

# CONCEPTUL PROPOS



Sistem de proiectie Stereo 70'

Persoana autorizata  
ing. Razvan TENE  
Serie aut. RO-HD-F, Nr. 0002

INVENTAR DE COORDONATE		
	Nord(X)	Est(Y)
1	486164.040	336772.925
2	486162.763	336778.420
3	486160.697	336786.337
4	486176.603	336785.541
5	486187.898	336784.732
6	486201.850	336784.079
7	486211.329	336783.178
8	486223.292	336782.618
9	486238.761	336781.770
10	486247.400	336781.270
11	486249.372	336773.418
12	486250.150	336768.862
13	486248.242	336768.597
14	486237.514	336769.356
15	486222.845	336769.944
16	486210.039	336770.262
17	486195.489	336770.966
18	486179.739	336772.134
19	486173.874	336772.139
20	486170.365	336772.535
S=1126mp		

## 1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	121.50 mp	11.17
2.	Platforma betonata pt. parcare	-	-	23.00 mp	2.11
3.	Zona verde amenajata	-	-	910.50 mp	83.69
5.	Trotuare / alei pietonale	-	-	33.00 mp	3.03
8.	<b>Total</b>	<b>1088.00 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>1088.00 mp</b>	<b>100.00</b>

- Suprafata terenului: 1088.00 mp  
- Suprafata construita: 121.50 mp  
- Suprafata construita desfasurata: 121.50 x 3 = 364.50 mp

- POT existent = 0,00 %  
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 11.17 %  
- CUT propus = 0,335

- POT maxim propus = 35,00 %  
- CUT maxim propus = 1.05

## LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘI
- ZONA UNITATI AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIMESI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- STRADA PROPUSA PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- TROTUARE PROPUȘI
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLATFORMA PARCARE AUTOTURISM
- SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PENTRU LARGIREA DRUMULUI
- PF PUT FORAT ECHIPAT CU INSTALATIE CU HIDROFOR
- FS FOSA SEPTICA ECOLOGICA
- - - BRANSAMENT ELECTRIC LA RETEAUA DE JOASA TENSIUNE EXISTENTA LA CCA 50 M DE AMPLASAMENT
- - - BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA DE LA PUT FORAT
- - - BRANSAMENT DE CANALIZARE LA FOSA SEPTICA ECOLOGICA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	<b>s.c. Brillaco Proiect Design s.r.l.</b> CUI 38991903; J20/306/08.03.2018 E-mail: brillacoproiect@yahoo.com			Beneficiar: <b>GOREA NELICA si CRAITAR OLIMPIA-VIORICA</b>	<b>36/2020</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: <b>LOCUINTA, IMPREJMUIRE</b>	Faza: <b>PUZ</b>
COORDONATOR RUR	Arh. POP OLIVIU				
PROIECTAT	Arh. IONESCU MIHAI		Data: 2023	Titlu plansa: <b>CONCEPTUL PROPUȘI</b> PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECHINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	<b>A2</b>
DESENAT	Arh. IONESCU MIHAI				