

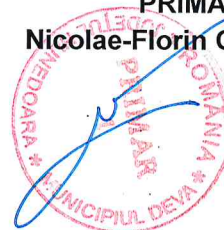


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 5599
Ziua 31 Luna 05 Anul 2022

DIRECȚIA DEVA 2020
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI REPARAȚII PUBLICE
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Aprobat,
PRIMAR
Nicolae-Florin OANCEA



CAIETUL DE SARCINI

pentru achiziționarea **Contractului de lucrări** având ca obiect proiectarea, execuția de lucrări și prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție:

SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE LA SEDIUL DIRECȚIEI POLIȚIEI LOCALE SITUAT PE STR. I.L. CARAGIALE NR. 6

- Amplasamentul lucrării: Municipiul Deva, str. I. L. Caragiale, nr. 6, conform extras CF nr. 63793, județ Hunedoara
- Denumirea autorității contractante: Municipiul Deva, reprezentat prin Primar Nicolae-Florin Oancea
Cod fiscal: 4374393
- Adresa autorității contractante: Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara, cod poștal 330152
- Tipul contractului: contract de lucrări
- Obiectul contractului: elaborare a documentațiilor tehnico-economice D.T.A.C., Proiect tehnic de execuție + Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Liste de cantități, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție: „Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6”
- Finanțarea proiectului: bugetul local

CUPRINS

Secțiunea I – CONTEXTUL GENERAL privind realizarea obiectivului de investiție

Secțiunea II - DATE GENERALE privind contractul de achiziție publică

Secțiunea III - DATE SPECIFICE privind investiția

Secțiunea IV – ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Capitolul I - Proiectare lucrărilor

Capitolul II - Execuția lucrărilor

Capitolul III – Prestarea serviciilor de asistență tehnică asigurate de proiectant

Secțiunea V – PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Secțiunea VI – ALTE MENȚIUNI.

SECȚIUNEA I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Clădirea obiectivului de investiții este situată în localitatea Deva, strada Ion Luca Caragiale, nr. 6, CF 63793, jud. Hunedoara. Imobilul propus spre reabilitare se află în domeniul public al Municipiului Deva, înscris în CF nr. 63793, fiind compus din teren cu nr. cadastral Top: 1000/x/a, cu suprafața totală de 246 mp și clădirea: A1.1 – construcție D+P+3E.

Încălzirea spațiilor interioare se făcea din sistemul centralizat până la momentul sistării furnizării agentului termic de către Termocentrala Mintia.

Prin proiect se dorește realizarea unui bransament de gaze naturale a unei instalații de utilizare gaze naturale și montarea unei centrale termice cu o capacitate de 150 KW, pe gaz.

Asigurarea apei calde menajere pe tot parcursul anului se va realiza prin montarea unui încălzitor instant de apă caldă menajeră.

Aceste lucrări se execută în demisolul clădirii fără modificări structurale, schimbarea rețelei de distribuție se face cu găuri locale în pereții de compartimentare, nestructurali și coloane în zona celor existente, cazanul are sistem cu tiraj forțat fără coș de fum, evacuarea gazului ars se face prin coș local străpuns în peretele exterior fără afectarea structurii portante.

SECȚIUNEA II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

Contractul de achiziție publică de lucrări se referă la realizarea unui obiectiv de investiție din cadrul unui Proiect cu finanțare din fonduri proprii ale Municipiului Deva.

Obiectul contractului de lucrări îl constituie achiziția de:

1. **Prestarea de servicii de proiectare** privind întocmirea Proiect pentru Autorizația de Construire (PAC), Proiect pentru Organizarea Execuției (POE), Proiect Tehnic (PT), Detalii de Execuție (DE) și Caiete de Sarcini (CS) aferente obiectivului de investiție așa cum se regăsesc în Capitolul 3 al Devizului General (DG) elaborat în cadrul documentației D.A.L.I. Proiectantul va actualiza Devizul General întocmit la faza de elaborare D.A.L.I., la data solicitării Autorizației de Construire (A.C.) și, dacă este cazul, la data aprobării Proiectului Tehnic de Execuție de către Beneficiar, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, Secțiunea a 5-a, Art. 10, alin. (4), cu încadrarea în valoarea rezultată în urma atribuirii contractului de lucrări.

Fazele de proiectare și conținutul cadru al documentațiilor vor fi conform: Hotărârării de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. **Prestarea de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor**, ca parte componentă a Capitolului 3, subcapitolul 3.8., pozițiile 3.8.1.1. și 3.8.1.2. din același Deviz General.

Serviciile de asistență tehnică asigurate din partea proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor, inclusiv participarea proiectantului la fazele determinate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, în baza Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, sunt necesare în faza de execuție a lucrărilor pentru soluționarea condițiilor de adaptare la situația reală, întâlnită în teren, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de soluționare a eventualelor neconcordanțe, neconformități sau defecte care pot să apară pe șantier și constă în elaborarea de către Proiectant a soluțiilor tehnice de remediere, în concordanță cu proiectul tehnic de execuție existent. De asemenea, în faza de execuție, proiectantul va urmări ca toate produsele și procedeele de execuție, respectă proiectul aprobat, orice înlocuire de produse sau de procedee tehnologice se va face pe baza soluțiilor tehnice stabilite de proiectant cu acordul prealabil al autorității contractante și cu utilizarea de produse sau tehnologii care îndeplinesc condițiile de calitate, agrementare și certificare, similar celor precizate în proiect.

