ROMÂNIA

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 101482 din 04.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 451 din 11.10 2021

în scopul: Întocmire Documentație **D.A.L.I.** pentru: **SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CT PROPRIE - STRADA AVRAM IANCU, BLOC H1, PARTER**

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL DEVA cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr.4, telefon/fax_,e-mail_înregistrată la nr. 101482 din 04.10.2021.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, strada Avram Iancu, bl. H1, Parter, CF 61047-C1-U61, Nr. Cad. 61047-C1-U61 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE. În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 438/2015 modificată cu H.C.L. nr.111/2016, modificată cu H.C.L. nr.490/2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul municipiului Deva.
Proprietar: MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PRIVAT
- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinţa actuală: Unitate individuală
- destinaţie aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 1, subzona funcţională LI1, subzona rezidenţială, unde funcţiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuinţe colective cu regim de înălţime cuprins între P+3-P+10, iar funcţiuni complementare admise ale zonei: instituţii şi servicii publice, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.
- reglementări ale administraţiei publice locale cu privire la obligaţiile fiscale: Conform HCL 449/2020, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. informaţii extrase din PUG 1999:
2. obligaţii /constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
2.1. regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu este cazul;***
2.2. retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată ***- nu este cazul;***
2.3. elemente privind volumetria şi aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR

nr.525/1996, republicată - ***nu este cazul;***
2.4. înălţimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - ***nu este cazul;***
2.5. P.O.T maxim: ***nu este cazul;***
2.6. dimensiuni şi suprafeţe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - ***nu se modifică;***
3. echiparea cu utilităţi:
apă,canalizare,energie electrică, gaze naturale,telefonie- art.27, 28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată
4. circulaţia pietonilor, autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,republicată - ***nu se modifică;***

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Întocmire Documentație **D.A.L.I.** pentru: **SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CT PROPRIE - STRADA AVRAM IANCU, BLOC H1, PARTER**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, judeţul Hunedoara.** **NU ESTE NECESARĂ OBȚINEREA AVIZULUI (CONFORM LEGII NR. 193/2019 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII NR.50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII).**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

în aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

în vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii ***demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.***

În urma evaluării iniţiale a ***notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere*** al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte ***efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate***, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a ***impactului asupra mediului***, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

FAZA DALI

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin C.U.:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa	☒ gaze naturale
☐ canalizare	☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI
- Plan de Situație vizat OCPI
- Acord Direcția Deva 2020 - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Aviz Tehnic emis de E-distribuție Banat
- Aviz Tehnic emis de Delgaz grid Deva - *pentru instalare centrală termică*

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRAP

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizatiei de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Nicolae Florin Oancea

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Arhitect Şef,
Mihai Marian Ionescu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect Şef,

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii "SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE, ORASUL DEVA, STR. A. IANCU, BL. H, PARTER, JUD. HUNEDOARA"

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
2,1	Bransamente	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL II	5.000,000	950,000	5.950,000
	CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare şi inginerie	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanţă	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	10.547,57	2.004,04	12.551,61
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.541,58	482,90	3.024,48
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.270,79	241,45	1.512,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.270,79	241,45	1.512,24
3.8.2	Dirigenţie de şantier	8.005,98	1.521,14	9.527,12
	TOTAL CAPITOLUL III	111.547,57	21.194,04	132.741,61
	CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcţii şi instalaţii	242.768,25	46.125,97	288.894,22
4.1.10	Bl H1, Parter	242.768,25	46.125,97	288.894,22
4.1.11		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	11.390,00	2.164,10	13.554,10

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV			254.158,25	48.290,07	302.448,32
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de şantier		1.270,79	241,45	1.512,24
	5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1.270,79	241,45	1.512,24
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		4.739,43	380,00	5.119,43
	5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	249,04	0,00	249,04
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.245,20	0,00	1.245,20
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.245,20	0,00	1.245,20
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		37.070,58	7.043,41	44.113,99
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL V			44.080,80	7.854,86	51.935,66
CAPITULUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			414.786,62	78.288,97	493.075,59
din care C+M			249.039,04	47.317,42	296.356,46

În preţuri la data de 15.12.2021; 1 euro =4.9484 lei.

