

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 25.09.2023-30.09.2023

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
315	26.09.2023	90280	04.09.2023	CRISTIAN CLAUDIU-IOAN ȘI CRISTIAN VALERIA ANA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, ALEE ROMANILOR, bl. 23, ap. 7	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 68H	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, TERASĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.10/2020 - LOT 8 ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	77328
316	26.09.2023	95049	18.09.2023	AXINTE VASILE REPREZENTANT AL SC FERART	judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD BALCESCU NICOLAE, bl. VILA PARK, sc. B, ap. 10	judetul Hunedoara, localitatea Deva	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. APART-HOTEL „VIVA CENTRAL” întrucât se încadrează în documentația de urbanism PUG și în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 2, alin. 4, lit. a^3	77215, 77211, 77214
317	27.09.2023	97586	26.09.2023	CORNEAN EUGEN PENTRU CAMINICO IMEX SRL	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA BALATA, nr. 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 26	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. COMPLEX HOTELIER CU FACILITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI AGREMENT - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.270/2019 - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	76262
318	28.09.2023	93533	13.09.2023	MAERAN ION SI MAERAN ELENA RUXANDRA	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhaln, nr. 118	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Sântuhaln, nr. 38C	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚA, GARAJ, MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	64117
319	28.09.2023	93571	13.09.2023	MITITELU ADRIAN NICOLAE SI MITITELU MIHAELA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA BEJAN, bl. 66, sc. 1, et. 10, ap. 61	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 196A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITATI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE POTRIVIT PROCESULUI-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR SERIA DC 000121/20.01.2022 EMIS DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA - DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ DEVA - CONFORM ART.59 DIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR.50/1991 APROBATĂ PRIN ORDINUL NR.839/2009, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	78351

320	28.09.2023	94212	15.09.2023	GRUP EUROPEAN PROD SRL PRIN ILCA OCTAVIAN	judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, STRADA VÂNATORILOR, nr. 9	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Retezat	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIETAREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ZONĂ REZIDENȚIALĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului. Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	77832, 77833, 78254, 78258, 77712, 77711
-----	------------	-------	------------	---	---	---	--	--

321	28.09.2023	94143	14.09.2023	MUNICIPIUL DEVA PRIN CSEH ANDREI	judetul Hunedoara, localitatea Deva, PIATA UNIRII, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Streiului, nr. 24	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICARE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENT GNPR - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	74897, 75366, 62009
322	29.09.2023	92501	11.09.2023	OGNEAN CORNEL	judetul Hunedoara, localitatea Deva, STRADA HOREA, nr. 83	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Gării, nr. f.n	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:	60497

						- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului. Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	
--	--	--	--	--	--	--	--