Modificarea sau variații ale cantităților de lucrări în cadrul contractului este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori a

aparitiei unor situatii neimputabile partilor. Extinderea duratei contractului nu implica in nici un caz modificarea bugetului stabilit.

2. Executie de lucrari de constructii si instalatii aferente constructiilor privind instalarea unui sistem de incalzire cu centrala termica proprie, cu combustibil gaze naturale, la imobilul situat in Deva, strada I.L.Caragiale, nr. 6, județul Hunedoara.

Lucrările de construcții și instalații aferente se regăsesc cuprinse în Capitolul 2, Capitolul 4, subcapitolele 4.1., 4.2. și 4.3. din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.

Organizarea de șantier se regăsește în Capitolul 5, subcapitolul 5.1., poziția 5.1.1. din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.

DURATA CONTRACTULUI

Contractul de lucrări va opera valabil între părți, după semnarea acestuia și după constituirea garanției de bună execuție a lucrărilor și se finalizează după Recepția finală a lucrărilor, respectiv după aprobarea Procesului Verbal de Recepție Finală și eliberarea garanției de bună execuție.

DURATA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI este defalcată astfel:

- **PERIOADA DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR: 2 luni** de la data de Începere a Serviciilor de Proiectare - data semnării contractului, respectiv imediat după constituirea de către contractor a Garanției de Bună Execuție.
- **PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR ȘI DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ASIGURATĂ DE PROIECTANT PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR: 4 luni** de la Data de Începere a Execuției (DI) - data la care Achizitorul procedează la emiterea Ordinului de Începere a Execuției lucrărilor din contract.
- **PERIOADA DE GARANȚIE a lucrărilor executate: 36 de luni** de la data aprobării de către autoritatea contractantă a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

SECȚIUNEA III - DATE PRIVIND INVESTIȚIA CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Investiția care face obiectul contractului de lucrări constă în realizarea unui branșament de gaze naturale a unei instalații de utilizare gaze naturale și montarea unei centrale termice cu o capacitate de 150 KW, pe gaz, pentru asigurarea încălzirii pe timp friguros.

Asigurarea apei calde menajere pe tot parcursul anului se va realiza prin montarea unui încălzitor instant pe gaz cu funcționare pe gaz natural sau G.L.P și o producție de apă caldă menajeră de 11 litri/min. Încălzitorul instant trebuie să fie cu tiraj forțat și cu cameră semi-compactă, aprindere piezoelectrică și alimentare tensiune 220V și să aibă o putere termică utilă de 22 KW.

Realizarea proiectului vizează crearea unui habitat normal, din punct de vedere termic și al asigurării apei calde menajere, necesar desfășurării în condiții optime a activităților desfășurate în cadrul Sediului Poliției Locale.

Clădirea aparținătoare Sediului Poliției Locale Deva a fost dată în funcțiune în anul 2003, regim de înălțime D+P+3 etaje, se identifică prin CF nr. 63793 Deva, este situată în intravilanul municipiului Deva, str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, județul Hunedoara, proprietatea UAT - Municipiul Deva și este înscrisă în inventarul domeniului public al municipiului.

SECȚIUNEA IV – ACTIVITĂȚI INCLUSE ÎN CONTRACT

Pentru realizarea obiectivului de investiție aferent Proiectului „**Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6**” din municipiul Deva, jud. Hunedoara, se impune aplicarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conf. cu HG 766/1997, construcția care face obiectul proiectului este încadrată în categoria de importanță "C"- construcție de importanță normală, clasa de importanță III – conf.P 100/2006, se are în vedere că toți factorii care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcției să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții.

Pentru îndeplinirea contractului aferent realizării obiectivului de investiție **"Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6"** sunt necesare următoarele:

- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție
 - Racord cu gaze naturale, inclusiv suport beneficiar pentru implementare ATR de la operatorul concesionar de servicii de distribuție gaze naturale - DELGAZ GRID SA (proiectare și execuție bransament gaze naturale)
 - Instalație utilizare gaz (proiectare și execuție instalație de utilizare gaze naturale)
- Elaborare documentații tehnice pentru obținere avize/acorduri
- Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție.
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție
- Execuție lucrări sistem de încălzire cu CT proprie inclusiv autorizarea ISCIR și punerea în funcțiune a echipamentelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
 - Construcții și instalații
 - Achiziționare echipamente /utilaje
 - Montare utilaje
- Asistența tehnică din partea proiectantului
 - pe perioada de execuție a lucrărilor
 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC

CAPITOLUL I – PROIECTAREA LUCRĂRILOR

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție, operatorii economici care vor presta serviciile de proiectare și asistența tehnică din partea Proiectantului, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să presteze servicii de proiectare în domeniul rețelelor hidroedilitare și a instalațiilor electrice (racorduri electrice, instalații interioare etc).

Activitatea de proiectare se va organiza cu respectarea cadrului legislativ în domeniu, respectiv:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, sunt aplicabile standardele și normativele valabile la data elaborării proiectului de execuție pentru domeniul rețelelor hidroedilitare.

Proiectul se va elabora în conformitate și cu respectarea soluției tehnice și a categoriilor de lucrări care sunt stabilite în D.A:L.I.

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice fiecărui tip de lucrare proiectată, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul este responsabil pentru întocmirea proiectului pentru toate specialitățile și pentru toate obiectele incluse în prezentul contract cu respectarea soluției tehnice aprobată în D.A.L.I.

Proiectantul va avea responsabilitatea să asigure verificarea tehnică de calitate a proiectelor elaborate, de către verificatori tehnici atestați la cerințele fundamentale de calitate prevăzute de Proiectant.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 45 din 7 septembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice și Ordinul 98/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale.