Beneficiar
MUNICIPIUL DEVA

Proiectant general
SC VOROCONSTRUCT SRL

Obiectivul: SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPIRIE- STRADA AVRAM IANCU, BL0C H1-DEVA

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0
3.5	**Proiectare**	**0**	**0**
3.5.1	Temă de proiectare	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	0	0
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuție	0	0
4.1	Construcții și instalații	242768,25	242768,25
4.1.1	INSTALATII	124850,07	124850,07
4.1.1.1	Instalatii de incalzire	52806,98	52806,98
4.1.1.2	Instalatii electrice	68489,2	68489,2
4.1.1.3	Instalatii gaze naturale	3553,89	3553,89
4.1.2	ARHITECTURA	117918,19	117918,19
4.1.2.1	Arhitectura	117918,19	117918,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11390	0
4.3.1	Deviz: Instalatii de incalzire	11390	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0
4.5	Dotari	0	0
4.6	Active necorporale	0	0
5.1	**Organizare de șantier**	**0**	**0**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**254158,25**	**242768,25**
Taxa pe valoarea adăugată:		**48290,07**	**46125,97**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		**302448,32**	**288894,22**

Proiectant,

Cursul de referinta: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Obiectivul: SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPIRIE- STRADA AVRAM IANCU, BL0C H1-DEVA
Obiectul: INSTALATII
Devizul: Instalatii de incalzire

Formularul F4 - LISTA

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Centrala murala 40 KW combustibil gazos, complet echipata cu pompa si supapa de siguranta 	buc	1,00			
2	Centrale termice - filtru neutralizator condens nt1 32860500	buc	1,00			
3	Racord din otel inoxidabil la cosul de fum avand diametrul de 100mm, L=1m 	buc	3,00			
4	Termostat de contact cu bimetal unipolar, cu contacte in comutatie montat pe tevi (tur, retur) 	buc	1,00			
TOTAL:				Lei:		

Proiectant,

Cursul de referinta: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

FISA TEHNICA NR. 1

UTILAJUL: CENTRALA MURALA PE GAZ 40 KW
- 1 buc -

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant A.	Date prezentate de contractant B.
1.	Parametri tehnici si functionali	
	- **Putere termica maxima utila**	**- 40 KW**
	- Temperatura apa tur/ retur	- 80 / 60°C]
	- Greutate	- 60 kg
	- Inaltime (cu automatizare)	- 800 mm
	- Latime	- 500 mm
	- Adancime	- 500 mm
	- Presiunea maxima a apei	- 4.0 bar
	- **Combustibil utilizat**	**- gaz**
	- Regim de alimentare	- automatizat
	- Tensiunea si frecventa retelei	- 220 V / 50Hz
	- Randament minim	- 92 %
	- Racord tur apa (filet)	- 1'', pn 16
	- Racord retur apa(filet)	- 1'', pn 16
	- Racord golire	- Ø 3/4''
2.	Conditii de livrare si plata - plata in lei - livrare in termen de o luna de la incheierea contractului	
3.	Garantie si postgarantie - garantie:2 ani de la data punerii in functiune - postgarantie: asigurare service	
4.	Alte conditii specifice - certificat de calitate - instructiuni de montaj si intretinere	

PROIECTANT,
SC VOROCONSTRUCT SRL

FISA TEHNICA NR. 2

UTILAJUL: NEUTRALIZATOR CONDENS
- 1 buc -

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant A.	Date prezentate de contractant B.
1.	<u>Parametri tehnici si functionali</u>	
	- **Corp**	**- PP**
	- Furtun	- PP
	- Incarcatura neutralizare	- carbonat de calciu
	- Racorduri drepte tip furtun	- 3/4, Dn16
2.	<u>Conditii de livrare si plata</u> - plata in lei - livrare in termen de o luna de la incheierea contractului	
3.	<u>Garantie si postgarantie</u> - garantie:2 ani de la data punerii in functiune - postgarantie: asigurare service	
4.	<u>Alte conditii specifice</u> - certificat de calitate - instructiuni de montaj si intretinere	

