

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.11.2023-05.11.2023

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
365	01.11.2023	114243	31.10.2023	SC CORAL CRISTEA SRL	judetul Hunedoara, localitatea Lupeni, STRADA PARÂNGULUI, bl. A4, ap. 30	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii George Enescu	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICARE TRASEU CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE G.N.P.R. - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	64350
366	01.11.2023	114268	31.10.2023	GRUP EUROPLAN PROD SRL PRIN ILCA OCTAVIAN	judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, VÂNATORILOR, STRADA, nr. 9	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Retezat	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INITIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ZONĂ REZIDENȚIALĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbatere publică. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului. Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	77832, 77833, 78254, 78258, 77712, 77711

367	02.11.2023	106241	13.10.2023	MOLDOVAN MIRCEA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA BABES VICTOR, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Horea, nr. f.n.	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE întrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	77337, 77772
368	02.11.2023	106796	16.10.2023	POPOVICI MARIA FLORINA prin GRAMA FLORINDA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, cp. 330154, Strada Vânătorilor, nr. 25	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Vânătorilor, nr. 25	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI AMENAJARE INCINTĂ întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G. Etapă I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva - Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - pentru acces pe parcelă - Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara -Zonă de protecție sit arheologic nr.9 - Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru Amplasare pe parcelă (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(2) - Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - de acces la drumurile publice (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(3) - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Suport topografic actualizat vizat OCPI - Studiu geotehnic Etapă II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva. NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70. Etapă III - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism	80643
369	02.11.2023	107928	17.10.2023	AXINTE VASILE pentru SC FERART SRL	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD BALCESCU NICOLAE, bl. VILLA PAEK, sc. B, et. II, ap. 10	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Vulcan și Coziei, nr. F.N.	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REALIZARE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE ZONĂ REZIDENȚIALĂ VULCAN -CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.589/2022- -LOCUINȚELE SE VOR REALIZA PE ETAPE- întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism P.U.D. aprobat cu H.C.L. NR.589/2022	80596