

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.04.2024 - 07.04.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
134	01.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Iosif Vulcan	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p style="text-align: center;">PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIȘIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUIȘTE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de aprobare ale terenurilor identificate prin CF nr.70206, respectiv CF nr.70168</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	80895
135	02.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Ciprian Porumbescu, nr. 1A	<p>cererea NU se încadrează în documentația de urbanism PUG+RLU aprobată ÎMPREJMUIRE (CU STALPI DE METAL)</p>	63121 (top.3424/23/1/2);

136	02.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Plaiului	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>APART-HOTEL CU FUNCȚIUNI SPECIFICE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	70653
137	04.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevard 22 Decembrie, nr. 78	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>REALIZARE GRUP SANITAR, TRANSFORMARE GARAJ ÎN FILIGORIE ȘI REALIZARE TERASĂ ACOPERITĂ</p>	62658-C1
138	05.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Retezat		69319
139	05.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aurel Vlaicu, strada Nucet	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE PE STRADA AUREL VLAICU ȘI STRADA NUCET ÎN MUNICIPIUL DEVA ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	73897; 75200; 80506; 80713; 80514; 80512; 80519; 80522
140	05.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Păcii, nr. 4	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C.</p> <p>CREARE ACCES ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE</p>	64435-C1-U7

141	05.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Portului, nr. f.n.	în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE ȘI DOTARE HALĂ CONFECȚII METALICE, ÎMPREJMUIRE ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80948
-----	------------	---	---	-------