PROIECTANT,
SC VOROCONSTRUCT SRL

FISA TEHNICA NR. 3

UTILAJUL: Racord cos de fum
- 3 buc -

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant A.	Date prezentate de contractant B.
1.	<u>Parametri tehnici si functionali</u>	
	- **Material**	**- otel inoxidabil**
	- Dimetru	- 110 mm
	- Piese de lagatura	- in functie de producator
	- Temperature rezistenta la gaze aredere	- 250 C
	- Lungime tronson	- 1 m sau 2 m
2.	<u>Conditii de livrare si plata</u> - plata in lei - livrare in termen de o luna de la incheierea contractului	
3.	<u>Garantie si postgarantie</u> - garantie:1 an de la data punerii in functiune - postgarantie: asigurare service	
4.	<u>Alte conditii specifice</u> - certificat de calitate - instructiuni de montaj si intretinere	

PROIECTANT,
SC VOROCONSTRUCT SRL

FISA TEHNICA NR. 4

UTILAJUL: Termosatat cu bimetal
- 1 buc -

Nr. crt.	Parametrii si conditii impuse de proiectant A.	Date prezentate de contractant B.
1.	<u>Parametri tehnici si functionali</u>	
	- **Tip senzor**	**- termostat**
	- Current de lucru	- 10 A
	- Tensiune de lucru	- 220 V
2.	<u>Conditii de livrare si plata</u> - plata in lei - livrare in termen de o luna de la incheierea contractului	
3.	<u>Garantie si postgarantie</u> - garantie:1 an de la data punerii in functiune - postgarantie: asigurare service	
4.	<u>Alte conditii specifice</u> - certificat de calitate - instructiuni de montaj si intretinere	

PROIECTANT,
SC VOROCONSTRUCT SRL

ing. WEISZ GAVRILĂ MARTIN
ATESTAT MLPAT EXPERT E-167 ; Verificator V- 277
în toate domeniile de structuri :
A1 beton ,zidării, A2 metal , A3 lemn , A11 edile

F11/10/14.01.2005 ; CIF 19304248 ; CNP 1361126113675

32109 REŞIŢA
str. Cerna 6 sc.3 ap.15
telefon 0355-412428 mobil 0724293824 ; 0722984556; 0770547684
Email weiszgm@gmail.com
cont RO56BTRLO1101202900366xx Banca TRANSILVANIA sucursala Reşiţa

EXPERTIZĂ TEHNICĂ nr.3226/11.12.2021
SISTEM DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE
mun. Deva, str. Avram Iancu, bloc H1 parter

1.Date de identificare :

Titlu proiect:	**SISTEM DE INCALZIRE CU CT PROPRIE - STRADA AVRAM IANCU, BLOC H1, PARTER**
Amplasament:	**mun. Deva, str. Avram Iancu, bloc H1, jud. Hunedoara**
Beneficiar:	**MUNICIPIUL DEVA**
Faza:	**D.A.L.I.**
Proiectant general:	S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L. pr. 20/2021
Proiectant de specialitate:	S.C. STUDIO IANCU S.R.L.

2. Caracteristicile amplasamentului

2.1 Date generale.

- Situatia juridica: imobilul reprezentat prin teren si constructii este situat in localitatea Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, parter, judetul Hunedoara.
- Categoria de folosinta : spatii administrative+ locuinţe
- Cai de acces public : accesul se face din strada Avram Iancu
- constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta normala « C », conform H.G.R. 766/1997 si clasa de importanta III, conform Normativ P 100 - 1/2013.
- Modul de asigurare a utilitatilor: racordat la retelele existente in zona.

