

id 76998

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 125 | 490215.888 336797.104 | 15.00 |
| 115 | 490223.770 336784.341 | 22.70 |
| 116 | 490236.132 336803.374 | 7.47 |
| 117 | 490239.894 336809.832 | 30.74 |
| 118 | 490255.502 336836.310 | 12.42 |
| 86 | 490266.072 336829.780 | 1.89 |
| 87 | 490267.042 336831.401 | 6.79 |
| 88 | 490270.708 336837.121 | 15.44 |
| 69 | 490278.689 336850.339 | 12.91 |
| 68 | 490267.641 336857.010 | 59.58 |
| 67 | 490297.563 336908.536 | 40.33 |
| 111 | 490317.816 336943.413 | 23.62 |
| 114 | 490297.327 336955.157 | 93.91 |
| 120 | 490254.815 336871.419 | 22.30 |
| 121 | 490244.806 336851.486 | 27.84 |
| 122 | 490231.982 336826.777 | 10.23 |
| 123 | 490227.238 336817.710 | 15.12 |
| 124 | 490220.306 336804.272 | 8.42 |

S(1)=3652mp P=426.72m

id 76955

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 88 | 490270.708 336837.121 | 2.81 |
| 115 | 490273.110 336835.660 | 235.82 |
| 72 | 490395.671 337037.129 | 3.05 |
| 116 | 490395.109 337038.789 | 3.31 |
| 117 | 490391.383 337035.967 | 83.12 |
| 71 | 490347.971 336965.082 | 109.28 |
| 70 | 490291.486 336871.534 | 40.20 |

S(6)=732mp P=477.59m

id 77016

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 30 | 490385.913 337053.580 | 169.86 |
| 66 | 490300.987 336906.469 | 4.00 |
| 67 | 490297.563 336908.536 | 59.58 |
| 68 | 490287.641 336857.010 | 12.91 |
| 69 | 490278.689 336850.339 | 24.76 |
| 70 | 490291.486 336871.534 | 109.28 |
| 71 | 490347.971 336965.082 | 41.52 |
| 72 | 490395.671 337037.129 | 41.51 |
| 73 | 490391.383 337035.967 | 12.97 |
| 74 | 490398.101 337046.950 | 13.87 |

S(1)=2801mp P=490.26m

id 77017

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 75 | 490351.212 337000.809 | 32.94 |
| 112 | 490334.621 336972.352 | 33.40 |
| 111 | 490317.816 336943.413 | 35.68 |
| 76 | 490299.896 336912.554 | 4.65 |
| 67 | 490297.563 336908.536 | 4.00 |
| 66 | 490300.987 336906.469 | 169.86 |
| 30 | 490385.913 337053.580 | 19.10 |
| 77 | 490395.375 337070.176 | 11.61 |
| 78 | 490401.180 337080.227 | 16.41 |
| 79 | 490409.529 337094.356 | 3.74 |
| 80 | 490405.959 337095.470 | 16.65 |
| 81 | 490387.430 337081.173 | 16.45 |
| 82 | 490388.095 337065.263 | 24.72 |
| 83 | 490375.716 337043.864 | 8.20 |
| 84 | 490371.724 337038.696 | 38.53 |
| 85 | 490352.626 337033.235 | 2.81 |

S(2)=829mp P=440.82m

id 79413

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 88 | 490324.111 337028.743 | 2.25 |
| 90 | 490323.106 337000.809 | 10.58 |
| 91 | 490318.052 337017.129 | 19.90 |
| 92 | 490309.790 336999.314 | 15.28 |
| 93 | 490303.091 336985.585 | 22.52 |
| 94 | 490292.031 336965.489 | 13.40 |
| 95 | 490286.998 336953.479 | 9.23 |
| 96 | 490282.909 336945.202 | 22.97 |
| 97 | 490272.839 336924.564 | 16.54 |
| 98 | 490265.477 336909.747 | 1.10 |
| 99 | 490264.989 336908.763 | 38.12 |
| 100 | 490248.397 336874.445 | 7.10 |
| 72 | 490395.671 337037.129 | 16.54 |
| 73 | 490407.785 337029.293 | 2.00 |
| 27 | 490408.919 337030.928 | 6.87 |
| 28 | 490403.164 337034.677 | 6.61 |
| 29 | 490397.569 337038.222 | 17.84 |
| 114 | 490406.883 337053.441 | 11.93 |
| 112 | 490421.208 337076.925 | 9.44 |
| 111 | 490426.154 337084.963 | 3.56 |
| 110 | 490422.816 337086.195 | 2.85 |
| 109 | 490421.282 337083.794 | 9.16 |

