

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN LUNA DECEMBRIE 2022

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
516	05.12.2022	114108	17.11.2022	OMV PETROM MARKETING S.R.L. prin IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.	judetul Bucuresti, localitatea Bucuresti, strada Coralilor - Clădirea INFINITY - OVAL B, nr. 22, et. 1, sector 1	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Santuhalm, nr. 20	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE MIJLOACE DE PUBLICITATE ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ÎN INCINTA STAȚIEI DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI EXISTENTĂ 3 DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	63666-C1 (top.597/2, 598-602/a)
517	05.12.2022	114111	17.11.2022	OMV PETROM MARKETING S.R.L. prin IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.	judetul Bucuresti, localitatea BUCURESTI, strada Coralilor - Clădirea INFINITY - OVAL B, nr. 22, et. 1, sector 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 48	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE MIJLOACE DE PUBLICITATE ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ÎN INCINTA STAȚIEI DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI EXISTENTĂ 6 DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	63664-C2 (top.41/1/3/4/2/1)
518	05.12.2022	114114	17.11.2022	OMV PETROM MARKETING S.R.L. prin IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.	judetul Bucuresti, localitatea Bucuresti, strada Coralilor - Clădirea INFINITY - OVAL B, nr. 22, et. 1, sector 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 5	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE MIJLOACE DE PUBLICITATE ȘI ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ ÎN INCINTA STAȚIEI DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI EXISTENTĂ MPP DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	64622-C1 (top.(1333,1334,1335)/2)

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
519	05.12.2022	114379	18.11.2022	S.C. QUASAR INDUSTRIES S.R.L.	judetul Hunedoara, localitatea Petrosani, Strada Livezeni, nr. 102	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Piciorul Plaiului, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>- ZONA REZIDENȚIALĂ BELVEDERE -</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și 	67318 (cad. vechi 4899; top.526/12); 79625;
520	05.12.2022	115724	22.11.2022	SEBESTEYN LEVENTE ZSOLT și SEBESTEYN PIROSKA	judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, Bulevardul Dacia, nr. 2, bl. E5, sc. A, et. 3, ap. 10	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Strada Ulita Mare, nr. 189	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI IMPREJMUIRE</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	74492

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
521	05.12.2022	114104	17.11.2022	OMV PETROM MARKETING S.R.L. PRIN IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.	judetul Bucuresti, localitatea Bucuresti, Strada Coralilor - Cladirea INFINITY - OVAL B, nr. 22, et. 1, sector 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Horea, nr. 103	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE MIJLOACE DE PUBLICITATE SI ELEMENTE DE SEMNALISTICA IN INCINTA STATIEI DE DISTRIBUTIE CARBURANTI EXISTENTA CETATE DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	60513-C1 (top.(1849,1850)/1/3/3/a)
522	06.12.2022	118193	25.11.2022	MUNICIPIUL DEVA prin DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 4, bl. 21, sc. B, et. 6, ap. 30	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Titu Maiorescu, nr. 24	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. REABILITARE IMOBIL SITUAT IN DEVA, STRADA TITU MAIORESCU, NR.24 intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	79583-C1
523	06.12.2022	115987	22.11.2022	ROTARU ROXANA MARIA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Pescarilor, nr. 2, bl. A10, sc. 2, et. 3, ap. 33	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Vulturilor, nr. 5	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ SI IMPREJMUIRE	64602 (cad. vechi 6695)
524	06.12.2022	114692	21.11.2022	NICOARA STOICA NICOLAE si NICOARA STOICA ANCA CORINA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Liliacului, bl. 24, sc. E, ap. 42	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Iosif Vulcan, nr. 99A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza DTAC LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE SI AMENAJARI EXTERIOARE	75981
525	06.12.2022	111668	11.11.2022	REMAT WASH S.R.L. reprezentata prin Administrator GAVRILA GHEORGHE LUCIAN	judetul Hunedoara, localitatea Petrosani, Strada Independentei, bl. 8, ap. 3	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului (în incinta Deva Shopping City), nr. 87	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DESFIINTARE STRUCTURA EXISTENTA Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO - CONSTRUCTIE PROVIZORIE - PERIOADA 5 (CINCI ANI) - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	79694