2.2 Caracteristicile constructiei

- Functiunea : spatii administrative P +locuinţe 4E

Dimensiuni maxime ale constructiei:	28,68m x 24,40m
Regim de inaltime:	P+4E
H maxim nivel:	4,00 m
Suprafata zona studiata:	cca 360 mp
P.O.T. existent/propus:	nu se modifica
C.U.T. existent/propus:	nu se modifica

Clasa de importanta: III , conform Codului de proiectare seismic P 100/1-2013.
Categoria de importanta: C – constructie de importanta normala, conform HGR 766/1997

2.3 Date geotehnice

- Geologia si morfologia zonei

Municipiul Deva este situat in partea centrala a judetului Hunedoara, intre Muntii Apuseni si Muntii Poiana Ruscai pe partea stanga a raului Mures la 45°53´ latitudine nordica si 22°54´ longitudine estica. Resedinta judetului, municpiul Deva este delimitat la est de orasul Simeria si comuna Harau, la nord de comunele Soimus si Vetrel, la vest de comunele Carjiti si Pestisul Mic, iar la sud de municipiul Hunedoara.

Orasul Deva s-a dezvoltat intr-o regiune de contact geomorfologic formata de culoarul Muresului intre Muntii Poiana Ruscai si Muntii Metaliferi. In relieful municipiului Deva mai pregnant apar Dealurile Nucet si Cetatii.

- Hidrografia zonei

Principalul curs de apa care traverseaza municipiul Deva este Raul Mures avandu-si izvoarele in Muntii Hasmasului. Debitul multianual al Muresului pentru perioada ultimilor 30 ani variaza intre 120 m^3/s si 165 m^3/s, valorile marcand zona de intrare, respectiv de iesire a raului pe teritoriul judetului. Fenomenele de inghet au o durata medie de 45-50 de zile si se inregistreaza in medie 80%-90% din ierni.

In perimetrul municipiului Deva, Muresul preimeste mai multi afluenti cei mai importanti fiind Cerna si Caianul.

- Regimul climatic si pluviometric

Orasul Deva beneficiaza de un climat temperat continetal bland cu cantitati mici de precipitatii si o circulatie predominanta a aerului dinspre vest. Iernile sunt relativ umede, in timp ce verile sunt insorite cu un regim pluviometric echilibrat. Parametrii:

Media lunara minima: -1,0°C-Ianuarie
Media lunara maxima: +21,0°C-Iulie-August
Temperatura minima absoluta: -31,6°C-24.01.1963
Temperatura maxima absoluta: +39,7°C-16.08.1952
Temperatura medie anuala: +9,7°C
Media anuala a precipitatiilor: +600 mm.

- Regimul eolian

Vanturile predominante bat din sectorul vestic si nord-vestic.

- Adancimea de inghetin zona cercetata este **80cm÷ 90 cm** conform STAS 6054-77.

Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICA P 100-2013, acceleratia terenului pentru proiectare la cutremur de pamant cu intervam minim de recurenta IMR= 100 ani este **a_g=10 g**, iar perioada de colt este **T_c=0.70 sec.**

Incadrearea in zonele de risc in conformitate cu Legea 575/2001

Stratificatie terenului de fundare.

Parametrii geotehnici stratificatie a terenului de fundare:

+0.0m ÷ -0.20m-Sol vegetal;
-0.20m ÷ -0.40m-Umpluturi;
-0.40m ÷ -0.80m-Argila cenusiu galbuie, vartoasa;
-0.80m ÷ -1.60m-Argila neagra cu resturi de materiale de constructii;
-1.60m ÷ -2.90m-Argila neagra cu concretiuni calcaroase spre baza, vartoasa;
-2.90m ÷ -3.50m- Argila gri cu concretiuni calcaroase, vartoasa;

Apa subterana nu a fost interceptata , **solul nu prezinta agresivitate chimica**

Se precizeaza un nivel maxim absolut al apelor subterane **NH_{max}= -3,00 m.**

Conform codului de prectica CP012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructura se incadreaza in urmatoarele clase de expunere:

- **Clasa de expunere XC2** (umed, rareori uscat) pentru fundatii situate sub nivelul de inghet careia ii corespunde o clasa de rezistenta a betonului **C16/20** cu un dozaj minim de ciment de 260kg/m^3.
- **Combinatia de clase de expunere XC4+XF1** pentru elemente exterioare expuse la inghet si in contact cu apa de ploaie) fundatii deasupra nivelului de inghet) careia ii corespunde o clasa de rezistenta a betonului **C25/30** cu un dozaj minim de ciment de 300kg/m^3.