S(3)=1452mp P=360.97m

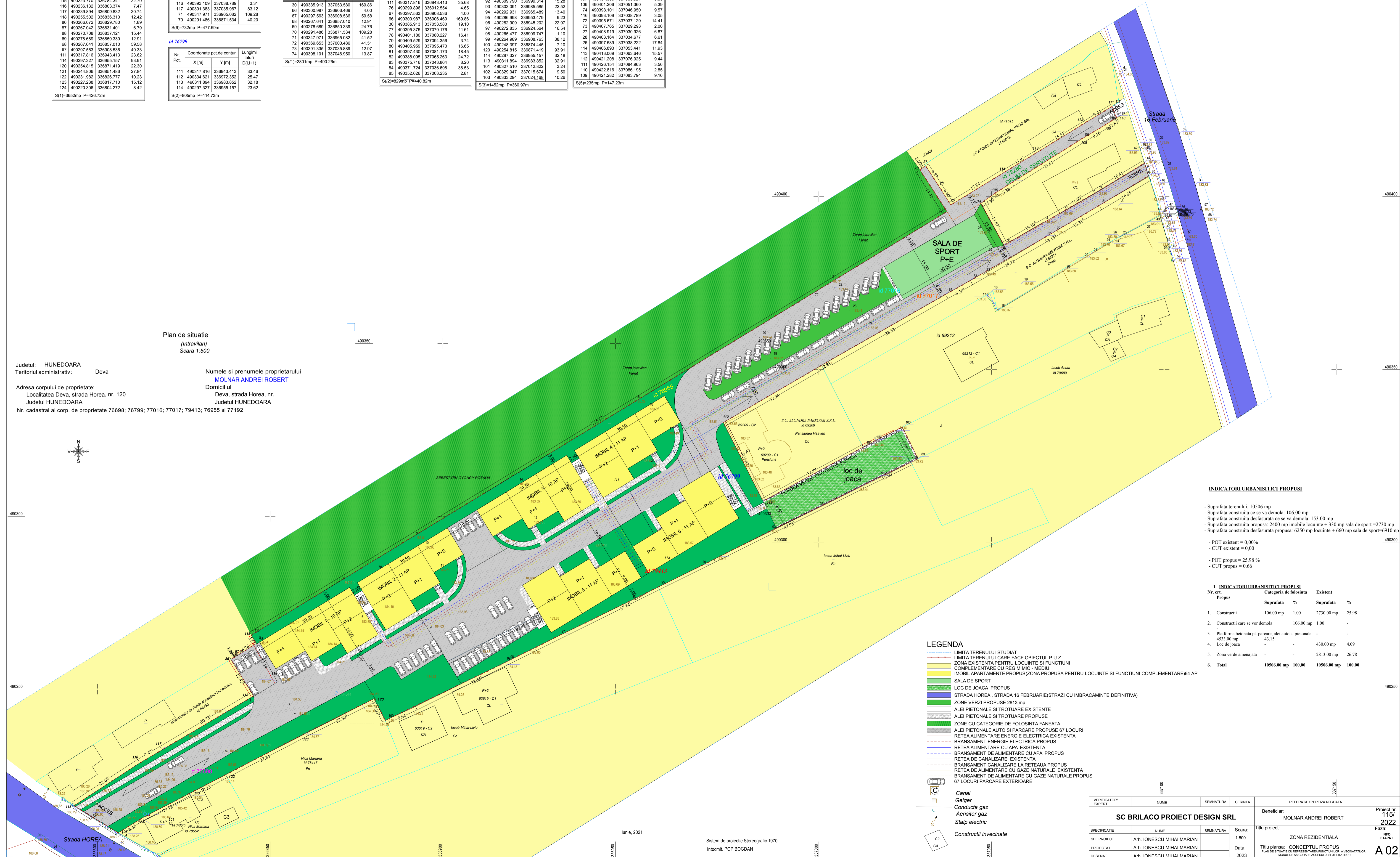
id 78280

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 108 | 490416.573 337075.940 | 23.61 |
| 107 | 490404.060 337055.921 | 5.38 |
| 106 | 490401.206 337051.360 | 5.39 |
| 74 | 490398.101 337046.950 | 9.57 |
| 116 | 490393.109 337038.789 | 3.05 |
| 72 | 490395.671 337037.129 | 14.41 |
| 73 | 490407.785 337029.293 | 2.00 |
| 27 | 490408.919 337030.928 | 6.87 |
| 28 | 490403.164 337034.677 | 6.61 |
| 29 | 490397.569 337038.222 | 17.84 |
| 114 | 490406.883 337053.441 | 11.93 |
| 112 | 490421.208 337076.925 | 9.44 |
| 111 | 490426.154 337084.963 | 3.56 |
| 110 | 490422.816 337086.195 | 2.85 |
| 109 | 490421.282 337083.794 | 9.16 |

S(5)=235mp P=147.23m

Plan de situatie
(Intravilan)
Scara 1:500

Judetul: HUNEDOARA
Teritoriul administrativ: Deva
Numele si prenumele proprietarului: **MOLNAR ANDREI ROBERT**
Domiciliul: Deva, strada Horea, nr. 120
Judetul HUNEDOARA
Nr. cadastral al corp. de proprietate 76698; 76999; 77016; 77017; 79413; 76955 si 77192



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- Suprafata terenului: 10506 mp
- Suprafata construita ce se va demola: 106.00 mp
- Suprafata construita desfasurata ce se va demola: 153.00 mp
- Suprafata construita propusa: 2400 mp imobile locuinte + 330 mp sala de sport + 2730 mp
- Suprafata construita desfasurata propusa: 6250 mp locuinte + 660 mp sala de sport = 6910 mp
- POT existent = 0,00%
- CUT existent = 0,00
- POT propus = 25,98 %
- CUT propus = 0,66

1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

| Nr. crt. | Propus | Categoriya de folosinta | |
|----------|--|-------------------------|---------------|
| | | Suprafata | Suprafata |
| 1. | Constructii | 106.00 mp | 2730.00 mp |
| 2. | Constructii care se vor demola | 106.00 mp | - |
| 3. | Platforma betonata pt. parcare, alei auto si pietonale | 43.15 | - |
| 4. | Loc de joaca | - | 430.00 mp |
