

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 19.02.2024 - 25.02.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
62	19.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Șureanu, nr. 5	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p style="text-align: center;">Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p style="text-align: center;">Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">REFACERE IMPREJUMUIRE LOCUINȚĂ LATURA SUD-VEST</p>	61758
63	19.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm, Strada Sântuhalm, nr. f.n.	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p style="text-align: center;">INFORMARE</p>	65726
64	19.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 22	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE DEPOZIT</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul în care după emiterea avizului de</p>	80896
65	20.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Unirii, nr. 8-10	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p style="text-align: center;">Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">RENOVARE IMOBIL PIAȚA UNIRII NR.8 - ARIPA STÂNGĂ, CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE RESTAURANT, INTERVENȚII DE ADUCERE LA FORMA ÎNȚIALĂ ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII RESTAURANTULUI SKY FLAVOR - Ansamblul Urban "Piața Unirii"- cod LMI HD-II-a-B-03218.09-</p>	73883
66	20.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bucegi, nr. 7	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p style="text-align: center;">LOCUINȚA FAMILIALĂ ȘI MODIFICARE IMPREJUMUIRE - SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	80394
			<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE RECONFIRMARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE HOTEL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE, AMENAJARE ACCES ȘI ÎNCINTĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: 	

67	21.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Andrei Șaguna, nr. 8A	<p>a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților.</p> <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de aprobare ale terenurilor identificate prin CF nr.70206, respectiv CF nr.70168</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	62017
68	21.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, 1 Mai	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE ANEXĂ</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.56/2022 -</p>	63770
69	22.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhalm	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>AMENAJARE DRUM DE LEGĂTURĂ STRADA VALEA CERNEI - CIMITIR -</p>	75151
70	22.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Portului, nr. f.n.	<p>în scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE ȘI DOTARE HALĂ CONFEȚII METALICE, ÎMPREJMUIRI ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	75870, 71662, 71211
71	22.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Roci, nr. 67	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza P.U.D.</p> <p>LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz de Amplasament emis de Apaprod Deva - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic vizat OCPI - Studiu geotehnic 	66488-C1

			<p>- Aviz emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat – Serviciul ADPP – Primăria Deva</p> <p>- Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru Amplasare în parcelă (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(2)</p> <p>- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70.</p> <p>Etapa II - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70.</p>	
72	22.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Andrei Șaguna, nr. 8A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza S.F + D.T.A.D. + D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>DEȘFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA DE HOTEL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) DOAR DUPA ELABORAREA ȘI APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL</p>	62017
73	23.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Granitului, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza P.U.D.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI IMPREJMUIRE</p> <p>Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz de Amplasament emis de E-Distribuție Banat - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva <ul style="list-style-type: none"> - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic vizat OCPI - Studiu geotehnic <p>- Aviz emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva</p> <p>- Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru Amplasare în parcelă (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(2)</p> <p>- Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgentă "Iancu De Hunedoara" al Jud. Hunedoara privind asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(3)</p> <p>- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70.</p> <p>Etapa II - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia - în urma solicitării unui nou Certificat de Urbanism</p> <p>NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism. Întreaga documentație PUD (parte scrisă și parte desenată) se va prezenta în format electronic, fișiere de tip "pdf", iar planul de reglementări urbanistice și în format dwg, Stereo 70.</p>	80686
74	23.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Sat Archia, Strada Principală	<p>În scopul: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ</p>	62618
75	23.02.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Streiului	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>Eliberarea amplasamentului și/sau realizarea condițiilor de coexistență pentru obiectivul: Regenerare fizică, economică și soc. a comunității marginalizate zona Streiului și creare centru de zi pt asist comunitară, situat în loc Deva, Aleea Streiului, jud. Hunedoara</p>	CAD 5917; 74897; 75278; 75366; 75371