Concluzii si recomandari geotehnice

Conform Normativului NP 074/2014 insumand 10 puncte amplasamentul se incadreaza in **CATEGORIA GEOTEHNICA 1** tipul teren bun ,risc **"Redus".**

Valoarea de baza a presiunii conventionale pentru startul de argila neagra cu concretiuni calcaroase spre baza, vartoasa, aflat intre cotele -1.60 m÷-2.90m este p_{conv}**= 240,00kN/m²** luata in calcul pentru expertiza tehnica conform cu NP 112/2014.

Presiunea convenţională recomandată presupune ca pe întreg terenul de fundare la cota prescrisă să se atingă integral orizontul de aluviuni fine argiloase. Se vor aplica corecţiile C_B+C_D, conf. STAS 3300 / 2 - anexa "B", pentru B ≠ 1,0 m şi D ≠ 2,0 m.

2.4 Categoria de importanta a obiectivului

- **Categoria de importanţă: „C" normală** – conf. HGR 766/97;
- **Clasa de importanţă : III** – conf. P 100/2006;

3.DESCRIEREA FUNCTIONALA

3.1 Scurt istoric .

Clădirea este edificată în anii 1980 proiect IPJ Hunedoara executată de IJCM Hunedoara şantier Deva.

Clădirea nu are întocmită „Cartea construcţiei" datele pentru întocmirea prezentei expertize s-au colectat pe baza releveelor efectuate în 2021 de către

In prezent, imobilul situat în municipiul Deva, Avram Iancu bloc H1, are asigurată apa caldă menajeră şi încălzirea în sezonul rece prin branşamentul la reţeaua municipală de distribuţie a agentului termic furnizat de Complexul Energetic Hunedoara - termocentrala Minti

Apariţia tot mai des a problemelor privind furnizarea agentului termic (întreruperi prelungite sau temperaturi inferioare normativelor si in final oprirea definitiva) au condus la influenţarea negativă a confortului termic şi a eficienţei activităţii desfăşurate .

Asigurarea apei calde menajere pe tot parcursul anului se va realiza prin montarea unui incalzitor instant de apa calda menajeră.

Clădirea şi terenul aferent construcţiei este domeniu public în proprietatea Statului Român MUNICIPIULUI DEVA , în administrarea Primăria Deva

- **Lista spatiilor interioare propuse , parter clădire:**

Denumire incapere	Suprafata (mp)
Hol	34,16
Birou 1	23,69
Birou 2	25,05
Birou 3	23,76
Birou 4	26,24
Birou 5	13,82
Birou 6	19,52
Hol	15,60
Arhiva	6,78
Hol	39,67
Birou 7	19,21
Birou 8	18,10
WC B	6,96
WC F	10,38
Birou 10	16,92
Arhiva	8,24

3.2 Accese si fluxuri functionale

Accesul personalului si a vizitatorilor in cladire se face din spatiul comun situat in interiorul casei scarii H1, de unde sunt repartizati pe un hol la diferite birouri si spatii anexe.

4. Modificări preconizate.

Prin documentatie se doreste dotarea spatiului analizat cu sistem de incalzire cu centrala termica si schimbarea tamplariei exterioare ineficiente cu o tamplarie termoizolanta din PVC cu geam termopan pentru a creste eficienta sistemului de incalzire si pentru a crea un mediu optim pentru desfasurarea activitatilor zilnice.

Accesul principal se face din strada Avram Iancu, din spatiul comun situat in casa scarii blocului H1.

Nu se va intervenii asupra finisajelor interioare, dorinduse ca interventiile propuse sa dureze cat mai putin timp posibil si fara a deranja excesiv activitatea angajatilor.