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
526	08.12.2022	118551	28.11.2022	S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. INSTGAS S.R.L.	judetul Mures, localitatea Targu-Mures, Bulevardul Pandurilor, nr. 42	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 89 si 97	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții FAZA D.T.A.C. EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENT G.N.P.R. PROIECTAT SUBTERAN DIN PE - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - SOLICITANTI FURDUI ADRIAN MARIUS; HATEGAN MARIA SI HATEGAN BENIAMIN - întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	66778; 76560;
527	09.12.2022	122400	08.12.2022	E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A. - ZONA MT/JT DEVA reprezentată prin Ing. CODRIN IOVESCU	judetul Timis, localitatea Timisoara, Strada Pestalozzi, nr. 3-5	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Bejan - Lidl, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. COMPLETARE LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR.455/95694/13.10.2022 EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC DIN ZONA BEJAN, CF 64257 - 1 LOCUINȚĂ - SOLICITANT PUPĂZĂ IOAN - întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	67990; 76138; 75278;
528	09.12.2022	119246	29.11.2022	MUNICIPIUL DEVA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, raza administrativa a municipiului Deva (prelungire strada Primaverii)	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. CAPACITATI PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU LA NIVELUL UAT DEVA - PARC FOTOVOLTAIC întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată PUG	76973; 76979; 76987; 76971; 76046; 70576; 70575;
529	13.12.2022	119491	29.11.2022	VILCIU OVIDIU	judetul Hunedoara, localitatea Soimus, nr. 144B	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 143	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINTA DE VACANTA, MODIFICARI INTERIOARE corp C1, AMENAJARE INCINTA SI REPARATII IMPREJMUIRE LATURA SUDICA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	77298; 77298-C1;

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
530	14.12.2022	121853	07.12.2022	ZEPA AUREL si ZEPA NICOLETA	judetul Hunedoara, localitatea Lunca Cernii de Jos, Sat Maria, nr. 48	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>SPATIU REPARATII ELECTROCASNICE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primarie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și 	70168 (cad. vechi 5666)
531	15.12.2022	121039	06.12.2022	BAICAN MARIUS NICOLAE	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Scarisoara, nr. 1, bl. 31, sc. A, et. 4, ap. 14	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 69	<p>Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat în scopul declarat pentru</p> <p>INFORMARE (VANZARE-CUMPARARE)</p> <p>întrucât cererea NU se încadrează în documentația de urbanism aprobată PUG</p>	63392 (top.3184/X/10/g/1)
532	15.12.2022	119080	28.11.2022	NEAGOE FLORIN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Armatei, bl. 6, sc. 1, et. 2, ap. 10	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Gladiolelor, nr. 15A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>ÎMPREJMUIRE TEREN</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2015</p>	78509

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
533	19.12.2022	121729	07.12.2022	VULTURAR ADRIAN REMUS	judetul Hunedoara, localitatea Bârcea Mica, Strada Campului, nr. 25	judetul Hunedoara, localitatea Bârcea Mica, Strada Campului, nr. 25	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. INLOCUIRE INVELITOARE intrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată P.U.G.	5582-C1
534	19.12.2022	122198	08.12.2022	HORVATH REMUS si HORVATH RUSA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Dr. Victor Babes, nr. 3	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Brandusei, nr. 12	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.445 DIN 27.10.2022 – intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2022	67809 (cad. vechi 5349)

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
535	20.12.2022	124214	13.12.2022	MUNICIPIUL DEVA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Lotusului, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:</p> <p>Întocmire Documentație P.U.Z. pentru: CENTRU DE CARTIER DEVA NOUA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA</p> <p>Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).</p> <p>Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara -Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva -Aviz Tehnic de Amplasament emis de E-distribuție Banat - Aviz Direcția Deva 2020 - Serviciul ADPP - Primăria Deva -Punct de Vedere Inspectoratul pentru Situații de Urgență "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara - Serviciul Rutier -Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva 	79116; 79117;

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
536	20.12.2022	126114	16.12.2022	S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L. reprezentată prin IANCU AVRAM TINEL	judetul Hunedoara, localitatea Simeria, Strada 1 Decembrie, bl. 103, et. Parter, ap. 25	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Dr. Victor Şuiaga, nr. 1B	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D.</p> <p>CONSTRUIRE MAGAZIN DE DESFACERE ŞI PREZENTARE PENTRU PRODUSE DE ÎNCĂLZIRE DE TIP AUTONOM (PANOURI FOTOVOLTAICE, PANOURI SOLARE, PANOURI DE CALDURĂ ŞI DOUĂ STAȚII DE ÎNCĂLZIRE PENTRU MAȘINI ELECTRICE)</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D.</p> <p>AMENAJARE STAȚIE DE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ ŞI CONCESIUNE TEREN</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Etapă I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz de Amplasament emis de Delgaz grid Deva 	79736
537	22.12.2022	123591	12.12.2022	CRISTEA SORIN si CRISTEA DORINA	judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, Strada Muresului, nr. 7, bl. 1, sc. D, et. 3, ap. 52	judetul Hunedoara, localitatea Bărcea Mica, Strada Campului, nr. 24	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINTA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI RACORDURI LA TILITATI - ŞI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	68825
538	22.12.2022	122859	09.12.2022	DRAGOS LAURA MONICA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Teilor, nr. 1, bl. 74, sc. A, ap. 15	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Depozitelor, nr. 35A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>INFORMARE (VANZARE-CUMPARARE)</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentatia de urbanism aprobată PUG</p>	63836 (Top.327/27/3)

