

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN LUNA IANUARIE 2023

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
1	09.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Zăvoi - strada Paiului, nr. 18	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ/CARPORT, ACCESE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.331/2020 - LOT NR.34 - intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2020	77992
2	11.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Aleea Streiului	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F. + D.T.A.C. + D.T.O.E. CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII DIN MUNICIPIUL DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată PUG	78369; 67990; 78370;
3	11.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Axente Sever, nr. 3	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. INLOCUIRE SISTEM DE INCALZIRE CU RADIATOARE SI TEVI IN CORPUL A SI CORPUL B ALE SCOLII SI HIDROIZOLARE SI TERMOIZOLARE ACOPERIS TIP TERASA CORP B LA LICEUL SPORTIV CETATE DEVA intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	67964-C1
4	11.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Bejan, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	76968
5	11.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Dr. Victor Suiaga, nr. 9	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DESFIINTARE MAGAZIE - C7 Faza D.T.A.C. SEDIU ADMINISTRATIV SI MAGAZIE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	68369-C7 - desfiintare; 68369;
6	12.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Lotusului, nr. FN	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții CAMPUS PROFESIONAL INTEGRAT DEVA doar după elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal - CENTRU DE CARTIER „DEVA NOUA”, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA, cu respectarea reglementărilor stabilite	79116
7	12.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Aurel Vlaicu, nr. 64	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODERNIZARE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA, REFACEREA UTILITATILOR SI BRANSAMENTELOR AFERENTE intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	Top.482/11,482/12,1881/11,1881/12;
8	13.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Primaverii, nr. 41A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE NR.1072 - 28.09.2022 - 28.09.2037 - În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și avantajele societății;	80083

9	13.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 88A	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE</p> <p>- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE PE PERIOADA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE NR.2522 - 04.10.2022 - 04.10.2037 -</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și avantajele oportunității; 	80074
10	16.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 39A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>REABILITAREA LOCULUI DE JOACA DIN PARCUL CETATE DEVA</p> <p>Imobilul face parte din: „Lista monumentelor istorice” COD LMI HD-II-a-B-03217 - Parcul Orasului</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	64616
11	18.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 96	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	79828
12	18.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 107A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.548/2022 -</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2022</p>	65442
13	18.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal, Bulevardul 22 Decembrie și Zona adiacentă	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.O.E.</p> <p>CONSTRUIREA TRASEULUI PENTRU BICICLIȘTI PE BULEVARDUL DECEBAL, BULEVARDUL 22 DECEMBRIE ȘI ZONA ADIACENTĂ - MUNICIPIUL DEVA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	65289
14	18.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Prunilor, nr. 25C	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚA UNIFAMILIALA, GARAJ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITATI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	74883
15	18.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 29	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>AMENAJARE TERASA ACOPERITA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	Cad.3389 (top.3756/49/1); Cad.3390; Top.3756/49/1/1;
16	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Intre strada Plevnei si Calea Zarandului	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>DEVIERE CABLURI MT 20 KV, IN ZONA DE CONSTRUIRE PASARELA CAP Y, STATIA DEVA, KM 482+221, CF CURTICI - SIMERIA, TRONSONUL 3, LOCALITATEA DEVA, INTRE STRADA PLEVNEI SI CALEA ZARANDULUI</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	62427 (cad. vechi 7030); 75977; 75941; 78927 - in completare 77534;
17	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Intre strada Plevnei si Calea Zarandului	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>DEVIERE CONDUCTA GAZ, CF CURTICI - SIMERIA, TRONSON 3, LOCALITATEA DEVA, STRADA MURESULUI</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	62427 (cad. vechi 7030); 75977; 75941; 78927 - in completare 77534;
18	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Archia, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Întocmire Documentație D.T.A.C. pentru: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI COLOANA ELECTRICA TRIFAZATA - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- SOLICITANT: BADAU STEFANIA CAMELIA (FERMA DE CAI S.C. HORSES PARADISE S.R.L.)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2016</p>	75490
19	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>PARCELARE (IN 3 LOTURI)</p>	80146
20	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ady Endre, nr. 53	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>MODIFICARI INTERIOARE CORP C1, FILIGORIE ȘI REPARATII CURENTE ÎMPREJMUIRE EXISTENTA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată PUG</p>	63201-C1 (Top.(3495-3505)/27/2/1/1)
21	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Petre Ispirescu, nr. 23	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:</p> <p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENT G.N.P.R. - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	72330-C1 (cad. vechi 2017)

