

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.10.2023-08.10.2023

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
323	02.10.2023	94093	14.09.2023	DEAC BOGDAN - FLORIN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD BALCESCU NICOLAE, nr. 12	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Zăvoi	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului. Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	76891

324	02.10.2023	94713	18.09.2023	PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA PRIN OPREAN CATALIN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, PIATA UNIRII, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona B-dul Dacia, intre bl. 23 - 31	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: PARCELARE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	80560
325	02.10.2023	95711	20.09.2023	BALEANU MARIANA NICOLETA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, ALEE SATURN, bl. 5, ap. 75	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. f.n.	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE intrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	80595
326	02.10.2023	94635	18.09.2023	CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA PRIN DIRECTIA DE DEZVOLTARE LOCALA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28	judetul Hunedoara, localitatea Deva, , Bulevardul 22 Decembrie, nr. 4	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F cu elemente de D.A.L.I. ÎNVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	66687
327	02.10.2023	96526	21.09.2023	CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B- dul 22 Decembrie, nr. 4	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Întocmire Documentație P.U.Z. pentru: INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ ȘI DOTĂRI LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ DEVA Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a	
328	02.10.2023	95295	19.09.2023	TENE RAZVAN NOROCEL SI TENE FLORI SIMONA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 27A	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. 56C	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.170/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	79641
329	02.10.2023	95835	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80504
330	02.10.2023	95837	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80503

331	02.10.2023	95838	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80502
332	02.10.2023	95839	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80501
333	02.10.2023	95840	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80500
334	02.10.2023	95841	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80499
335	02.10.2023	95842	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80498
336	02.10.2023	95844	20.09.2023	SC COPA CONSULTING PRIN SUCIU CRISTIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA VACARESCU ELENA, nr. 38	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.172/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80497
337	05.10.2023	100623	03.10.2023	SC LEEA'S ROOM FURNITURE SRL	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA DEPOZITELOR, nr. 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Zambilei, nr. 6	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE ȘI DOTARE HALĂ PRODUCȚIE MOBILIER întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	66668
338	05.10.2023	96252	21.09.2023	SC THERMI INVEST SRL PRIN SOBOLO MIHAELA EUGENIA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD BALCESCU NICOLAE, nr. 33A, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 26	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Griviței, nr. 32-34	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. INSTALAȚIE STOCARE ȘI ALIMENTARE N2 întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	66555
339	05.10.2023	97573	26.09.2023	HOTEA CALIN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, IULIU MANIU, nr. 9, bl. A, ap. 12	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Granitului	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.16/2006 întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism PUZ	67671

340	05.10.2023	96204	21.09.2023	POPA AURELIAN DORIN	judetul Hunedoara, localitatea Craciunesti, COM. BAITA, nr. 110	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Romanilor, bl. 14, sc. 2, et. P, ap. 5	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. AMENAJARE INTERIOARĂ APARTAMENT ȘI REALIZARE BALCON	3391/X/15/V
341	05.10.2023	100983	04.10.2023	SC PATISERIILE SCUFITA ROSIE SRL PRIN DODA ION-CIPRIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA MIHAI VITEAZU, nr. 47	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Olarilor, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. VILĂ - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.205/2021 - LOT 4	79044
342	05.10.2023	100991	04.10.2023	SC SIMIGERIA CRISAN SRL PRIN DODA ION-CIPRIAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, AUREL VLAICU , nr. 7	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Olarilor, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. VILĂ - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.205/2021 - LOT 5	79045