

# CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN PERIOADA 13.05.2024 - 19.05.2024

Nr. Cert	Data certificat	Adresa imobil	Scopul	Nr. topografic/cadastral al parcelei
195	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 4	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F cu elemente de D.A.L.I.+D.T.A.D.+D.T.A.C.+D.T.O.E. AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7	66687
196	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea sat Bârcea Mică, Strada Dealului, nr. 13	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. MAGAZIE DEPOZITARE	65146
197	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Piața Victoriei	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. TERASĂ - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE -	
198	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Sânzienelor, nr. 10	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXĂ	73731

199	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Zona străzii Carierei	<p>Prin urmare, conform art.32 alin.(1) litera (c) din Legea nr.350/2001</p> <p>PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT PENTRU INIȚIEREA UNUI PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE</p> <p>ÎNFIINȚARE CIMITIR</p> <p>În vederea analizei oportunității elaborării PUZ se va întocmi și depune la Primărie o documentație compusă din piese scrise și desenate indicate de art.32 alin.(3) din Legea nr.350/2001, respectiv:</p> <p>A. Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prezentarea investiției/operațiunii propuse;</li> <li>- indicatorii propuși;</li> <li>- modul de integrare a acesteia în zonă;</li> </ul> <p>- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și</li> <li>- categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;</li> </ul> <p>B. Piese desenate, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu,</li> <li>- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) funcțiunilor,</li> <li>b) a vecinătăților,</li> <li>c) modul de asigurare a accesurilor și</li> <li>d) modul de asigurare a utilităților.</li> </ul> </li> </ul> <p>Pentru identificarea oportunității planului în interes public, se va iniția și realiza procedura de informare/implicare a publicului în etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare PUZ conform art.35 din Ordinul 2701/2010 inclusiv prin dezbateri publice.</p> <p>PUZ se va putea elabora numai în cazul și după emiterea avizului de oportunitate și cu respectarea acestuia</p> <p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili următoarele:</p>	78110, 70294
-----	------------	--	--	--------------

			<p>Prin Avizul de Oportunitate se vor stabili urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;</li> <li>- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;</li> <li>- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;</li> <li>- dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;</li> <li>- capacitățile de transport admise;</li> <li>- acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ</li> <li>- obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului;</li> </ul> <p>Acordurile și Avizele necesare pentru PUZ vor fi transmise prin Avizul de Oportunitate.</p> <p>Avizul de Oportunitate împreună cu planșa conceptul propus se vor anexa Certificatului de Urbanism ca parte componentă a certificatului.</p> <p>Informarea și consultarea publicului se va realiza în toate etapele de elaborare a PUZ conform Ordinului nr.2701/2010 art.35 - art.40.</p>	
200	13.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Pictor Mircea Bîtcă, nr. 16	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C. ȘI D.T.O.E</p> <p>LOCUINTA UNIFAMILIALA, ÎMPREJUMUIREA TERENULUI, - ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)</p> <p>- CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.321/2015 -</p>	74106
201	15.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva	<p>Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții</p> <p>Faza D.T.A.C.</p> <p>MODIFICARE DE TEMĂ LA AC NR.294/29.10.2014, AC NR. 71/19.04.2018, AC NR. 289/19.11.2021, AC NR. 31/14.02.2024</p> <p>- DIN CONSTRUIRE GARAJ AUTO CU DOUĂ BOXE, PARȚIAL ETAJAT ÎN EXTINDERE ȘI TRANSFORMARE ÎN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ</p>	65157

<b>202</b>	15.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Mihail Sadoveanu, nr. 23B, 23C	Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii Faza D.T.A.C. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ GRUP 4 LOCUINȚE SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)	64901, 72425
<b>203</b>	15.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Portului, nr. f.n.	în scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE	65872
<b>204</b>	16.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul Decebal	Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: CONCESIONARE TEREN	802/X/5/P
<b>205</b>	16.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Freziei, nr. 30	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -SI ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD)- -CONFORM P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR.216/2009- intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată în 2009	61595
<b>206</b>	16.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Axente Sever	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F.+D.T.A.C.+D.T.O.E.+D.T.A.D. MUZEUL GIMNASTICII DEVA	60215
<b>207</b>	16.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Mihail Sadoveanu, nr. FN	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. ANEXĂ (MAGAZIE)- CONSTRUCȚIE PROVIZORIE IMPREJMUIRE PARȚIALĂ SI AMENAJARE ACCES	CAD 2460 Top:542/6/1, 542/1
<b>208</b>	16.05.2024	judetul Hunedoara, localitatea Deva, Iosif Vulcan, nr. FN	Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ intrucât: cererea se încadrează în documentația de urbanism aprobată P.U.G.	80822