| 5. | Zona verde amenajata | - | 2813.00 mp |
| 6. | Total | 18506.00 mp | 100.00 |

- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - ZONA EXISTENTA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
 - COMPLEMENTARE CU REGIM MIC - MEDIU
 - IMOBIL APARTAMENT PROPUS (ZONA PROPUSA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) 64 AP
 - SALA DE SPORT
 - LOC DE JOACA PROPUS
 - STRADA HOREA - STRADA 16 FEBRUARIE (STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA)
 - ZONE VERZI PROPUSE 2813 mp
 - ALEI PIETONALE SI TROTUARE EXISTENTE
 - ALEI PIETONALE SI TROTUARE PROPUSE
 - ZONE CU CATEGORIE DE FOLOSINTA FANEATA
 - ALEI PIETONALE AUTO SI PARCARE PROPUSE 67 LOCURI
 - REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUS
 - REȚEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
 - BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA PROPUS
 - REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - BRANSAMENT CANALIZARE LA REȚEAUA PROPUS
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA
 - BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUS
 - 67 LOCURI PARCARE EXTERIOARE

- Canal
- Geiger
- Conducta gaz
- Aerisitor gaz
- Stalp electric
- Constructii vecinate

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------|---------|--|
| SC BRILAC PROIECT DESIGN SRL | | | | Beneficiar: MOLNAR ANDREI ROBERT |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | Scara: | Titlu proiect: ZONA REZIDENTIALA |
| SEF PROIECT | Arh. IONESCU MIHAI MARIAN | | 1:500 | INFO ETAPA I |
| PROIECTAT | Arh. IONESCU MIHAI MARIAN | | Data: | Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUS |
| DESEINAT | Arh. IONESCU MIHAI MARIAN | | 2023 | PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR A NEGRATATORILOR MODUL DE ASIGURARE ACCESULUI SI UTILITATILOR |

Iunie, 2021
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Intocmit, POP BOGDAN