Operatorii economici participanți la procedură, în vederea îndeplinirii activităților ce fac obiectul contractului, trebuie să dețină următoarele autorizații/atestare/licențe de funcționare necesare îndeplinirii contractului sau orice formă pe care o poate lua un document emis de autorități competente din țara în care Operatorul Economic este stabilit și care să fie acceptat de autoritățile române competente, potrivit prevederilor legale, echivalent cu:

Pentru operatori economici din domeniul energiei electrice sunt necesare:

~ **atestat de tip Bp** sau superior din punct de vedere al competențelor, eliberat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pentru proiectare instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;

~ **atestat de tip Be** sau superior din punct de vedere al competențelor, eliberat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pentru executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV ;

Pentru operatori economici din domeniul gazelor naturale sunt necesare:

~ **autorizație tip PDIB** pentru proiectare instalații de utilizare gaze naturale având regim de medie, redusă și joasă presiune

~ **autorizație EDIB** privind execuția instalațiilor de utilizare gaze naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, obținută în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 8 din Ordinul 98/2015.

Proiectantul are obligația să întocmească documentația pentru emiterea Autorizației de Construire, însoțită de toate avizele și acordurile privind utilitățile urbane și orice alt aviz sau documentație care este necesar a fi obținută, conform Certificatului de Urbanism și/sau legislației în vigoare.

Proiectantul nu poate fi exonerat de răspunderea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism în vederea întocmirii proiectului pentru realizarea investiției.

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor/proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiști verificatori de proiecte, atestați pe domenii de specialitate.

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 766/1997 privind regulamente de calitate în construcții;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată și completată prin Hotărârea nr. 742/2018;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă + Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MTTC nr. 1558/2004, Anexa III - privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea conformității produselor pentru construcții;
- Ghidul „ETAG 004” – ghid de agrementare european;
- SR EN ISO 9001/2015 - Sisteme de management al calității. Cerințe;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale privind proiectarea, în vigoare, aplicabile prezentului obiectiv.

Legislația de mai sus nu are caracter limitativ.

Este obligatoriu să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității – agrement tehnic / certificat de conformitate / declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

Proiectele elaborate de către prestator vor conține piesele scrise și piesele desenate, care vor fi înaintate spre recepționare tipărite pe hârtie, dar și în format electronic în fișiere de tip PDF și în format redactabil. Pentru piesele scrise: memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini etc, se va utiliza formatul de hârtie A4, iar pentru piesele desenate sau planurile tipărite pe hârtie se vor accepta doar dimensiuni standardizate.

DOCUMENTELE ACTIVITĂȚII DE PROIECTARE PROPRIU-ZISĂ SE REFERĂ LA:

- **Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**

Documentațiile vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a cerințelor emitenților avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor respectiv alte organisme/ instituții abilitate. **Proiectanții și verficatorii trebuie să dețină studii, calificări, autorizări și atestări specifice lucrărilor din cadrul proiectului. În cazul în care, prevederile legale și/sau reglementările specifice aplicabile o impun, documentațiile se vor realiza de persoane certificate / atestate / autorizate / abilitate/ etc.**

Documentațiile necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor nu se vor limita doar la cele solicitate prin Certificatul de Urbanism, după caz, prestatorul având obligația de a întocmi toate documentațiile tehnice necesare pentru autorizarea lucrărilor și întocmirea proiectului tehnic de execuție cu detaliile aferente.

De asemenea, proiectantul va face toate demersurile pentru obținerea avizelor și acordurilor, necesare obținerii Autorizației de Construire, inclusiv susținerea documentațiilor depuse în fața entităților emitente competente.

Plata sumelor necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor va fi efectuată de către Autoritatea Contractantă, cu excepția sumelor datorate la OAR și OCPI a căror achitare cade în sarcina Proiectantului.

Taxele pentru verificarea tehnică de calitate a documentelor de proiectare (documentații pentru obținerea Autorizației de construire și a proiectului tehnic întocmit conform HG 907/2016) sunt în sarcina Proiectantului.

D.T.A.C. se va prezenta în 2 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original.

- **Proiectul tehnic de execuție** va fi elaborat cu respectarea soluțiilor tehnice aprobate în D.A.L.I. în vederea îndeplinirii indicatorilor de performanță pentru obiectivul de investiții și ținând cont de cerințele înscrise în avizele de la furnizorii de utilități, acordurile și autorizațiile obținute. Elaborarea proiectului tehnic de execuție se va realiza având la bază situația existentă în teren la data de începere a proiectării.

Conținutul cadru al Proiectului tehnic de execuție este detaliat în Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și va fi adaptat pentru specificul proiectului.

Detaliile de execuție constituie parte integrantă a proiectului tehnic de execuție și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți /elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/ nestructurale ale obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață al construcțiilor.

Proiectul tehnic de execuție trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

La elaborarea proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici.

Proiectul tehnic trebuie să conțină detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea D.A.L.I., fără a depăși valoarea ofertată și contractată.

Proiectul tehnic poate prezenta doar modificări reprezentând optimizări sau completări ale soluțiilor inițiale cu încadrarea în valoarea ofertată. Orice modificare adusă proiectului la faza P.T. față de D.A.L.I., va fi înaintată achizitorului însoțită de memoriu justificativ comparativ, în timp util, în vederea analizării soluțiilor și stabilirii necesității și oportunității acestora, urmând să fie supusă avizării/aprobării achizitorului.

