 mp
 - Suprafata construita desfasurata: 194.00 mp x 3 = 582,00 mp

- POT existent = 0,00 %
 - CUT existent = 0,00

- POT propus = 40.00 %
 - CUT propus = 1.20

- POT maxim admis in zona = 40.00 %
 - CUT maxim admis in zona = 1.20

487300

487300

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. Brilaco Proiect Design s.r.l. CUI 38991903; J20/304/08.03.2018 E-mail: brilacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: BODNARAS FLORIN si BODNARAS RALUCA	Proiect nr. 95/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: IMOBIL APARTAMENTE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER	Faza: av.op.
COORDONATOR RUR	Arh. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2021	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	A2
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU				
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				