

# CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 22.04.2024 - 28.04.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
158	25.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm	INFORMARE	67213
159	25.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: COMASARE	77933; 77988; 77997; 77927; 76878; 76867; 77945; 76861; 77930; 77994; 77991; 78006; 78033; 77936; 7798
			<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p style="text-align: center;"><b>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI</b></p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prezentarea investiției/operațiunii propuse;</li> <li>- indicatorii propuși;</li> <li>- modul de integrare a acestuia în zonă;</li> <li>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</li> <li>- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și</li> <li>- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;</li> </ul> <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,</li> <li>- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea:</li> </ul>	

160	25.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Zăvoi	<p>a) funcțiunilor,  b) a vecinătăților,  c) modul de asigurare a accesurilor și  d) modul de asigurare a utilităților.</p> <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;</li> <li>- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;</li> <li>- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;</li> <li>- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;</li> <li>- capacitățile de transport admise;</li> <li>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</li> <li>- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</li> </ul> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	80721
-----	------------	---	---	-------

161	25.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Plaiului, nr. f.n.	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>PARCELARE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prezentarea investiției/operațiunii propuse;</li> <li>- indicatorii propuși;</li> <li>- modul de integrare a acestora în zonă;</li> <li>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</li> </ul> <p>- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;</li> </ul> <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,</li> <li>- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) funcțiunilor,</li> <li>b) a vecinătăților,</li> <li>c) modul de asigurare a accesurilor și</li> <li>d) modul de asigurare a utilităților.</li> </ul> </li> </ul> <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p>	70448
-----	------------	--	---	-------

			<p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;</li> <li>- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;</li> <li>- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;</li> <li>- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;</li> <li>- capacitățile de transport admise;</li> <li>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</li> <li>- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</li> </ul> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	
162	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Cale Zarandului, nr. 7	<p>Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ RESTAURANT MCDONALD'S (SPOR PUTERE)</p>	67205
163	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Viilor, nr. 1	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii</p> <p>Faza D.T.A.D.</p> <p>DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2</p> <p>FAZA D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, FILIGORIE- ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	75951

164	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Dr. Victor Şuiaga, nr. 1B	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SPAȚIU COMERCIAL - DESFACERE, PREZENTARE ȘI COMERCIALIZARE - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.68/2024	79736
165	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Prunilor, nr. 23	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE ȘI MANSARDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ	75179
166	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, zona str. Matyas Iosif	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 440/2017-	74142 (top.866/1/2/d14)
167	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Horea, nr. 103B	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE	68996
168	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevard 22 Decembrie, nr. 100	PARCELARE IMOBIL (OPERAȚIUNI NOTARIALE)	68786
169	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 100	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. REALIZARE BRANȘAMENT ELECTRIC SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	68786
170	26.04.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Grivitei, nr. 37	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE DESTINAȚIE CLĂDIRI C11-C15, ALIPIRE CONSTRUCȚII C11-C15 ȘI ULTERIOR APARTAMENTAREA ACESTEIA	76354