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
539	22.12.2022	123079	09.12.2022	MAGER ANTONIA REBEKA si MAGER SABIN IOAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Maresal Averescu, bl. 21, sc. A, et. 3, ap. 10	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zavoi, nr. 59	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ÎMPREJMUIRE TEREN - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.362/2016 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată in 2015	64488
540	22.12.2022	127863	21.12.2022	MUNICIPIUL DEVA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Aleea Streiului	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: Întocmire Documentație P.U.Z. pentru: CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G. Etapa I - În vederea soluționării urbanistice este necesară elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ). Etapa II - PUZ se va întocmi conform conținutului cadru aprobat prin Ord. nr.176/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.21/N/2000, al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.110/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: - Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara - Viz Tehnic de Amplasament emis de Apaprod Deva - Viz Tehnic de Amplasament emis de E-distribuție Banat - Aviz Directia Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - Punct de Vedere Inspectoratul pentru Situații de Urgență "IANCLIDE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara	78369; 67990; 78370;

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
541	22.12.2022	127582	21.12.2022	MUNICIPIUL DEVA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piata Unirii, nr. 4	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Valea Cernei, nr. 115	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. INFIINTAREA UNUI CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN MUNICIPIUL DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	64740
542	22.12.2022	123662	12.12.2022	LICEUL DE ARTE SIGISMUND TODUTA DEVA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ciprian Porumbescu, nr. 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Titu Maiorescu, nr. 30	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. + D.T.O.E. REABILITARE SI REALIZARE INVELITOARE (PASARELA SI TERASA) intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	78259 (legatura intre C1 si C2)
543	28.12.2022	124404	13.12.2022	SPITALUL C.F.R. SIMERIA	judetul Hunedoara, localitatea Simeria, Strada Avram Iancu, nr. 26	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Gheorghe Baritiu, nr. 9	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. RENOVAREA SI REABILITAREA CLADIRII SPITALULUI MEDICAL C.F.R. SIMERIA - Imobil situat în zona de protecție a "Ansamblului urban Strada George Barițiu" - conform LMI HD-II-a-B-03218.01 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	63484-C1 (cad. vechi 2668; top.234)
544	28.12.2022	124549	13.12.2022	S.C. SIMBETON S.R.L.	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Soseaua Hunedoarei, nr. 1-3	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei - Pavilion Administrativ, Cam.2.2, nr. 1-3	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. AMPLASARE STAND PRETENSIONARE ELEMENTE DIN BETON IN INCINTA HALEI C10 intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	78819-C10

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
545	28.12.2022	125873	16.12.2022	NICOARA STOICA NICOLAE si NICOARA STOICA ANCA CORINA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Liliacului, bl. 24, sc. E, ap. 42	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Iosif Vulcan, nr. 99A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D.</p> <p>LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva -Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva -Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI -Plan de Situație vizat OCPI -Suport topografic actualizat <p>Etapa II - La întocmirea documentației faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva.</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic - fisiere de tip ".ndf" iar planul de reglementări</p>	75981

Nr. Cert	Data certificat	Nr. cerere	Data cerere	Beneficiar	Adresa beneficiar	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
546	30.12.2022	127243	20.12.2021	COZA DANIEL si COZA RODICA NICOLETA	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ciprian Porumbescu, nr. 12, ap. 1	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Zavoi, nr. FN	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>- ZONA REZIDENȚIALĂ -</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și 	80060
547	30.12.2022	124977	14.12.2022	S.C. SILVA FORTE S.R.L. prin TENE RAZVAN	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Panselutelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ardealului, nr. 1	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>INFORMARE</p> <p>(ÎN VEDEREA VÂNZĂRII TERENURILOR)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	74407; 72077;