

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.07.2024 - 07.07.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/ cadastral al parcelei
256	03.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Strazii Plaiului, nr. FN	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. AMENAJARE DRUM ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI	80824
257	03.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Calea Zarandului, nr. 1	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. RELOCARE SPĂLĂTORIE JETPOINT	67842
258	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Horea, nr. 200	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.D. DESFIIȚARE CONSTRUCȚIE C1 Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE SI IMPREJMUIRE -ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	63469; 63469-C1
259	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, IULIU MANIU, nr. 2	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REALIZARE NIVEL INTERMEDIAR ÎN ZONA PARTER ÎNALT intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	78741-C1-U2; 78741-C1-U3
260	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Cale Zarandului	PARCELARE (OPERAȚIUNI NOTARIALE) intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	75973

261	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada C.A. Rosetti, nr. f.n.	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INITIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE SPATII DEPOZITARE MODULARE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/proiectului propus; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestuia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele: - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitui; - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; - capacitățile de transport admise; - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ - obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului; Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate. Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului. Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.	74358, 74359
262	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Alee Pacii, nr. FN, bl. A7, sc. 2, et. P, ap. 21	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REALIZARE BALCON	TOP:3756/ 47/4/XXI, 79766
263	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Soseaua Hunedoarei, nr. 1-3	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. INSTALAȚIE DE ALIMENTARE CU APĂ TEHNOLOGICĂ DIN FORAJE DE MICĂ ADÂNCIME CU REZERVOR STAȚIE POMPE LA HALA DE PREFABRICATE	79157; 78819
264	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Stefan Octavian Iosif	PARCELARE	80131
265	04.07.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE - SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM PUZ APROBAT CU HCL Nr.128/2024 - „LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, CARPORT, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”	77642