5.SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

5.1 Cladirea apartinătoare Deva a fost data in functiune in anul 1980.
Regim de înălţime: subsol tehnic+parter + 4 etaje

5.2 suprafaţa construită;

Nr. niveluri: 5, construită la sol: 180,70 mp.

suprafaţa construită desfăşurată;

S. construită desfăşurată: 691,09 mp;

5.3 Alcătuirea structurală este cu cadre şi planşee din beton armat monolit şi prefabricat , închideri şi compartimentări din zidărie BCA.
Fundaţii din beton armat de fâşie cu dezvoltări în zona stâlpilor
Acoperişul este de tip terasă necirculabilă
4.4 Clădirea este o construcţie relativ nouă , din anul 1980 ,corespunde normativelor din perioada construirii şi este în stare bună , fără defecţiuni vizibile.

5.4 Compartimentarile interioare:

Peretii principali sunt realizati din diafragme din beton armat de 30 cm grosime, iar cei de compartimentare din zidarie din caramida BCA de 10cm grosime.

5.5 Finisajele interioare:

- pereti gletuiti si vopsiti cu vopsea lavabila, culoare alb
- tamplarii interioare: usi din lemn si PVC, culoare alb

Plafoane:- tavane gletuite si vopsite cu vopsea lavabila, culoare alb

Pardoseli:

- mocheta de culoare gri, covor PVC de culoare galben, beton mozaicat si gresie antiderapanta de culoare portocalie

5.6 Finisajele exterioare:

Ferestre din tâmplărie PVC cu geam termoizolator, culoare alb;

5.7 Acoperisul si invelitoarea:

Scoperiş tip terasă necirculabilă termo şi hidro izolată. Nu se va intervenii asupra acesteia.

6. ANALIZA GRADULUI DE ASIGURARE SEISMICĂ

Evaluarea calitativă a capacităţii de rezistenţă la acţiuni seismice. Analiza se face conform metodologiei stabilite în P100-3-2008

Clădirea a fost edificată în anii 1980 corespundeparţial normativelor actuale şi este în stare bună , fără defecţiuni vizibile.

Conform Îndrumătorului C 254/2017:

Expertizarea tehnică pentru cerinţa fundamentală „rezistenţă mecanică şi stabilitate" se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor existente, dacă acestea respectă cumulativ următoarele condiţii:

- nu au fost încadrate anterior, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic Rs I conform normativului P 100-92, respectiv clasa R_s I conform codului P 100-3/2008, şi nu prezintă pericol public, astfel cum este definit acesta pentru construcţiile existente multietajate, cu destinaţia de locuinţă, conform OG nr. 20/1994, cu modificările şi completările ulterioare;
- nu sunt încadrate în categoria A de importanţă, conform HG nr. 766/1997;
- nu sunt clasate/în curs de clasare ca monument istoric.
- Nr. De nivele maxim 5

Din aceste considerente clădirii existente nu i se face o analiză seismică cantitativă.

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale

(1) Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale se face pe baza punctajului dat în tabelul B.3 pentru diferitele tipuri de degradare identificate

Tabelul B.3. Starea de degradare a elementelor structurale

Criteriu	Criteriul	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Degradări produse de acţiunea cutremurului	Punctaj maxim:		50 puncte
. Fisuri şi deformaţii remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, pereţilor şi grinzilor . Fracturi şi fisuri remanente înclinate produse de forţa tăietoare în grinzi . Fracturi şi fisuri longitudinale deschise în stalpi şi/sau pereţi produse de eforturi de compresiune . Fracturi sau fisuri înclinate produse de forţa tăietoare în stâlpi şi/sau pereţi . Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri . Cedarea ancorajelor şi înnădirilor barelor de armătură . fisurarea pronunţată a planşeelor . degradari ale fundaţiilor sau terenului de fundare.	50	26 – 49	0 – 25
Punctaj total realizat		50	
	Punctaj maxim	20 pct.	
• Fisuri şi degradări în grinzi şi plăcile planşeelor. • Fisuri şi degradări în stâlpi şi pereţi.	20	11 – 19	0 – 10
Punctaj total realizat		20	
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformaţii	Punctaj maxim:		10 puncte
	10	6–9	1–5
Punctaj total realizat		10	
(iv) Degradări produse de execuţie	Punctaj maxim:		10 puncte
	10	6 – 9	1 – 5
Punctaj total realizat		8	

îngheţ-dezgheţ, agenţi corozivi chimici sau biologici etc., asupra: - betonului - armăturii de oţel incluziv	10	6 – 9 7	1 – 5
Punctaj total realizat		7	

Starea de degradare constatată nu afectează semnificativ integritatea elementelor structurale şi a legăturilor dintre acesta , zonele de grinzi cu exfoliere de strat de acoperire a armăturilor se vor remedia prin tencuire cu mortar de ciment.