Capitolul Listele cu cantitățile de lucrări va cuprinde elementele necesare cuantificării cantitative a lucrărilor și va conține cantitățile de lucrări rezultate din proiect, după elaborarea acestuia, pentru a se demonstra atingerea indicatorilor fizici ai proiectului.

Proiectantul va prezenta **Antemăsurătorile proiectului** - piesa scrisă prin care se determină cantitățile de lucrări din fiecare articol necesar a se executa la o categorie de lucrări din cadrul unui obiect, conform „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02. Antemăsurătoarea stă la baza întocmirii listelor cu cantități de lucrări aferente fiecărei categorii de lucrări

Listele cu cantități de lucrări, se vor elabora pentru toate categoriile de lucrări cuprinse în proiect, iar acestea vor fi incluse în capitolul Liste cu cantități de lucrări, așa cum acestea sunt prevăzute în Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul va acoperi toate activitățile de proiectare, inclusiv elaborarea documentelor și documentațiilor de proiectare și execuție precum și a desenelor de execuție, în numărul solicitat de copii soft și/sau hard, în modul solicitat de Achizitor.

Costul va acoperi de asemenea orice activitate aferentă cum ar fi colectarea de date, prospectările, sondajele de probă sau alte activități de acest gen.

Proiectul tehnic se va prezenta în 3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original și trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

- Verificarea proiectului tehnic

Verificarea documentațiilor tehnice se va realiza prin grija proiectantului la cerințele fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Proiectantul are obligația de a preciza prin proiect domeniile și subdomeniile pentru care se impune verificarea tehnică de calitate a proiectării.

Vor fi supuse verificării tehnice de calitate următoarele documente de proiectare:

- a) documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire și orice alte documentații tehnice elaborate în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, dacă avizatorii impun acest lucru;
- b) proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție: piesele scrise și piesele desenate, respectiv: memorii tehnice pe specialitate, brevii de calcul, caiete de sarcini, listele de cantități, toate planșele proiectului.

Pentru fiecare domeniu/subdomeniu de specialitate, pentru care se impune verificare conform legislației, verificatorii de proiecte vor elabora **Referatul de verificare** și vor ștampila documentele supuse verificării.

Se vor supune procesului de verificare tehnică de calitate detaliile de execuție, dispozițiile de șantier elaborate pe parcursul derulării lucrărilor, în faza de asistență tehnică pe parcursul execuției, ori de câte ori este necesară adaptarea la situația real întâlnită pe teren (modificările de soluții tehnice pe parcursul execuției), în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Este în sarcina proiectantului să asigure toate condițiile în ceea ce privește verificarea tehnică privind calitatea proiectării, pentru orice detaliu de execuție elaborat în timpul execuției lucrărilor.

- Alte precizări considerate relevante pentru proiect:

Toate documentațiile de proiectare se vor elabora în format electronic și vor fi predate atât pe hârtie, cât și în format electronic pe CD / DVD : piesele scrise și piesele desenate se vor preda în format needitabil (*.pdf), dar și editabil (word), respectiv (*.dwg).

După finalizarea etapei de proiectare, Proiectantul va înainta Achizitorului proiectul în vederea recepționării. Achizitorul va proceda la recepționarea proiectului, termenul maxim până la care se va finaliza această etapă este de maxim 30 de zile de la data înaintării documentației de către Proiectant.

Documentația înaintată pentru verificare și recepționare către Achizitor trebuie să fie completă și trebuie să îndeplinească toate cerințele în ceea ce privește corectitudinea și conformarea la cerințele de calitate, certificate de verificatori tehnici atestați, în conformitate cu legislația în vigoare.

Trebuie înțeles că, recepționarea și avizarea documentațiilor/ proiectului tehnic nu va exclude responsabilitățile și obligațiile Executantului așa cum sunt prevăzute în Contract; recepționarea și avizarea are ca scop monitorizarea în ceea ce privește implementarea soluțiilor tehnice aprobate, în concordanță cu cele stabilite la proiectul tehnic.

Documentele care vor fi înaintate spre recepționare și aprobare se vor elabora în conformitate cu legislația națională și vor include cel puțin condițiile stipulate în prezenta documentație.

Toate documentațiile de proiectare se vor elabora în format electronic și vor fi predate atât pe hârtie (în numărul stabilit, cât și pe CD / DVD : piesele scrise și piesele desenate se vor preda în format ne-editabil (*.pdf), dar și editabil (word), respectiv (*.dwg)

După revizuirea completă de către Proiectant a documentelor de proiectare, procedura de recepționare finală se va face într-un termen de maxim 30 de zile de la data înaintării și depunerii documentațiilor, prin proces verbal de recepție a serviciilor de proiectare.

Proiectantul are și obligația actualizării/revizuirii Devizului General al obiectivului de investiții în cazurile stipulate de H.G. nr. 907/2016. Orice actualizare/revizuire va fi consimțită de către Beneficiar, iar după efectuarea modificărilor, Devizul General actualizat/revizuit va fi supus aprobării Beneficiarului.

Decontarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnice se va face numai după recepționarea Proiectului Tehnic de către Beneficiar.

