

CONCEPTUL PROPUS

scara 1:500



Contur 79920 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484750.364	337977.532
2	484676.782	337985.142
3	484675.453	337973.226
4	484674.789	337967.267
5	484676.222	337967.119
6	484675.685	337964.488
7	484701.311	337961.794
8	484701.681	337964.486
9	484702.055	337967.909
10	484746.409	337962.670
11	484746.086	337959.894
12	484748.390	337959.656
S=1261mp		

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUSA
- GARAJ PROPUS
- PISCINA PROPUSA
- PLATFORMA ACCES AUTO SI PARCARE AUTOTURISME
- ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA IN INCINTA
- STRADA CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA PROPUSA
- TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLATFORMA ACCES AUTO EXISTENTA
- SUPRAFATA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM
- ZONA EDIFICABILA = 35% DIN SUPRAFATA TERENULUI
- STALP DE ILUMINAT EXISTENT
- RETEA ELECTRICA LEA EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC PROPUS
- CAMIN VIZITARE APA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA PROPUS
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT LA CANALIZARE PROPUS
- BRANSAMENT DE GAZ EXISTENT
- BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU GAZ PROPUS

BILANT TERITORIAL:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	191.00 mp	15.15
2.	Piscina	-	-	35.00 mp	2.77
3.	Alee acces si platforma betonata pt. parcare	-	-	67.00 mp	5.31
5.	Zona verde amenajata	-	-	723.00 mp	57.34
6.	Trotuare / alee pietonale	-	-	200.00 mp	15.86
7.	Suprafata de teren ce va trece in domeniul public pentru largirea si modernizarea strazii Garofitei	-	-	45.00 mp	3.57
8.	Total	1261.00 mp	100,00	1261.00 mp	100,00

- Suprafata terenului: 1261.00 mp
- Suprafata construita locuinta: 140.00 mp
- Suprafata construita garaj: 51.00 mp
- Suprafata construita piscine: 35.00 mp
- **Suprafata construita totala: 140.00 mp + 51.00 mp + 35.00 mp = 226.00 mp**
- Suprafata construita desfasurata locuinta: 140 mp x 3 niveluri = 420.00 mp
- Suprafata construita desfasurata garaj: 51.00 mp
- Suprafata construita desfasurata piscina: 35.00 mp
- **Suprafata construita desfasurata totala: 420.00 mp + 51.00 mp + 35.00 mp = 506.00 mp**
- **Suprafata construita edificabila propusa: 35% din suprafata terenului = 441.35mp**
- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00
- POT propus = 17,92 %
- CUT propus = 0,40
- POT maxim admis = 35,00 %
- CUT maxim admis = 1,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l.			Beneficiar: ROTARU DANIEL ION si ROTARU ONUTA GABRIELA	156/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA SI IMPREJMUIRE	Faza: Aviz op.
COORDONATOR RUR	Arh. POP OLIVIU			Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUS	A2
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN		Data: 2023	PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECHINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI MARIAN				