B.5 Valori admisibile ale eforturilor unitare medii în cazul aplicării metodologiei de nivel 1

In cazul cadrelor din beton armat cu pereţi de umplutură din zidărie în contact cu stâlpii şi grinzile structurii de beton armat verificarea se face ca pentru pereţii din zidărie confinată.

Încadrarea clădirii intr-o anumita clasă de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori care au făcut obiectul evaluării cf. pct. 8.2 din P100-3/2008. Valorile celor trei indicatori asociate claselor de risc seismic sunt prezentate in tabelele de mai jos:

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic

I	II	III	IV
Valoare R_1 { R_1 = 100) R_1=70			
< 30	31 -60	61 - 90	91 - 100

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valoare R_2 (R_2 = 100) R2=100			
< 40	41 -70	71 - 90	91 - 100

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic R_3= 100

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valoare R_3 (%) { R_3 =85)			
< 30	31-60	61-90	91 -100

Rs3=(70+96+100)/3=88

7.In conformitate cu cele prezentate mai sus clădirea se încadrează in **clasa de risc seismic Rs III,** care cuprinde construcţiile ce sub efectul cutremurului de proiectare nu prezintă degradări structurale ,dar elementele auxiliare (compartimentari , finisaje) pot suferi degradari datorită cuplării rigide cu elementele de structurale.

8. Aprecieri privitoare la nivelele de confort şi de uzură ale construcţiei

Ţinând faptul de vârsta construcţiei cât şi de modul de compartimentare clădirile se constituie ca şi o construcţie uzuală starea clădirii este satisfăcătoare la structură, Construcţia nu are semne de avarii seismice după o perioadă de exploatare de cca. 42 ani.

9. Stadarde si norme:

La proiectarea amenajării se vor folosi :

9.1 Clasificarea, evaluare ,definirea încărcărilor

Clasificarea, evaluarea si definirea acţiunilor permanente, quasi permanente si utile, se face conform :

- STAS 10101/1-78 - Acţiuni în construcţii. Greutăţi tehnice si încărcări permanente.
- STAS 10101/2-78– Acţiuni in construcţii. Încărcări datorate procesului de exploatare
- STAS 10101/2A-91-Actiuni în construcţii, datorate procesului de exploatare a construcţiilor civile si industriale.
- P100-1/2013 – Cod de proiectare. Normativ pentru proiectarea antiseismica a construcţiilor.
- SR EN 1991-1-1 , SR EN 1991 pr. NA – Eurocod 1. Acţiuni asupra construcţiilor Greutăţi specifice si greutăţi proprii ,încărcări utile pentru clădiri - Anexa naţională

9.2 La baza alcătuirii si verificării calitative a elementelor structurale, au stat următoarele standarde si normative:

- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in construcţii.
- STAS 10107/0-90 - Calculul si alcătuirea elementelor structurale din beton armat
- STAS 10104-83 – Prevederi fundamentale pentru calculul elementelor structurale
- NE 012-99 – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat
- STAS 3300/1-85 – Principii generale de calcul – teren de fundare
- STAS 3300/2-85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundării directe
- NP112-04 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
- NP 007-97 Cod de proiectare pentru structuri in cadre din beton armat
- CR 6-2013 Cod de proiectare structuri de zidărie
- P-95-77 Normativ tehnic de reparaţii capitale la clădiri

10. Indeplinirea cerinţelor actuale

- Cum s-a arătat, construcţia executată în perioada 1980 , fără a avea cartea construcţiei şi proiectul păstrat, corespund parţial normativelor ulterioare, actuale, care au fost reconsiderate ca urmare a seismelor din România din 1977 - 1992, în special a prevederilor:
- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P100-3 -2008 - Cod de evaluare seismică a clădirilor existente
- CR1-1-3-2005 - Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor.