CAPITOLUL II – EXECUȚIA LUCRĂRILOR

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent proiectului „**Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6**” din municipiul Deva, jud. Hunedoara, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor și instalațiilor, să aibă asigurate servicii de asistență tehnică proprie prin personal responsabil tehnic cu execuția (RTE) autorizat și să aibă implementat un sistem al calității propriu, conceput la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

Activitățile Executantului (Antreprenorului) vor include, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă;
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări, inclusiv prin vizitarea amplasamentului obiectivului dacă este necesar;
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar;
- d. Execuția lucrărilor în conformitate cu Proiectul Tehnic, Detaliile de Execuție și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate acordurile, avizele, autorizațiile și obligațiile legale în vigoare;
- e. Asigurarea întregii forțe de muncă, a materialelor, utilajelor, echipamentelor, a lucrărilor și facilităților existente, a lucrărilor și facilităților temporare, a transportului către, de la, în cadrul și în legătură cu șantierul, a execuției, finalizării și remedierii oricăror defecte ale obiectivului realizat, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract;
- f. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor;
- g. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract;
- h. Amplasarea sau bransarea oricăror instalații obligatorii pentru Antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita executarea lucrărilor;
- i. Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități: apă, canal, gaz, electricitate, telefon etc, după cum este necesar;

- j. Asigurarea legăturii cu autoritățile: administratorii drumurilor din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse;
- k. Testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract;
- l. Punerea la dispoziția Autorității Contractante a Proiectului Tehnic cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale privind calitatea lucrărilor și testarea;
- m. Scoaterea din operă a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra;
- n. Debarasarea de toate materialele neesențiale, inclusiv apa freatică, într-un loc aflat în afara șantierului, loc aprobat de organul de reglementare corespunzător;
- o. Întocmirea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a acestora;
- p. Deținerea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța;
- q. Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri și căi ferate;
- r. Asigurarea legăturii cu angajații, cu reprezentanții lor, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul;
- s. Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului;
- t. Asigurarea unui Plan de Securitate și Sănătate, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Plan și grafic de lucru, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract;
- u. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la executarea lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejurimilor acestuia.

B. DESCRIERI SPECIFICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la specificațiile tehnice de execuție pe care Autoritatea Contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a proiectului pentru obiectivului de investiție „**Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6**” din municipiul Deva, jud. Hunedoara

Documentația tehnico –economică faza D.A.L.I. a fost elaborată de către S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L. și aprobată de Autoritatea Contractantă prin Hotărârile Consiliului Local nr. 148 din 28.04.2022, iar această documentație face parte integrantă din Caietul de Sarcini al achiziției și va fi inclusă în documentele Contractului.

Prin Documentația tehnico–economică faza D.A.L.I. s-a stabilit ca soluție constructivă optimă, varianta nr.1 bazată pe 1 buc centrală termică în condensatie, cu combustibil gazos (gaz natural G20), cu putere de 150 Kw, echipată cu tiraj forțat. Schema termomecanică este gândită în așa fel încât branșarea se va face în instalația de distribuție existentă, înaintea distribuitorului/colectorului existent.

Pentru realizarea sistemului de încălzire cu CT proprie la sediul POLITIEI LOCALE DEVA este necesară realizarea unui branșament de gaze naturale presiune redusă și a unei instalații de utilizare gaze naturale presiune joasă. Branșamentul de gaze naturale presiune redusă va fi realizat de către distribuitorul zonal sau de către o firmă autorizată ANRE, iar instalația de utilizare de către o firmă autorizată ANRE, conform legislației în vigoare. De asemenea este necesară recondiționarea aproape în totalitate a instalației de termoficare existente în clădire deoarece cea existentă prezintă semne majore de deteriorare și nu mai prezintă siguranță, iar randamentul este mult scăzut.

Partea principală a centralei va fi realizată dintr-un cazan în condensatie ce funcționează pe gaz natural, cu randament mare de funcționare și care este echipat cu sistem de control al condensării, dotat cu microprocesor. Cazanul se compune din schimbător de căldură din aluminiu și arzător din oțel echipat cu electrod de aprindere și de control al ionizării flăcării, valvă de gaz modulată.

Evacuarea gazelor de ardere se va face prin intermediul sistemului de evacuare, realizat din tubulatură de plastic; nefiind necesară construcția unui coș exterior.

Evacuarea fum :

- tubulatura orizontală de evacuare fum trebuie să aibă o înclinare în jos de 1,5 – 3% pentru a permite evacuarea condensului din gazele de ardere;
- alimentarea cu aer se face din camera cazanului care trebuie să respecte normele de ventilare aflate în vigoare;
- tubulatura de evacuare fum trebuie să fie etanșă.

Necesarul de apă caldă va fi asigurat prin intermediul unui încălzitor instant pe gaz cu funcționare pe gaz natural sau GPL și o producție de apă menajeră de 11 litri/min. Încălzitorul instant trebuie să fie cu tiraj forțat și cu cameră semi-compactă, aprindere piezoelectrică și alimentare tensiune 220 V și să aibă o putere termică utilă de 22 KW.

Circulația agentului termic, către instalația de distribuție a agentului termic va fi asigurată de electropompe de circulație (dublate, pentru a se putea asigura continuitatea furnizării agentului termic și în caz de avarie a unei pompe).

Centrala termică aleasă funcționează cu combustibil gaz natural (G20), având în vedere faptul ca aceasta este singurul combustibil viabil.

Sala centralei termice se va alege cu respectarea normelor tehnice în vigoare (PTC9,I13,GP51) la subsolul clădirii, în spațiul denumit Incinta CT înspre partea de nord. Investiția cuprinde și lucrările necesare realizării evacuării gazelor de ardere, asigurarea instalațiilor aferente centralei termice, respectiv bransarea la rețeaua de gaz din zonă, precum și recondiționarea întregii instalații de încălzire și asigurarea necesarului de apă caldă.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții prin alegerea tipului de lucrări de arhitectură se va urmări asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor:

- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc ;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.

