

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 01.05.2024 - 12.05.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
172	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zenitului , nr. 22	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. -CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE -ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.331/2020 - LOT 8 -	76868
173	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Streiului	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. Eliberarea amplasamentului și/sau realizarea condițiilor de coexistență pentru obiectivul: Amenajare parcare pentru corpul profesoral scoala generala Octavian Goga și riveranii Aleea Streiului - SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	75278
174	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Andrei Muresan Strada, nr. FN	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.91/2023 - PARCELA NR.1-SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80386
175	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Ggheorghe Doja, nr. 22	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	80092
176	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Octavian Goga, nr. 13	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. REABILITARE GARD EXTERIOR SEDIU PLJ HUNEDOARA	62087
177	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 27, bl. 7, et. parter	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CENTRU MEDICAL	3481-3494/9-37/x/a

178	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Viorelelor, nr. 6	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. -CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SI ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.331/2020 - LOT 12-	76874
179	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Iosif Vulcan, nr. 4	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEȘFIINȚARE CORP C3 ȘI C4 Faza D.T.A.C. PISCINĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE	66136
180	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Zăvoi	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 362/2010 -	79846
181	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iosif Vulcan, Strada, nr. 99	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE TERASĂ	75723
182	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Muresului, nr. 27A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 ÎN LOCUINȚĂ, EXTINDERE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE ACOPERIȘ	61984
183	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona strazii Haraului	Prezentul certificat de urbanism NU POATE fi utilizat in scopul declarat adica pentru: PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTUIRII intrucat cererea NU se respectă prevederile Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată în 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism	76954

184	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Paiului	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI -ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.331/2020 - LOT 33-</p>	77990
185	07.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Livezilor, nr. 32	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE GARAJ</p>	74186
			<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INITIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentatie compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investitiei/operatiunii propuse; - indicatorii propusi; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecintelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de 	

186

09.05.2024

judetul Hunedoara, localitatea Deva, nr. FN

- studiu,
- conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea:
a) functiunilor,
b) a vecinătăților,
c) modul de asigurare a accesurilor si
d) modul de asigurare a utilităților.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
 - categoriile functionale ale dezvoltării și eventualele servituti;
 - indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
 - dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
 - capacitățile de transport admise;
 - acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ
- obligatiile initiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;
- Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.

Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.

Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.

CAD: 3152/7 Top:860/11/7

187	09.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Coziei	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚĂ</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acesteia în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal; - categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; 	75502
-----	------------	--	---	-------

- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
 - capacitățile de transport admise;
- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ
- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;

Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.

Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.

Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.

Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU
INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚII LOCUINȚE

În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:

A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a acesteia în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și
- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

B. Piese desenate, respectiv:

188

09.05.2024

judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona str. Sanzienelor -
Lacramioarelor-Valea Ursului, nr. FN

B. Piese desenate, respectiv:

- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea:
 - a) funcțiunilor,
 - b) a vecinătăților,
 - c) modul de asigurare a accesurilor și
 - d) modul de asigurare a utilităților.

Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.

PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia

Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, a serviciilor și utilităților.

76027

			<p>parcajerilor, utilităților,</p> <p>- capacitățile de transport admise;</p> <p>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</p> <p>- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</p> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	
189	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Eroilor, nr. 11	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ANEXE -ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	80624
190	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Arhitect Liviu Oros, nr. 6C	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE PISCINĂ</p>	CAD 6629
191	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Archia, Strada Zavoi	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE</p> <p>-SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)-</p> <p>întrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	80897

192	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona Archia	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.331/2020 - LOT 10 -</p> <p>intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.</p>	76871
193	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie	<p>Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. DEVIERE CONDUCTĂ DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p>	73905, 79828
194	10.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Garofitei , nr. FN	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINTA FAMILIALA - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015 -</p>	68231