22	19.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zavoi, nr. 56A	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.399/2021 - întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2021 Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001	77804
23	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 66	PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU ÎNȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE HALA DEPOZITARE SI AMENAJARI EXTERIOARE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituiți; indicatorii urbanistici obligatorii, limitele minime și maxime;	63232 (Top.1767-1768,1767-1768/(2/1/2/2,2/2/b/2/1)/3)
24	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Decebal, bl. B, sc. A, et. 6, ap. 18	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODIFICĂRI INTERIOARE (NESTRUCTURALE) APARTAMENT întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	Top.3473/X/XVIII
25	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Barbu Văcărescu, nr. 67	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. AMPLASARE CONTAINER PENTRU RECICLARE AMBALAJE LA MAGAZINUL KAUFAND 2700 DEVA întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	68452
26	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 53D	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MODERNIZARE SI ETAJARE IMOBILE EXISTENTE întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	Top.C1-3555/2/1,3554/2/2/b/2/2/1; Top.C1-3555/2/1,3554/2/2/b/2/2/2; Cad.6147 (Top.3555/2/3,3554/2/2/b/2/2/3-C1); Top.3555/2/4,3554/2/2/b/2/2/4; Cad.C1 (Top.3555/2/5, 3554/2/2/b/2/2/5);
27	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 66	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE CONTAINERE întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	63232 (Top.1767-1768,1767-1768/(2/1/2/2,2/2/b/2/1)/3)
28	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 28	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza SF + DTAC + DTOE INSTALARE SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL PE SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA Imobilul face parte din: „Lista monumentelor istorice” la nr. crt. 144 COD LMI HD-II-m-B-03224 întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	74055-C1
29	27.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 30	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E. CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI REABILITAREA IMOBILULUI PALAT ADMINISTRATIV, BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.30 Imobilul face parte din: „Lista monumentelor istorice” la nr. crt. 144 COD LMI HD-II-m-B-03224	74157-C1

30	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Soseaua Hunedoarei, nr. 2F	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE INFORMARE (CONSTRUIRE HALA)</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; 	78068
31	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 29A	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	64457
32	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Bulevardul 22 Decembrie (Zona sensului giratoriu spre Sântuhaln), nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: INFORMARE</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	65057 (cad. vechi 1743; top.384/1)
33	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Roci, nr. 13	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, IMPREJMUIRE LA FRONT STRADAL SI RACORDURI LA UTILITATI - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.547/22.12.20221 -</p>	70052 (cad. vechi 5615)
34	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Sântuhaln, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>ANEXA AGRICOLA, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	71222 (cad. vechi 3003; top.351/1/7)
35	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Gheorghe Barițiu, nr. 2	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.A.L.I. + D.T.A.C. + D.T.O.E.</p> <p>REABILITARE FATADE CORP A DIN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA DEVA</p> <p>- Imobil situat în zona de protecție a "Ansamblului urban Strada George Barițiu" - conform LMI HD-II-a-B-03218.01 și a monumentului istoric "Parva Curia" conform LMI HD-II-m-B-03227 -</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	61238-C1 (cad vechi 6779)
36	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Vulcan și Cozia, nr. FN	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE CARTIER VIVA - STRADA, IMPREJMUIRE SI REȚEA EDILITARA IN MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată PUG SI documentatia aprobata in 2022</p>	77903; 78497; 74786; 79020; 79030; 74787;
37	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Intre strada Plevnei si Calea Zarandului	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>RELOCARE CONDUCTĂ GAZ ÎN VEDEREA TRANSLĂȚĂRII PASARELEI PIETONALE CAPY ÎN DREPTUL STRĂZII MUREȘULUI LA CF KM 482+221</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	62427 (cad. vechi 7030); 75977; 75941; 78927 - in completare 77534;

38	31.01.2023	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihai Eminescu, nr. 69	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM DE INALTIME S+P+4+M CU FUNCȚIUNI MIXTE - BLOC (INFORMARE VANZARE-CUMPARARE)</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; 	63392 (top.3184/X/10/g/1)
----	------------	--	--	---------------------------