Centrala termică, are în componența ei instalațiile interioare necesare funcționării echipamentelor, respectiv :

Instalații electrice/automatizare

- instalații de iluminat și de siguranță existente;
- protecții electropompe;
- comenzi condiționate ale echipamentelor;
- instalații de racordare energie electrică existentă;

Instalații sanitare-racorduri la :

- instalații de apă potabilă (rece) existentă;
- instalații de golire cu evacuarea la canalizarea interioară existentă;

Instalații de alimentare cu gaze naturale (G20)

- extincător

Centrala termică va fi dotată și cu stingătoare portabile pentru prima intervenție în caz de incendiu. Numărul și tipul stingătoarelor precum și agentul de stingere utilizat, se determină în funcție de natura și cantitățile materialului combustibil existent, în conformitate cu normativul PE 009-93-Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice.

Cazanul are din fabricație toate legăturile electrice prestabilite, ceea ce nu necesită alte costuri de realizare a instalației electrice, utilizându-se cea existentă.

Cazanul nu este dotat cu pompă de circulație, vas de expansiune și nici supapă de siguranță. Acestea vor fi achiziționate separat, în funcție de aplicație.

Utilitățile necesare CT, alimentarea cu energie electrică, cu apă, racordare la rețeaua de canalizare se asigură de la cele existente în cadrul clădirii.

Realizarea instalației de branșare și utilizare gaze naturale se va face prin realizarea unui nou post de reglare măsurare, amplasat la limita de proprietate; ca mai apoi, partea de utilizare să fie realizată de către o firmă autorizată ANRE în acest sens.

Alimentarea cu gaze naturale se va face pe partea NV a clădirii în care va fi amplasată centrala termică.

Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- **racord (branșament) de gaze naturale , tip material PE, diametru 32,00 mm, lungime 3,50 m, debit gaze naturale 25,00 m³/h racordat în conducta de distribuție a gazelor naturale existentă pe strada I.L.CARAGIALE, tip material PE, diametru 63 mm, regim de presiune REDUSĂ.**
- **PRM cu următoarele caracteristici:**
 - a) **Debit gaze natural 25,00 m³/h**
 - b) **Tip regulator 35 m³/h – 1 buc**
 - c) **Tip contor G16 cu capacitatea maximă de 25 m³/h, dotat cu dispozitiv de corecție**
 - d) **Montarea racord gaze naturale în domeniul PUBLIC**
 - e) **Presiune minimă/maximă aval și amonte a gezelor naturale 0,025/0,03 – 1,0/2,0 bar**

Soluția tehnică , varianta nr.1 aleasă în documentația tehnico – economică faza D.A.L.I ., presupune :

- Intalația de branșare se va face prin realizarea unui branșament și a unui post de reglare măsurare , amplasat la limita de proprietate.
 - Realizarea intalației de utilizare gaze naturale de presiune joasă se va face pe partea de NV a clădirii în care va fi amplasată centrala termică
 - Alimentarea cu apă rece se va realiza din rețeaua existentă , în punctul termic existent.
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă , în punctul termic existent.
 - Realizarea centralei termice – valoarea puterii termice instalate va fi 150 Kw, asigurată de un cazan cu combustibil gazos (gaz natural, G20) cu puterea de 150 Kw, echipat cu sistem de control al condensării, dotat cu microprocesor. Cazanul se compune din schimbător de căldură din aluminiu și arzător din oțel echipat cu electrod de aprindere și de control al ionizării flăcării, valvă de gaz modulată.
 - Branșarea în instalația de distribuție existentă să se realizeze înaintea distribuitorului /colectorului existent și de acolo să se înlocuiască aproximativ toată instalația de încălzire existentă.
 - Circulația agentului termic, către instalația de distribuție a agentului termic va fi asigurată de către electropompe de circulație (dublate, pentru a se putea asigura continuitatea furnizării agentului termic).
 - La branșarea în sistemul existent de încălzire al imobilului, se va dezafecta instalația ce aparține de Termocentrala Mintia și se va păstra doar sistemul de încălzire propriu cu cazane.
- Cazanul nu este dotat cu pompă de circulație, vas de expansiune și nici supapă de siguranță. Acestea vor fi achiziționate separat de client, funcție de aplicație.
- Centrala tehnică va fi dotată cu restul de echipamente noi și performante, dimensionate în funcție de necesarul de energie termică. Aceste instalații vor fi complet echipate și automatizate pentru producerea agentului termic.

- Evacuarea gazelor de ardere se va face prin intermediul sistemului de evacuare, realizat din tubulatura de plastic, nefiind necesară construcția unui coș exterior.
- Necesarul de apă caldă va fi asigurat prin intermediul unui încălzitor instant cu funcționare pe gaz natural și o producție de apă caldă menajeră de 11 litri/min. Încălzitorul instant trebuie să fie cu tiraj forțat și cu cameră semi-compactă, aprindere piezoelectrică și alimentare tensiune 220Vca și să aibă o putere termică utilă de 22 KW.
- În condițiile în care executantul lucrează cu subcontractanți, aceștia trebuie să fie autorizați pentru genul respectiv de lucrări. Pe toată durata lucrărilor, beneficiarul trebuie să fie consiliat de către un diriginte de șantier. Executantul trebuie să realizeze lucrările fără nici o modificare la proiectul tehnic.
- Dacă se vor face modificări la proiectul tehnic, acestea vor fi posibile doar prin intermediul unor dispoziții de șantier semnate și ștampilate de către proiectant.

