

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 12.05.2025 - 18.05.2025

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
147	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Nicolae Iorga, nr. 25	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 LOCUINȚĂ Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INITIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.	64940
148	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Zăvoi, nr. 98-108	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 LOCUINȚĂ Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INITIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.	81488; 77176; 77095;
149	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Drăgan Muntean și Pictor Mircea Bâtcă	PARCELARE - CONFORM P.U.Z „PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE” APROBAT CU HCL NR.101/2025	76027

150	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Coziei, nr. 102	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza P.U.D. + D.T.A.C. LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, LOCUINȚĂ OASPEȚI, PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE Etapa I - PUD se va întocmi potrivit Ord. nr.37/N/2000, se va aviza în Comisia tehnică locală de urbanism și amenajarea teritoriului și se va aproba în Consiliul Local Deva, potrivit punctului 14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 și se va aviza de către: - Aviz emis de Arhitectul Șef al Municipiului Deva - Extras de Plan Cadastral - Extras de Carte Funciară - Suport topografic actualizat avizat de OCPI Hunedoara - Studiu geotehnic verificat Af - Aviz emis de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva - Aviz emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "IANCU DE HUNEDOARA" al Jud. Hunedoara - pentru Amplasare în parcelă (conform Ordinului Nr.180/2022, Art.13, pct.(2) - Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70. Etapa II - La întocmirea documentatiei faza DTAC se trece după aprobarea PUD în Consiliul Local Deva cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. NOTĂ: Inițiatorul PUD, are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ord. nr.2701/2010 pentru aprobarea <u>Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la</u> Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE G.N.P.R ȘI BRANȘAMENT GAZE NATURALE G.N.P.R	64731
151	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iosif Vulcan, nr. 67A	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE G.N.P.R ȘI BRANȘAMENT GAZE NATURALE G.N.P.R	78613, 78613, 78980
152	13.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Cristur, Andrei Mureșanu, nr. 10	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN - PARCELA NR.5 CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR.91/2023 - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	80390

153	15.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Nicolae Iorga, nr. 25	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE LOCUINȚE COLECTIVE În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de	64940, 64937, 61911
-----	------------	---	--	---------------------

154	15.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea localitatea componentă Sântuhalm, Calea Hunedoarei, nr. 1A	Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001 PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE HALĂ FABRICARE DISPOZITIVE FILTRARE APĂ În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memorii tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.	62523
-----	------------	--	--	-------

155	15.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Sadoveanu Mihail, Strada, nr. 1	INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ANSAMBLUL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv: A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde: - prezentarea investiției/operațiunii propuse; - indicatorii propuși; - modul de integrare a acestora în zonă; - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și - categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; B. Piese desenate, respectiv: - încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: a) funcțiunilor, b) a vecinătăților, c) modul de asigurare a accesurilor și d) modul de asigurare a utilităților. Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice. PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia PUZ se va elabora în corelare cu documentațiile aflate în curs de Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015	70170
156	15.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Gladiolelor, nr. 10C	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE - ȘI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) - CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015	74901
157	15.05.2025	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Victor Babes, nr. 42	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.D. DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2 Faza D.T.A.C. REFACERE ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE LATURA DREAPTĂ	77181