Cladirea existenta (foto 1-2) pe amplasament a fost executata 1980 şi are structura intactă.

11.Categori de incadrare si clasificare :

Construcţiile , au regim de înălţime P+4E având destinaţia de spaţiu administrativ la parter şi locuinţe la 4E

Conform normativului P100 -1/2013, clădirea se încadrează în clasa III de importanţă.

Conform HG 766/1997, categoriile de importanţă a construcţiilor se stabilesc în conformitate cu metodologia aprobată de către Ministerul Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, a), implicarea vitală a construcţiilor în societate şi în natură - gradul de risc sub aspectul siguranţei şi al sănătăţii:

b), implicarea funcţională a construcţiilor în domeniul socio-economic, în mediul construit şi în natură - destinaţia, modul de utilizare, etc.; c), caracteristici proprii construcţiilor - complexitatea şi considerentele economice.

în situaţia de faţă, pe bazele celor de mai sus, se încadrează în categoria de importanţă "C".

Conform STAS 10101/0-75 şi Stas 10101/2-75 şi 10101/2a1 -78 încărcarea utilă de 200 daN/mp aplicate la parter se preiau de planşeul peste subsol.

Categoria de importanţă a construcţiei este normală "C „ conform Ord. MLPTL nr.31 (publicat în BC4/96).

Clasa de importanta III conform Normativ P100-1-2013
Zona de protecţie antiseismică , conform P100-1-2013, având ag= 0.1g, Tc=0.7s (fost F Normativ P100/92).
Din punct de vedere al verificatorilor atestaţi MLPTL proiectul se încadrează în cerinţele de exigenta A1.

12. Căile de evacuare

Sunt suficiente pentru numărul de persoane şi destinaţia actuală a clădirii şi comunică direct cu exteriorul.

13. EVALUAREA CLADIRII LA INCARCARI ORIZONTALE

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirii, tipul structurii de rezistenta si materialele utilizate la executarea acesteia, se pot face urmatoarele constatari si observatii: cladirea este o constructie cu rigiditate orizontală semnificativă la actiunea forţelor orizontale din vânt sau din făcând parte din clasa III de risc seismic .

14. Concluzii şi recomandări

Clădirea are structura de rezistenţă tip cadre şi diafragme monolite , cu structura de rezistenţă intactă .

Se poate realiza proiectul susmentionat fără afectarea rezistenţei şi stabilităţii clădirii existente. Modificările se încadrează în capacitate portantă a structurii existente ,proiectul **se avizează favorabil din punctul de vedere al cerinţei de rezistenţă şi stabilitate a construcţiei.**

Nu se necesită analiza seismică cantitativă a clădirii cf. P100-3/2008 cap.1 art.1.1 (5) fiind o construcţie din anii 1980 şi având 5 nivele .

15. Specificaţii

- Zona seismică a amplasamentului : - este în zona de risc seismic cu ag =0,10 , perioada de colţ Tc = 0,7 conform Normativ P. 100 – 1/2013
- Categoria de importanţă "C"
- Modelul de urmărire a calităţii lucrărilor noi : 3

intocmit
ing.WEISZ GAVRILĂ
Atestat MLPAT expert E 167
Construcţii din beton , zidării ,metalice ,lemn , edilitare,
exigenţele : A1, A2,A3,A11

ING. WEISZ GAVRILA
EXPERT E167
A1 A2 NR.3226 - E

11. DEC. 2021

WEISZ A. GAVRILA
ROMANIA MLPAT NR. 167 A1, A2, A3, A11 INGINER EXPERT TEHNIC

EXPERTIZA PREZENTĂ SE CONSULTĂ CU PLANŞELE PROIECTULUI
S.C. VOROCONSTRUCT S.R.L. pr. 20/2021 , care conţine plan situaţie , relevee ,fotografii ,propuneri de intervenţie.