Se vor avea în vedere următoarele aspecte pentru lucrările de EXECUȚIE :

- o Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în operă a materialelor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- o Executantul trebuie să respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în operă așa cum acestea sunt detaliate în proiectul tehnic și detaliile de execuție.
- o Toate materialele puse în operă vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.
- o Nici o modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Investitorului prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate, respectiv Dirigințele de șantier.
- o Relocarea/devierea instalațiilor de utilizare și/sau bransamentelor de utilități de pe amplasamentul obiectivului și din zona adiacentă se va face cu respectarea procedurilor specifice de avizare și autorizare, având în vedere că aceste lucrări se pot efectua numai cu avizarea și autorizarea autorităților competente din aceste domenii de activitate și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Pentru implementarea proiectului „Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6” din municipiul Deva, jud. Hunedoara, în faza de execuție a lucrărilor, Ofertantul va desemna o echipă de coordonare și verificare a lucrărilor formată din personal cu competențe și experiență, capabil să ducă la bun sfârșit și cu succes sarcinile definite prin prezentul document, astfel ca, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului general și a obiectivelor specifice ale Proiectului, în condițiile respectării cerințelor de calitate, a termenelor stabilite și a încadrării în bugetul prevăzut.

CAPITOLUL III –PRESTAREA SERVICIILOR DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Asistența tehnică din partea proiectantului se va desfășura pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va asigura serviciile de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor cu personal care a participat la elaborarea proiectului, denumit în continuare Proiectant.

Asistența tehnică va consta în principal în următoarele activități:

- Participarea la predarea amplasamentului proiectului, trasarea generală a lucrărilor și la predarea bornelor de reper aferente lucrărilor.
- participarea nemijlocită la lucrările desfășurate în șantier de executant, pentru a se asigura implementarea calitativă și cantitativă a lucrărilor executate în concordanță și cu respectarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție elaborate:

- prezența pe șantier la orice solicitare din partea constructorului / beneficiarului;
- în situații bine justificate, proiectantul va asigura elaborarea unor soluții tehnice de adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren, fără să modifice scopul și rolul obiectivului de investiție prevăzut în proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate; orice adaptare a proiectului la situația real întâlnită în teren se va face de Proiectant numai cu aprobarea prealabilă a autorității contractante, prin dispoziții de șantier;
- participarea la toate etapele de recepție a lucrărilor și în faze determinante, inclusiv la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect, iar la terminare, va emite Punctul de vedere al Proiectantului cu privire la execuția lucrărilor;
- proiectantul are obligația legală să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și să elaboreze și să autorizeze plansele conforme cu execuția pentru soluțiile tehnice elaborate.

Proiectantul este responsabil față de Autoritatea Contractantă în cazul întârzierilor în definitivarea soluțiilor ce se impun în timpul execuției lucrărilor ca urmare a situațiilor real întâlnite pe teren care impun adaptări ale soluțiilor tehnice inițiale, prin depășirea termenului maxim de 10 zile stabilit de Autoritatea Contractantă pentru reproiectarea ce se impune, ca urmare a modificărilor soluțiilor tehnice inițiale stabilite în Proiectul Tehnic. Prin excepție față de cele de mai sus, Autoritatea Contractantă poate acorda termene suplimentare pentru elaborarea soluțiilor tehnice în cazuri temeinic justificate. În aceste situații, termenele de finalizare a soluțiilor tehnice se vor stabili de comun acord, în baza unei note detaliate de justificare înaintată de către Proiectant și a discuțiilor ulterioare între cele două părți.

Proiectantul va întocmi următoarele rapoarte pentru toate activitățile desfășurate în cadrul Proiectului și vor puncta cel puțin rezultatele obținute, după cum urmează:

- **Raport de început** al activității, în care va prezenta personalul desemnat să activeze în cadrul contractului și va descrie cel puțin activitatea pe care aceștia urmează să o desfășoare pe parcursul execuției lucrărilor.

Raportul de început se va depune spre aprobare Autorității Contractante la 10 zile după emiterea Ordinului Administrativ de Începere.

- **Raport final** al activității, în care va prezenta activitatea desfășurată pe parcursul executării lucrărilor de personalul desemnat să activeze în contract și va descrie, după caz, probleme întâmpinate, soluții adoptate, modul în care a contribuit personalul desemnat la implementarea activităților de asistență tehnică, etc. În acest document se vor sublinia detaliile și modul în care s-a realizat implementarea generală a Proiectului, gradul de îndeplinire a Caietului de sarcini și a obiectivelor, problemele critice apărute în atingerea obiectivelor specifice și a obiectivului general și recomandări privind direcții viitoare de dezvoltare.

Raportul final se va depune spre aprobare Autorității Contractante la terminarea lucrărilor de execuție înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

- **Rapoarte ad-hoc** și orice alte documente solicitate de autoritatea contractantă pe parcursul execuției lucrărilor, ori de câte ori este justificată și necesară emiterea acestor documente în timpul execuției lucrărilor.

Proiectantul are obligația de a asigura revizuirea, modificarea, adăugarea, corectarea documentelor realizate și aducerea acestora în forma agreată de comun acord cu Autoritatea Contractantă.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral Beneficiarului, odată cu plata serviciilor.

Conform LEGII NR. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și COMPLETĂRILE ULTERIOARE: "Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții de specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat."

Decontarea asistenței tehnice din partea proiectantului se va face în mai multe tranșe, în baza rapoartelor de activitate și în funcție de decontarea parțială a lucrărilor.

SECȚIUNEA V – PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Ofertanții vor elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertanții vor respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Caietului de sarcini.

În cadrul propunerii financiare se vor prezenta :

- **Lista principalelor categorii de servicii și lucrări** – care va cuprinde serviciile și lucrările de construcții ce vor fi oferate sub formă de prețuri forfetare (Formulare anexate) ;
- **Lista cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, cuantificate valoric** – dacă este cazul.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

Recomandăm ca în vederea întocmirii ofertei, operatorii economici să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

SECȚIUNEA VI - RISCURI ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI. MĂSURI DE GESTIONARE

În implementarea Contractului de Lucrări s-au identificat următoarele riscuri și măsuri privind gestionarea acestora:

1. Riscuri referitoare la respectarea termenelor de execuție și/sau prestare servicii prevăzute în contract

Măsuri de gestionare a riscului:

- ⬇ **Întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.**
- ⬇ **Prestarea eficientă/ optimă a serviciilor de proiectare și asistența tehnică în termenul de execuție alocat astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.**

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea serviciilor/lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. Riscurile tehnice care pot să apară în implementarea contractului:

- apariția în teren a unor situații diverse și/sau neprevăzute care impun adaptarea soluțiilor tehnice elaborate în proiectul de execuție la situațiile real întâlnite în teren.
- utilizarea de către executant a cantităților de materiale diferite față de cele prevăzute în proiectul de execuție
- utilizarea de către executant a unor materiale și echipamente de altă calitate decât cea prevăzută în proiect

Măsuri de gestionare a riscului :

- ⬇ **inspecții consecutive în șantier și măsuri de soluționare fezabilă a neconcordanțelor identificate de către Proiectant.**

- ✦ urmărirea lucrărilor pentru monitorizarea folosirii de către executant a cantităților de materiale și a calității materialelor și echipamentelor, așa cum acestea sunt specificate în proiectul de execuție.
- ✦ monitorizarea eficientă a serviciilor prestate de consultant în ceea ce privește aprobarea lucrărilor executate și a echipamentelor livrate, astfel încât acestea să corespundă din punct de vedere cantitativ și calitativ cu specificațiile prevăzute în proiectul de execuție,
- ✦ respingerea de către achizitor a lucrărilor și echipamentelor care nu respectă specificațiile tehnice din proiectul de execuție și obligația contractorului de a se conforma la cerințele achizitorului și respectarea proiectului de execuție,
- ✦ decontarea cantităților de lucrări real executate și verificarea acestora din punct de vedere calitativ și cantitativ, dar și al respectării proiectului de execuție, înainte de decontare,
- ✦ echipa nominalizată pentru implementarea proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține experiență în domeniu.

3. **Riscuri financiare**, respectiv decalarea/nerespectarea termenelor de plată

Măsuri de gestionare a riscului:

- ✦ planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- ✦ aplicarea prevederilor art.6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- ✦ În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

4. **Riscuri privind managementul de proiect**, respectiv planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților din contract

Măsura de gestionare a riscului:

- ✦ echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență în domeniu.
- ✦ echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar.
- ✦ colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv livrările de produse și echipamente vor fi asigurate la un nivel optim.

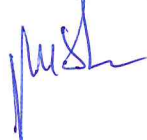
SECȚIUNEA VII – ALTE MENȚIUNI

Caietului de Sarcini al achiziției pentru obiectivul de investiție „**Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe str. I.L. Caragiale nr. 6**” este promovat în baza D.A.L.I. întocmit de S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L. aprobat prin HCL 148/2022, acestea fiind parte integrantă a prezentului document și este prezentat anexat.

Caietului de Sarcini al achiziției include :

- ✦ Documentație tehnico - economică faza D.A.L.I. elaborată de către S.C. MIRA MON PRESTCOM S.R.L., inclusiv Expertiza Tehnică a imobilului ;
- ✦ Extras C.F. nr. 63793 ;
- ✦ HCL nr. 148 / 28.04.2021 ;

DIRECTOR EXECUTIV
Manuela-Elena STANCIU



ÎNTOCMIT,
Alexandru VLAD



Ofertant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Obiectiv: Contract de lucrări având ca obiect prestarea de servicii de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora pentru obiectivului de investiție: „Sistem de încălzire cu centrală termică proprie la sediul Direcției Poliției Locale situat pe strada I.L. Caragiale, nr. 6” din municipiul Deva.

Centralizatorul principalelor categorii de servicii și lucrări

Nr. Crt	Categorie activități	Valoare ofertă fără TVA	Ofertant Valoare fără TVA	Asociat (Subantreprenor) Valoare fără TVA	Asociat (Subantreprenor) Valoare fără TVA	Asociat (Subantreprenor) Valoare fără TVA
1.	Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1.1	Documentații necesare în vederea obținerii altor avize/acorduri/autorizații					
1.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție					
1.3	Proiect tehnic și detalii de execuție					
1.4	Asistență tehnică din partea proiectantului din care:3.8.1.1. Pe parcursul execuției lucrărilor 3.8.1.2. Pentru participare la faze incluse în PCCVI					
Total Cap. 3						
2.	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare					
2.1	Branșament gaze naturale					
Total Cap. 2						
3.	Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
3.1	Lucrări de construcții și instalații					
3.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
Total Cap. 4						
4.	Cap. 5 Alte cheltuieli					
4.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier					
Total Cap. 5						
TOTAL fără TVA:						
TVA 19 %						
TOTAL OFERTĂ (inclusiv TVA):						

Data:

Semnătura și ștampila